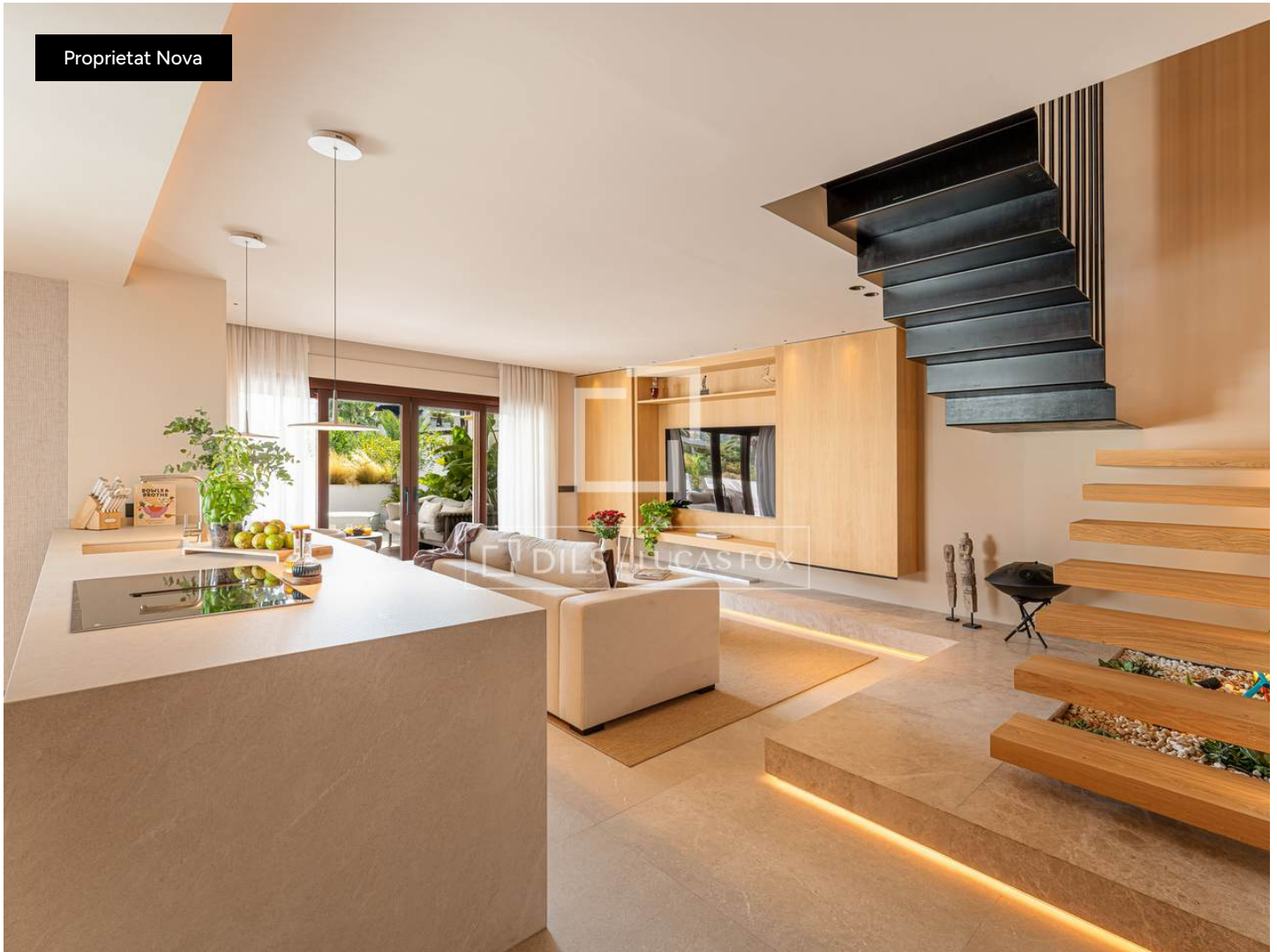


1.995.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

# Àtic de 3 dormitoris amb 114m<sup>2</sup> terrassa en venda a Nagüeles, Costa del Sol

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nagüeles » 29602

3	3	276m <sup>2</sup>	114m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

1.995.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic de 3 dormitoris amb 114m<sup>2</sup> terrassa en venda a Nagüeles, Costa del Sol

**Exclusiu àtic dúplex de 3 dormitoris reformat a la Milla d'Or de Marbella, amb àmplies terrasses, domòtica avançada i vistes obertes a La Concha. Ubicat en comunitat tancada amb piscina climatitzada, gimnàs i seguretat.**

En un dels enclavaments més cobejats de la Milla d'Or de Marbella, aquest elegant àtic dúplex representa una oportunitat excepcional per als que busquen un habitatge llest per entrar a viure, on el disseny contemporani es combina amb el confort i la serenitat. La seva posició elevada ofereix vistes clares a la muntanya de La Concha i cuidats jardins tropicals, creant un entorn privat i lluminós.

La propietat ha estat completament renovada amb un enfocament en la qualitat i la tecnologia, incorporant sistema domòtic, climatització Air Zone, terra radiant, il·luminació LED integrada i cortines automatitzades. Cada element està pensat per facilitar una experiència de vida moderna, eficient i còmoda sense renunciar a l'estètica. Els acabats de fusta natural aporten calidesa i equilibri als espais de línies netes.

Distribuït en dos nivells, l'àtic ha estat dissenyat per maximitzar la fluïdesa entre interior i exterior. La planta principal acull un ampli saló-menjador amb accés directe a una terrassa orientada al sud, ideal per gaudir del clima mediterrani. La cuina de disseny, equipada amb electrodomèstics Siemens d'alta gamma, combina funcionalitat i elegància amb mobiliari sofisticat i taulells de qualitat premium.

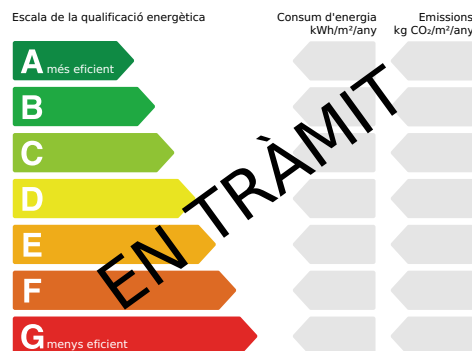
En aquesta mateixa planta hi ha dos dormitoris, un d'ells actualment adaptat com a despatx, tots dos amb banys en suite acuradament dissenyats. La planta superior està reservada per a la suite principal, que actua com a refugi privat amb la seva pròpia terrassa i vistes obertes, proporcionant una atmosfera de relax i desconexió total.

La propietat es completa amb plaça de garatge privada amb punt de càrrega per a vehicle elèctric i traster. Tot plegat ubicat en una comunitat consolidada, envoltada de jardins madurs, amb diverses piscines —inclosa una climatitzada— i gimnàs, oferint un estil de vida exclusiu en un entorn tranquil.



[lucasfox.cat/go/mrb70204](https://lucasfox.cat/go/mrb70204)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Servei de consergeria, Gimnàs, Terres de marbre, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Vistes, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Aire condicionat



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat)

1.995.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic de 3 dormitoris amb 114m<sup>2</sup> terrassa en venda a Nagüeles, Costa del Sol



Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat