

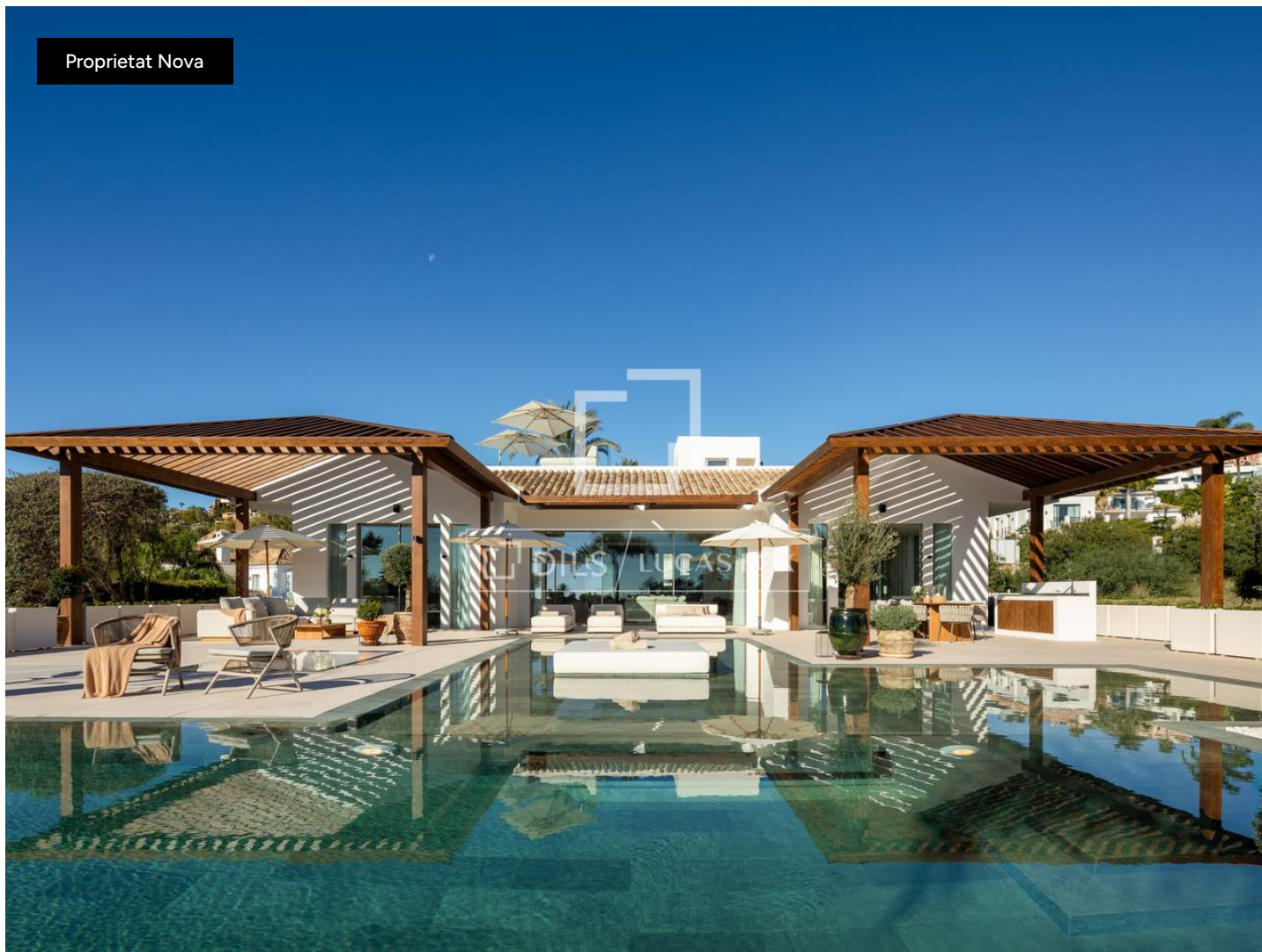
8.995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 427m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	7	820m ²	1.543m ²	427m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

8.995.000 € Casa / Vila - En venda - Propietat Nova

Casa / vila en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 427m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

Impressionant vila de 6 dormitoris a primera línia de golf amb vistes al mar, piscina infinity i spa a La Cerquilla. Disseny contemporani, privadesa i luxe al cor de la Vall del Golf.

Vila en venda a Nova Andalusia, dins el terme municipal de Marbella, ubicada en una de les àrees més prestigioses i demandades de la Costa del Sol. Situada a primera línia dels Tarongers Golf, en una àmplia parcel·la d'aproximadament 1.543 m², aquesta propietat representa una combinació perfecta entre elegància contemporània, inspiració mediterrània i detalls de disseny lifestyle s'uneixen de manera excepcional.

L'habitatge compta amb aproximadament 854 m² construïts i 427 m² de terrasses, distribuïts en 6 dormitoris i 7 banys. La seva arquitectura ha estat concebuda per maximitzar la llum natural i la fluïdesa entre espais, amb un disseny de planta oberta que connecta de manera harmoniosa interior i exterior. Des del primer moment, els grans finestrals de terra a sostre permeten gaudir de vistes panoràmiques al camp de golf, al mar Mediterrani i a la muntanya de La Concha.

El cor de l'habitatge està format per un ampli saló-menjador amb accés directe a les terrasses, al costat d'una cuina moderna completament equipada que combina funcionalitat i estètica. Els espais estan dissenyats per al confort diari i entreteniment, amb àrees exteriors ideals per gaudir durant tot l'any, incloent zona de barbacoa i cuina outdoor.

Els sis dormitoris han estat dissenyats com a autèntics refugis privats, tots amb bany en suite i acabats personalitzats. La suite principal destaca especialment per la seva amplitud, vestidor tipus walk-in, bany d'estil spa i terrassa privada amb vista oberta al golf i al mar, configurant un espai exclusiu i relaxant.

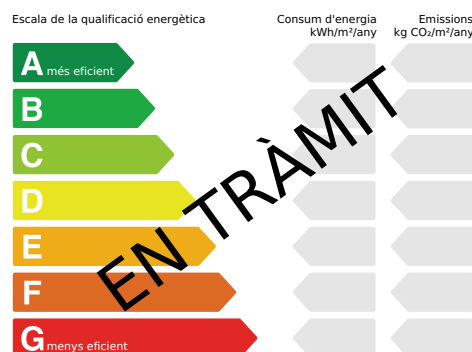
L'àrea exterior és un dels grans protagonistes, amb una piscina infinity que es fon visualment amb el camp de golf, a més de diferents zones chill out i espais per menjar a l'aire lliure. A l'interior, l'habitatge ofereix un complet espai wellness amb gimnàs, sauna i jacuzzi, a més de sala de cinema i zona d'oci multifuncional.

La propietat incorpora tecnologia avançada, com a sistema domòtic, calefacció per terra radiant i climatització mitjançant aerotèrmia, garantint eficiència i confort durant tot l'any. Inclou garatge privat i es troba en excel·lent estat, llesta per gaudir.



lucasfox.cat/go/mrb70540

Sistema d'alarma, Balcó,
Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

8.995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 427m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

Qualificació energètica: en tràmit.

Preu de venda: 8.995.000 € (impostos no inclosos).

Despeses de comunitat: 72 €/mes.

IBI: 3.304 €/any.

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu, i són a càrrec de la part compradora.

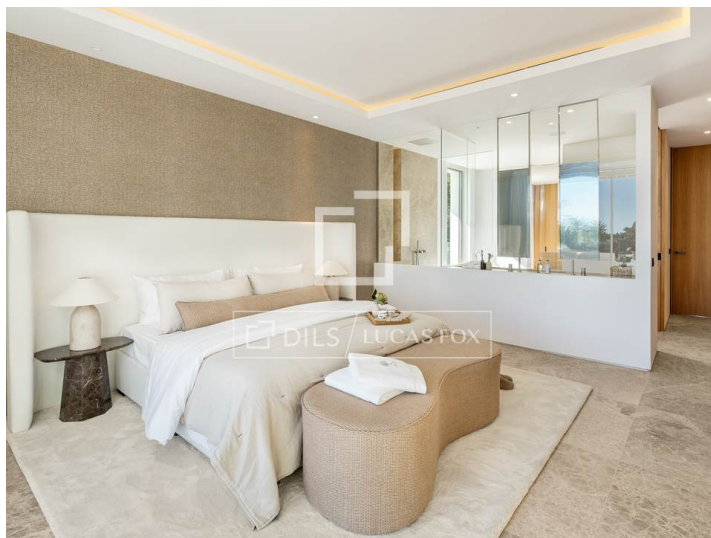
Document Informatiu Abreujat (DIA) disponible d'acord amb la normativa vigent.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

8.995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 427m² terrassa en venda a Nueva Andalucía



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat