

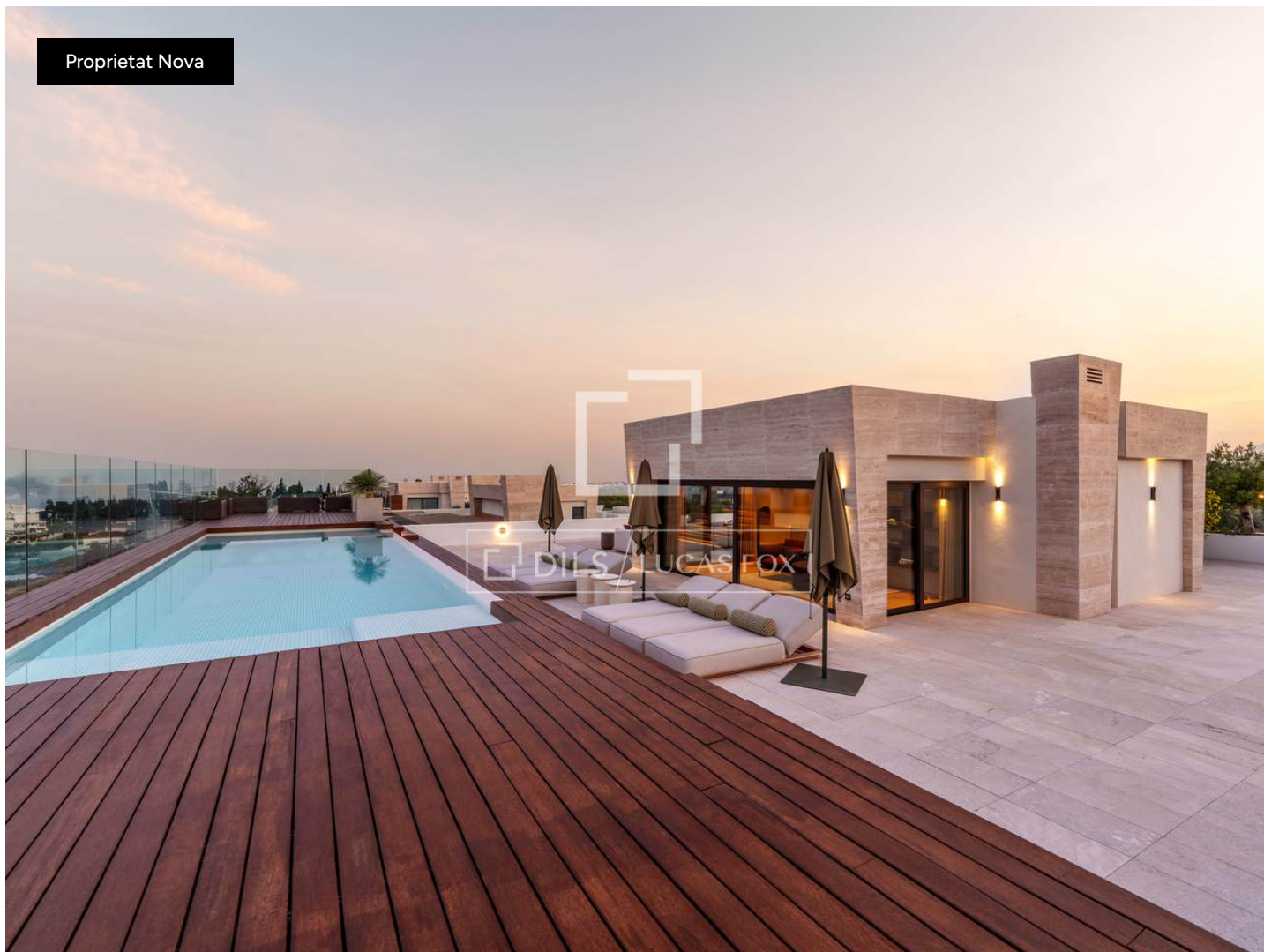
11.400.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 536m² terrassa en venda a Golden Mile

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

4	4	961m ²	536m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

11.400.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 536m² terrassa en venda a Golden Mile

Espectacular àtic dúplex de 4 dormitoris amb interiors dissenyats i moblats per la prestigiosa firma italiana FENDI CASA a l'exclusiva Golden Mile. Amb més de 500 m² de terrasses, piscina privada, solàrium i vistes panoràmiques a la Mediterrània.

Elevada sobre una de les direccions més prestigioses de la Costa del Sol, aquesta extraordinària Sky Villa redefineix el concepte de luxe residencial a Marbella. Ubicada a l'exclusiva Golden Mile, dins d'una promoció boutique de referència internacional, la propietat ofereix una combinació excepcional de disseny, amplitud i privadesa en un entorn privilegiat entre el mar Mediterrani i la muntanya de La Concha.

Amb aproximadament 425 m² construïts i uns impressionants 536 m² de terrasses privades, aquesta residència ha estat concebuda per als que busquen espais extraordinaris i una experiència de vida incomparable. Des del moment en què s'accedeix a l'habitatge, un elegant hall d'entrada anticipa la qualitat i la sofisticació que es perceben en cada estada.

La zona principal destaca per un espectacular saló de grans dimensions on la llum natural entra a través de finestral amplis, creant una sensació constant d'amplitud i llibertat. Els terres de marbre de gran format aporten continuïtat visual i elegància, mentre que la cuina, dissenyada i moblada per FENDI CASA, es converteix en una autèntica peça de disseny on la funcionalitat i estètica conviuen en perfecte equilibri. La fusteria d'alta qualitat i els acabats premium reforcen el caràcter exclusiu de la propietat.

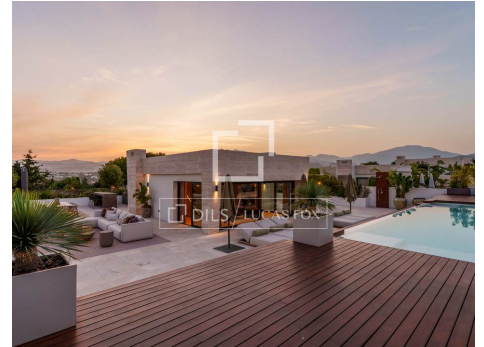
L'habitatge disposa de 4 dormitoris en suite i 2 lavabos de cortesia, oferint privadesa i confort per a propietaris i convidats. Cada estada ha estat concebuda sota els estàndards de qualitat més alts, amb proporcions generoses, abundant lluminositat i accés a espais exteriors que permeten gaudir plenament de l'estil de vida mediterrani.

Un dels elements més extraordinaris d'aquesta Sky Villa és el seu espectacular nivell superior. El solàrium privat té una piscina elegant amb vista panoràmica sobre el mar, a més d'espai per instal·lar una zona de bar exterior, barbacoa o cuina d'estiu. Aquest espai es converteix en un autèntic refugi privat per gaudir del clima de Marbella, celebrar reunions o contemplar espectaculars albes i capvespres durant tot l'any.

La propietat inclou a més a més quatre places de garatge privades i forma part d'una comunitat que ofereix serveis i prestacions de primer nivell, configurant una de les oportunitats residencials més exclusives actualment disponibles a la Golden Mile.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

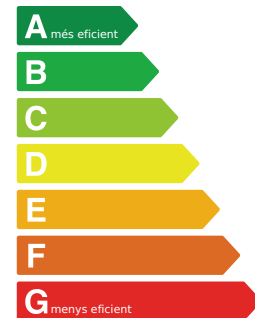
+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat



lucasfox.cat/go/mrb70829

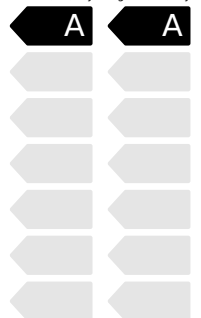
Piscina climatitzada, Jardí, Servei de consergeria, Gimnàs, Terrassa comunitària, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Sistema domòtic, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Pista de bàsquet, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Barbacoa, Aire condicionat

Escala de la qualificació energètica



Consum d'energia kWh/m²/any

Emissions kg CO₂/m²/any



11.400.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 536m² terrassa en venda a Golden Mile

Preu de venda: 11.400.000 € (impostos no inclosos).

Despeses de comunitat: 3.699 €/mes.

IBI: 7.296 €/any.

Taxa d'escombraries: 185 €/any.

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu, i són a càrrec de la part compradora.

Document Informatiu Abreujat (DIA) disponible per al consumidor d'acord amb la normativa vigent.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

11.400.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 536m² terrassa en venda a Golden Mile



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat