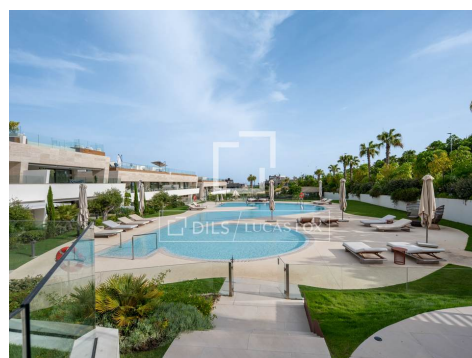
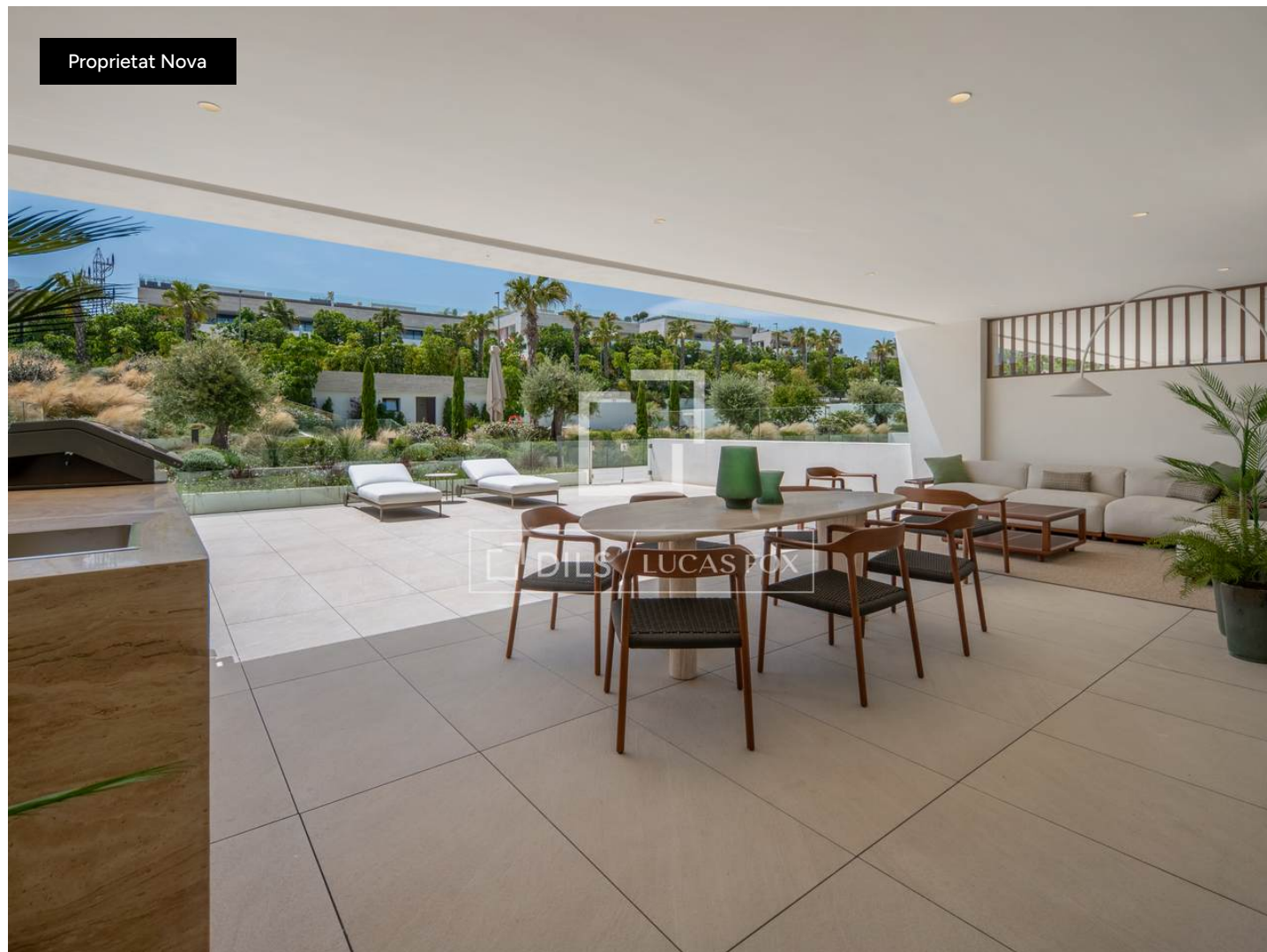


4.850.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

# Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 102m<sup>2</sup> terrassa en venda a Golden Mile

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29601

4	4	252m <sup>2</sup>	102m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

4.850.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 102m<sup>2</sup> terrassa en venda a Golden Mile

Dúplex de 4 dormitoris signat per FENDI CASA a la prestigiosa Golden Mile. Àmplies terrasses, vistes al mar, disseny italià, serveis de resort de luxe i seguretat 24 hores.

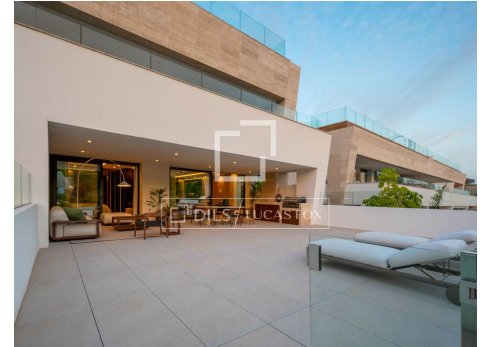
Al cor de la prestigiosa Golden Mile de Marbella es troba aquesta extraordinària residència dúplex a planta baixa, una propietat que eleva el concepte de luxe residencial gràcies a la col·laboració amb la icònica firma italiana FENDI CASA. Ubicada dins d'una exclusiva col·lecció de tan sols 28 habitatges, representa una oportunitat única per als que busquen disseny, privadesa i una qualitat de vida excepcional en una de les direccions més cobejades del Mediterrani.

L'habitatge ofereix aproximadament 288 m<sup>2</sup> construïts distribuïts en dos nivells, complementats per 102 m<sup>2</sup> de terrasses privades concebudes per gaudir plenament del clima de Marbella. Els espais interiors destaquen per la seva amplitud, elegància i lluminositat, amb grans finestrals de terra a sostre que difuminen els límits entre interior i exterior, permetent que la llum natural i les vistes es converteixin en protagonistes de cada estança.

La zona de dia es desenvolupa al voltant d'espais amplis oberts dissenyats per al confort i la vida social. El saló i el menjador connecten de manera fluida amb les terrasses, creant un ambient perfecte tant per a la vida familiar com per rebre convidats. Els interiors, completament moblats per FENDI CASA, incorporen acabats sofisticats, materials nobles i un curós nivell de detall que reflecteix l'excel·lència del disseny italià contemporani.

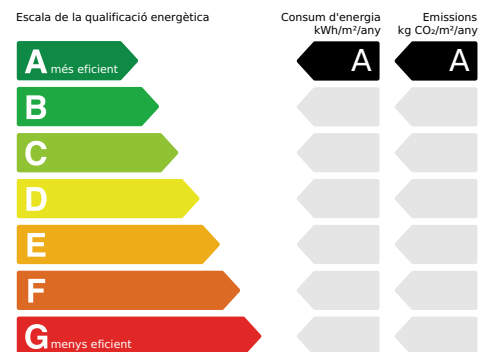
La propietat disposa de 4 dormitoris en suite i un lavabo de cortesia. Cada dormitori ha estat concebut com a espai privat on l'elegància i el benestar es combinen a través de proporcions generoses i acabats de primer nivell. La distribució garanteix privadesa i funcionalitat, adaptant-se tant a famílies com a compradors internacionals que busquen una residència exclusiva a Marbella.

Més enllà de l'habitatge, el complex ofereix un autèntic estil de vida resort. Els residents gaudeixen d'una espectacular piscina exterior envoltada de jardins tropicals, club social privat, espai infantil, centre wellness amb piscina interior climatitzada de 25 metres, spa, gimnàs equipat per Technogym i zona de coworking. Tot això complementat per seguretat 24 hores, servei de consergeria, videovigilància i sistemes avançats que garanteixen tranquil·litat absoluta.



[lucasfox.cat/go/mrb70777](https://lucasfox.cat/go/mrb70777)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina coberta, Piscina climatitzada, Piscina, Spa, Jacuzzi, Servei de consergeria, Gimnàs, Terres de marbre, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat)

4.850.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 102m<sup>2</sup> terrassa en venda a Golden Mile

Preu de venda: 4.850.000 € (impostos no inclosos).

Despeses de comunitat: 1.603 €/mes.

IBI: 3.782 €/any.

Taxa de fem: 100 €/any.

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu, i aquests són a càrrec de la part compradora.

Document Informatiu Abreujat (DIA) disponible per al consumidor d'acord amb la normativa vigent.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

4.850.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 102m<sup>2</sup> terrassa en venda a Golden Mile



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat