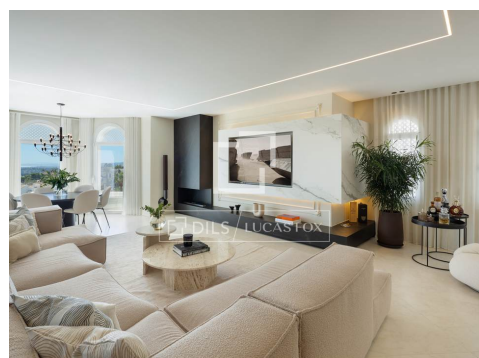
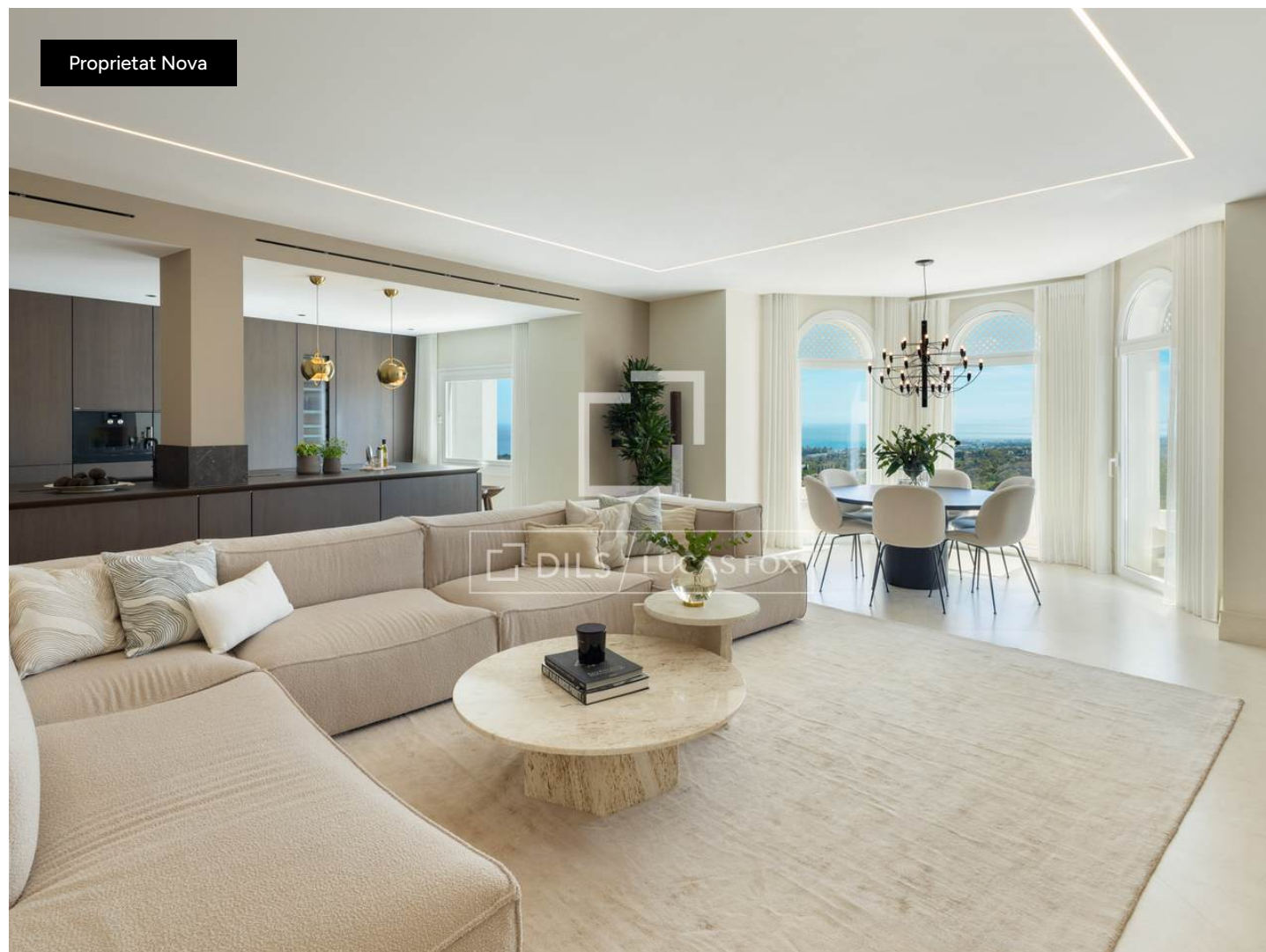


2.495.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 195m<sup>2</sup> terrassa en venda a Nagüeles

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nagüeles » 29602

4	4	420m <sup>2</sup>	195m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

2.495.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 195m<sup>2</sup> terrassa en venda a Nagüeles

Impressionant àtic dúplex reformat amb 4 dormitoris en suite i vistes panoràmiques al mar, ubicat en una prestigiosa comunitat tancada sobre la Milla d'Or. Àmplies terrasses, disseny contemporani i total privadesa a minuts de la platja.

Ubicat en una posició elevada i privilegiada sobre la Milla d'Or de Marbella, aquest excepcional àtic dúplex redefineix el concepte de vida mediterrània sofisticada. Envoltat de vegetació i amb impressionants vistes panoràmiques al mar ia la icònica muntanya de La Concha, la propietat ofereix una combinació única de tranquil·litat, exclusivitat i proximitat als punts més vibrants de la costa.

Recentment renovada amb els estàndards més alts, l'habitatge es distribueix en dos nivells que revelen un interior acuradament dissenyat, on l'estètica contemporània es fusiona amb una elegància atemporal. Línies netes, una paleta de tons naturals i acabats premium —com a superfícies de marbre i detalls en microciment— creen una atmosfera harmoniosa i refinada en tota la propietat.

Al cor de la llar hi ha un ampli saló de concepte obert que connecta de manera fluida amb una cuina de disseny equipada amb electrodomèstics d'alta gamma Gaggenau. La combinació de fusteria de fusta noble i taulells de pedra polida aporta equilibri entre calidesa i minimalisme modern. La distribució ha estat concebuda per maximitzar el confort i la funcionalitat, mantenint alhora la privadesa entre els espais.

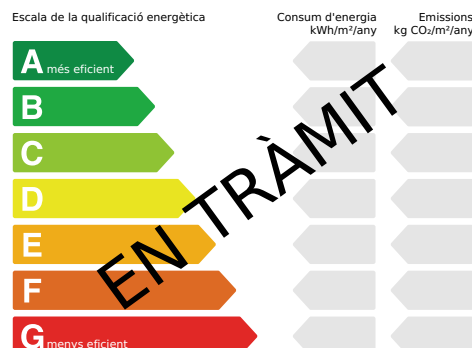
L'habitatge compta amb quatre amplis dormitoris, tots amb bany en suite, cosa que garanteix comoditat i independència tant per a la família com per a convidats. La suite principal destaca com a un autèntic refugi privat, amb abundant llum natural i vistes privilegiades que acompanyen cada moment del dia. A més, disposa de bany de cortesia i zona demmagatzematge, aportant practicitat al conjunt.

Les àmplies terrasses són un dels grans protagonistes, oferint diferents ambients per al descans i entreteniment. Gràcies a la seva excel·lent orientació, reben llum solar durant tot el dia i es converteixen en una extensió natural de l'interior. Des d'esmorzars tranquils fins a sopars a l'aire lliure sota les estrelles, aquest espai exterior captura l'essència de l'estil de vida mediterrani.



[lucasfox.cat/go/mrb70199](https://lucasfox.cat/go/mrb70199)

Piscina, Gimnàs, Terres de marbre, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Saló de bellesa, Safareig, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Comunitat tancada, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat)

2.495.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 195m<sup>2</sup> terrassa en venda a Nagüeles



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat