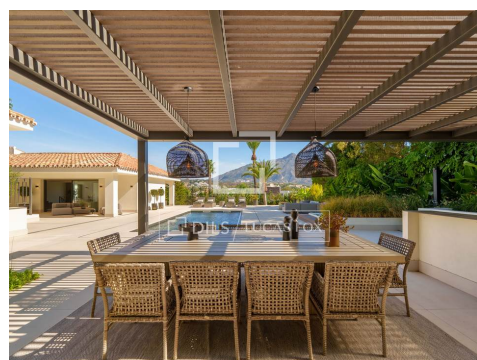


5.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris amb 300m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	648m ²	1.581m ²	300m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

5.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris amb 300m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

Villa de cinc dormitoris renovada el 2025 amb disseny escandinau, alta eficiència energètica i una forta connexió entre interior i exterior, amb piscina privada, espais wellness i seguretat en una ubicació consolidada a prop de la Milla d'Or.

Una vila contemporània dissenyada per a la vida familiar i l'estil de vida de Nova Andalusia

Situada a Las Brisas, Nova Andalusia, aquesta vila independent ha estat completament renovada el 2025 per crear una residència contemporània que combina arquitectura moderna, disseny escandinau i una distribució pensada per gaudir de Marbella durant tot l'any.

La propietat ocupa una generosa parcel·la de 1581 m² i ofereix 648 m² construïts, complementats per aproximadament 300 m² de terrasses i al voltant de 600 m² de jardí. El projecte s'articula al voltant d'una relació fluida entre espais interiors i exteriors, amb una arquitectura que prioritza la llum natural, l'amplitud i la funcionalitat.

La renovació ha estat desenvolupada amb Nordic Group, aplicant una filosofia de disseny centrada a adaptar l'habitatge a la manera com viuen els seus propietaris. El resultat és una casa contemporània que combina una serena est tica d'inspiració escandinava amb la forma de vida mediterrània pròpia de Marbella.

Una parcel·la àmplia en una de les zones residencials m s consolidades de Nova Andalusia

La mida de la parcel·la ofereix una combinació poc habitual d'espai exterior, privadesa i possibilitats d' s. Al voltant de 600 m² de jardí envolten l'habitatge, creant diferents ambients per gaudir del clima de Marbella durant tot l'any.

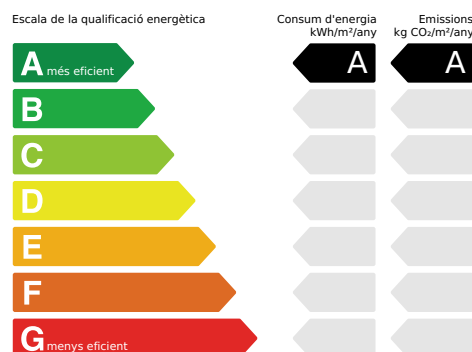
Les terrasses, amb aproximadament 300 m², perllonguen les zones d'estar cap a l'exterior i permeten organitzar diferents espais per menjar a l'aire lliure, descansar, rebre convidats o gaudir de la piscina privada.

La relació entre casa, jardí i piscina està pensada perquè l'exterior formi part de la vida quotidiana. Els principals espais d'estar connecten directament amb les terrasses, creant una transició natural entre el sal , la zona de menjador i el jardí.



lucasfox.cat/go/mrb71932

Vistes a les muntanyes , Terrassa,
Piscina, Jardí, Jacuzzi, Gimnàs,
Garatge, Sostres alts, Llum natural,
Edifici modernista,
Calefacció per terra radiant ,
Aparcament, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat , Vistes, Vestidor,
Traster, Sistema d'alarma, Seguretat,
Safareig, S'accepten mascotes,
Obra nova, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Comunitat tancada, Cinema domèstic,
Barbacoa, Balcó, Armaris encastrats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic ,



Contacti ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

5.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris amb 300m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

L'amplitud de la parcel·la també permet gaudir de l'exterior amb nens i mascotes, mentre que la distribució de l'habitatge facilita tant la vida familiar diària com l'organització de reunions i estades prolongades de convidats.

Una casa pensada per viure-la durant tot l'any

L'interior combina espais oberts i generosos amb una distribució que permet mantenir la privadesa dels diferents membres de la família i dels convidats.

Els grans finestrals de terra a sostre introdueixen abundant llum natural als espais interiors i creen una connexió visual constant amb el jardí i les terrasses. Aquesta entrada de llum, juntament amb els sostres alts i el disseny contemporani, reforça la sensació d'amplitud.

L'habitatge ofereix cinc dormitoris i cinc banys, proporcionant una configuració especialment adequada per a famílies i propietaris que reben convidats amb freqüència. El disseny permet que els hostes disposin del seu propi espai, mentre que les zones comunes mantenen una escala generosa per compartir.

El cinema privat, el gimnàs i el jacuzzi aporten una dimensió addicional a l'ús de l'habitatge, cosa que permet crear un estil de vida centrat en el benestar i l'entreteniment sense haver de sortir de casa.

La propietat també està preparada per a les necessitats pràctiques de la vida contemporània, amb garatge privat, traster, cambra d'instal·lacions, aire condicionat, terra radiant i una qualificació energètica A.

Disseny escandinau i eficiència energètica

La renovació del 2025 segueix una estètica moderna d'inspiració escandinava, basada en línies netes, llum natural i una selecció de materials pensada per crear ambients serens i funcionals.

Entre les principals característiques destaquen:

- Sòl radiant.
- Aire condicionat.
- Doble vidre.
- Cuina contemporània de concepte obert.
- Armari de paret i vestidor.
- Sostres alts.
- Garatge privat.
- Traster i cambra d'instal·lacions.
- Piscina privada.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

5.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris amb 300m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

- Gimnàs.
- Jacuzzi.
- Cinema privat.
- Sistema d'alarma.
- Qualificació energètica A.

Un estil de vida vinculat al golf, la gastronomia i la Mediterrània

Las Brisas és una de les zones residencials més reconegudes de Nova Andalusia, una part de Marbella especialment valorada per les seves viles independents, els seus camps de golf i la seva proximitat a Puerto Banús i la costa.

La ubicació permet combinar una vida residencial tranquil·la amb un accés còmode a una gran varietat d'activitats. Els amants del golf tenen al vostre abast alguns dels camps més coneguts de Marbella i la Vall del Golf, mentre que Puerto Banús ofereix una àmplia oferta de restaurants, compres i lleure.

La proximitat a Marbella permet gaudir també de les platges, gastronomia, col·legis internacionals, instal·lacions esportives i serveis durant tot l'any.

Per a una família internacional que busca traslladar-se a Marbella, la vila ofereix l'espai, la privadesa i les instal·lacions necessàries per establir una residència permanent. Per a un propietari internacional, la seva parcel·la, piscina privada, seguretat i configuració permeten gaudir de la propietat com a segona residència durant diferents períodes de l'any.

Qui gaudiria especialment d'aquest habitatge?

Aquesta propietat pot ser especialment atractiva per a famílies internacionals que busquen una vila contemporània a Nova Andalusia, compradors del nord d'Europa que valoren el disseny modern, l'eficiència energètica i els espais exteriors, i professionals o emprenedors digitals que necessiten un habitatge flexible per combinar feina i vida personal.

També podeu interessar a amants del golf i el tennis, propietaris orientats al benestar que valoren disposar de gimnàs i jacuzzi a casa, i compradors que busquen una segona residència amb prou espai per rebre familiars i amics.

La propietat també pot resultar adequada per a compradors que busquen construir una estratègia patrimonial a llarg termini en una zona residencial consolidada de Marbella o que estudien un possible ús de lloguer, sempre subjecte a la normativa i a les autoritzacions aplicables.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

5.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris amb 300m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

Els impostos aplicables sobre la compra (ITP/IVA/AJD), els honoraris del notari, les despeses de registre i altres costos de transacció no estan inclosos en el preu i aniran a càrrec del comprador.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), que actua com a intermediari immobiliari.

El Document d'Informació Abreujada (DIA, per les sigles en anglès) està disponible per als consumidors de conformitat amb la normativa vigent.

La informació proporcionada és merament orientativa, es basa en dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No és una oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

5.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris amb 300m² terrassa en venda a Nueva Andalucía



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat