

9.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 6 dormitoris amb 761m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	6	1.411m ²	2.349m ²	761m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

9.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 6 dormitoris amb 761m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

Vila independent de sis dormitoris completament renovada, amb 702 m² construïts, 650 m² habitables, eficiència energètica A i una excepcional relació entre espais interiors, terrasses, jardí i vistes al golf al cor de Nova Andalusia.

Situada a Aloha, Nova Andalusia, aquesta vila independent representa una interpretació contemporània de la vida residencial a Marbella. La propietat ha estat renovada el 2025 i ofereix 702 m² construïts, aproximadament 650 m² habitables, una parcel·la de 2.349 m² i ni més ni menys que 761 m² de terrasses.

L'arquitectura combina línies modernes, àmplies superfícies de vidre i una distribució orientada a maximitzar la relació entre l'interior i l'exterior. El resultat és un habitatge de gran escala, però concebut per ser viscut de forma fluida i funcional.

La renovació del 2025 ha donat lloc a una casa contemporània amb una est tica neta, espais oberts i una prioritat clara per la llum natural, les vistes i la connexió amb l'entorn.

Exteriors amb vistes al golf i una forta relació amb el paisatge

La parcel·la ofereix una combinació poc habitual de superfície, zones enjardinades i terrasses. Els espais exteriors estan dissenyats per formar part de la vida diària, no només com a zones complementàries de l'habitatge.

Les àmplies terrasses permeten organitzar diferents ambients per menjar a l'aire lliure, descansar, rebre convidats o gaudir del clima mediterrani. La piscina privada i les zones de chill-out reforcen el car cter exterior de la propietat mentre que les vistes al golf i a les muntanyes aporten una connexió visual constant amb l'entorn de Nova Andalusia.

La configuració permet gaudir de la vida exterior sense renunciar a la privadesa i a la comoditat d'un habitatge completament equipat per a llargues estades.

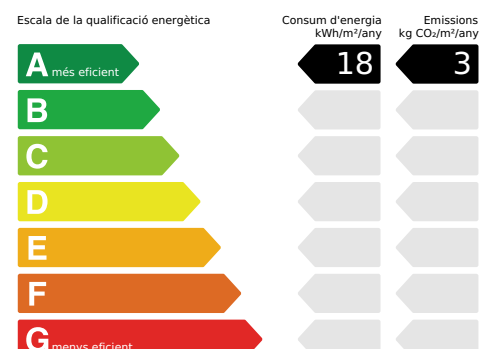
Un interior pensat per viure i rebre

La distribució interior es basa en ambients  mplis i connectats, amb una relació directa entre zones d'estar i terrasses. La cuina oberta i els espais socials permeten que la vida quotidiana es desenvolupi de manera natural entre l'interior, el menjador, el sal  i les zones exteriors.



lucasfox.cat/go/mrb71753

Vistes a les muntanyes , Terrassa,
Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge,
Terres de marbre, Llum natural,
Terrassa comunitària,
Edifici modernista, Aparcament,
Zona chill-out, Vistes al golf,
Vista panor mica, Vestidor, Traster,
Sistema domòtic,
Sistema d'aspiració centralitzada,
Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig,
S'accepten mascotes, Renovat,
Obra nova, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Comunitat tancada, Calefacció,
Barbacoa, Balcó, Armari encastats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic,



Contacti ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

9.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 6 dormitoris amb 761m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

Els grans finestrals i el doble vidre permeten que la llum natural tingui un paper central a l'habitatge, alhora que les vistes cap al golf i les muntanyes es converteixen en part de l'experiència diària.

La configuració de sis dormitoris i sis banys permet allotjar familiars i convidats tot mantenint un nivell adequat d'independència. La casa està preparada tant per a una família que cerca una residència permanent com per a propietaris que reben convidats sovint i gaudeixen d'un estil de vida social.

La presència d'un gimnàs, zones de chill-out, una cuina exterior i terrasses àmplies permet que gran part de la vida diària es pugui desenvolupar a la pròpia vivenda, des d'un matí tranquil fins a una reunió amb amics.

Tecnologia, confort i eficiència

La renovació incorpora solucions destinades a millorar el confort i l'eficiència de l'habitatge.

Entre les seves característiques destaquen:

- Qualificació energètica A.
- Sistema domòtic.
- Sistema d'aspiració centralitzada.
- Aire condicionat.
- Sistema de calefacció.
- Doble vidre.
- Sòl radiant, subjecte a confirmació del sistema específic instal·lat.
- Cuina equipada de concepte obert.
- Xemeneia.
- Armaris de paret i vestidor.
- Sostres alts.
- Sistema d'alarma.
- Comunitat tancada amb seguretat.
- Garatge privat.
- Traster.
- Cambra d'instal·lacions.

La combinació de domòtica, eficiència energètica i una distribució de gran escala permet utilitzar la propietat tant com a residència principal com a segona residència internacional.

L'estil de vida d'Aloha, Nova Andalusia

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

9.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 6 dormitoris amb 761m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

Aloha ocupa una posició consolidada dins de Nova Andalusia i del conegut Golf Valley de Marbella. La zona combina viles independents, comunitats residencials i una forta relació amb el golf, amb Aloha Golf, Les Brisas Golf i Els Tarongers Golf a l'entorn immediat de Nova Andalusia. Aloha Golf va ser fundat el 1975 i és a pocs minuts de Puerto Banús.

La vida en aquesta zona permet combinar una residència tranquil·la amb un accés relativament ràpid a restaurants, col·legis internacionals, instal·lacions esportives, Puerto Banús i Marbella. Nova Andalusia és especialment rellevant per a compradors internacionals que busquen una comunitat residencial consolidada, amb serveis durant tot l'any i una combinació de vida familiar, golf, gastronomia i lleure.

La vila també ofereix una manera de viure especialment adequada per als que volen concentrar bona part del seu estil de vida a casa: àmplies terrasses, piscina, jardí, cuina exterior, gimnàs i espais d'entreteniment permeten gaudir d'una experiència residencial completa sense dependre constantment de desplaçaments.

Qui gaudiria especialment d'aquest habitatge?

Aquesta propietat pot ser especialment atractiva per a famílies internacionals que busquen traslladar-se a Marbella i necessiten un habitatge de gran escala, per a compradors del nord d'Europa que valoren l'eficiència energètica i el disseny contemporani, i per a professionals, emprenedors i propietaris que volen combinar el teletreball amb un estil de vida mediterrani.

També podeu interessar a amants del golf que busquen viure al cor del Golf Valley, a compradors que desitgen una segona residència amb amplis espais exteriors, a propietaris orientats al benestar i a famílies que reben convidats amb freqüència.

Per les seves dimensions, ubicació i característiques, també la poden considerar compradors amb una estratègia patrimonial a llarg termini o els que estudiïn un possible ús de lloguer, sempre subjecte a la normativa vigent, les llicències aplicables i les condicions de la comunitat.

Els impostos aplicables sobre la compra (ITP/IVA/AJD), els honoraris del notari, les despeses de registre i altres costos de transacció no estan inclosos en el preu i aniran a càrrec del comprador.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), que actua com a intermediari immobiliari.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

9.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 6 dormitoris amb 761m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

El Document d'Informació Abreujada (DIA, per les sigles en anglès) està disponible per als consumidors de conformitat amb la normativa vigent.

La informació proporcionada és merament orientativa, es basa en dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No és una oferta contractual.



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat