

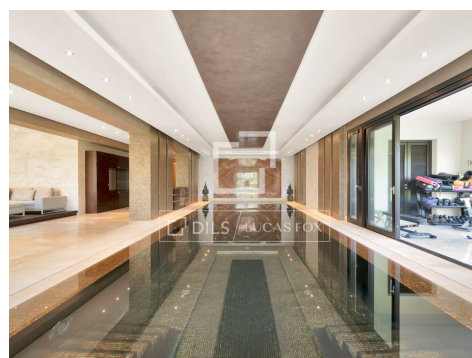
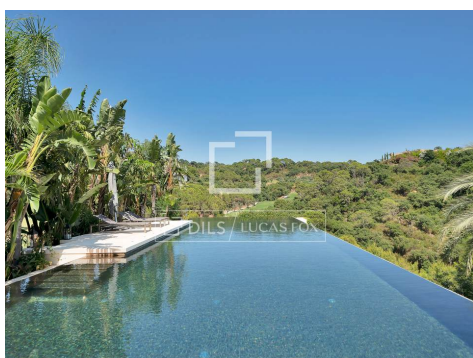
15.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 6 dormitoris amb 179m² terrassa en venda a Benahavís

Espanya » Costa del Sol » Benahavís interior » Benahavís » 29679

6	7	1.691m ²	6.426m ²	179m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

15.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 6 dormitoris amb 179m² terrassa en venda a Benahavís

Residència de 6 dormitoris i 7 banys en una parcel·la de 6.426 m², dissenyada per combinar privadesa, benestar, golf i entreteniment en un dels entorns residencials més singulars de la Costa del Sol.

Aquesta residència independent ofereix 1.691 m² construïts sobre una parcel·la privada de 6.426 m², amb 911 m² de superfície habitable i 179 m² de terrasses. L'arquitectura, associada al treball de Diego Tobal, combina una lectura contemporània de l'arquitectura mediterrània amb una escala residencial pensada per a la privadesa, la vida familiar i l'entreteniment.

L'habitatge s'organitza com una residència de gran format on els espais interiors i exteriors formen part d'una mateixa experiència. L'orientació sud-est afavoreix l'entrada de llum natural i la relació amb el paisatge, mentre que les vistes cap al entorn muntanyós i el camp de golf reforcen la sensació d'amplitud.

Arquitecte: Diego Tobal / Tobal Arquitectes. L'estudi, establert a Marbella des del 1980, ha desenvolupat una part significativa de la seva trajectòria en projectes residencials d'alta gamma, incloent-hi nombroses viles a La Zagaleta. El seu enfocament combina arquitectura tradicional i contemporània, amb una atenció especial a la integració de l'edifici al paisatge.

Any de construcció: 2013.

Concepte: una residència privada de gran escala concebuda per combinar privadesa, benestar, golf, tecnologia i entreteniment dins d'un entorn natural i protegit.

Exteriors

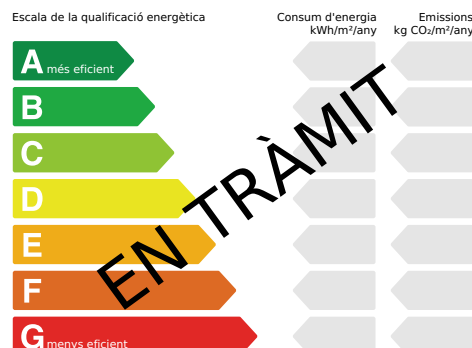
L'habitatge es troba dins una finca residencial privada d'aproximadament 900 hectàrees, desenvolupada des del començament dels anys noranta sobre un entorn de valls, zones boscoses i paisatge de muntanya. El model residencial es basa en una baixa densitat d'habitatges, àmplies parcel·les i una estreta relació amb la natura.

L'entorn ofereix un nivell de privadesa i control d'accés poc habitual al mercat residencial europeu, a més de serveis orientats a una vida de llarga estada o de segona residència: dos camps de golf privats, clubhouses, centre eqüestre, instal·lacions de tennis i pàdel, rutes per caminar i muntar a cavall, serveis personals i heliport.



lucasfox.cat/go/mrb71934

Vistes a les muntanyes , Terrassa,
Piscina coberta , Piscina climatitzada,
Piscina, Jardí, Spa, Jacuzzi,
Servei de consergeria, Gimnàs,
Garatge, Terres de marbre, Sostres alts,
Llum natural, Edifici modernista,
Calefacció per terra radiant ,
Aparcament, Zona chill-out,
Vistes al golf, Vistes, Vista panoràmica,
Vestidor, Traster, Sistema domòtic,
Sistema d'alarma, Seguretat,
Sala de jocs, Safareig,
S'accepten mascotes, Llar de foc,
Heliuerto, Finestres de doble vidre,
Exterior, Entrada de servei,
Cuina equipada, Comunitat tancada,
Cinema domèstic, Calefacció,
Biblioteca, Barbacoa,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

15.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 6 dormitoris amb 179m² terrassa en venda a Benahavís

Interior

L'experiència de l'habitatge es basa en l'amplitud i en la possibilitat d'adaptar el dia a diferents ritmes. Les zones d'estar, el menjador i la cuina oberta formen un nucli social connectat amb les terrasses, el jardí, la piscina i les àrees exteriors d'entreteniment. L'arquitectura de grans volums, els sostres alts i l'abundant entrada de llum natural aporten una sensació d'escala sense perdre la privadesa pròpia d'una residència familiar.

La casa està preparada tant per a la vida quotidiana com per rebre convidats. La distribució de sis dormitoris i set banys permet allotjar familiars i hostes amb comoditat, mentre que les zones d'oci —incloent-hi el gimnàs, el cinema, la piscina interior, el jacuzzi, la biblioteca i els espais exteriors— permeten que l'habitatge funcioni com una residència completa durant estades prolongades.

Per als amants del golf, l'atractiu no es limita a tenir vistes a l'entorn de golf: la residència està integrada en una comunitat que ofereix accés a camps privats i una cultura esportiva pròpia. El dia es pot estructurar al voltant de l'esport, el benestar i la vida social sense necessitat de renunciar a la privadesa d'una finca residencial.

El concepte wellness és present a la pròpia arquitectura de l'habitatge. El gimnàs, la piscina climatitzada, la piscina interior, el jacuzzi i els espais destinats a relaxar-se permeten crear una rutina de benestar dins de casa. A això s'hi afegeix l'entorn natural, amb possibilitats per caminar, practicar activitats eqüestres i gaudir d'una vida més connectada amb el paisatge.

Qualitat, tecnologia i seguretat

L'habitatge incorpora domòtica, climatització, calefacció, terra radiant, doble vidre, terres de marbre, armaris vestidors i sistemes de seguretat. La presència d'ascensor, garatge privat, entrada de servei, bugaderia i espais d'emmagatzematge respon a una concepció pràctica d'una residència de gran superfície.

La tecnologia s'integra a l'experiència quotidiana mitjançant sistemes d'automatització i control de la llar. El sistema de seguretat i l'accés controlat de l'entorn residencial aporten una capa addicional de privadesa, especialment rellevant per a propietaris que utilitzen l'habitatge com a segona residència o que passen part de l'any fora.

No s'especifica a la informació disponible la instal·lació d'aerotèrmia ni les característiques concretes de la fusteria exterior, per la qual cosa aquests elements s'han de confirmar tècnicament.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

15.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 6 dormitoris amb 179m² terrassa en venda a Benahavís

Lifestyle

Aquest és un habitatge per a qui entén una residència europea com alguna cosa més que una adreça. Permet passar l'estiu amb la família, organitzar estades perllongades, rebre convidats, treballar des de casa i mantenir una rutina vinculada a l'esport i al benestar.

El valor de la ubicació està precisament en l'equilibri: prou distància de l'activitat urbana per preservar la privadesa, però amb Marbella, Puerto Banús, la costa i els serveis internacionals a una distància raonable. El resultat és una forma de vida on el golf, la natura, l'entreteniment i la gastronomia poden formar part del mateix dia.

Who would love this home?

This property would particularly appeal to una família internacional que busca una residència europea de gran escala per a vacances, estius i estades perllongades; un propietari internacional que valori la privadesa, la seguretat i la possibilitat d'arribar a un habitatge completament equipat; un emprenedor o professional que necessiti treballar des d'un entorn privat; a un comprador patrimonial que busqui diversificar el seu patrimoni residencial en una ubicació consolidada; i als que prioritzen una vida centrada en el golf, el benestar, la natura i la recepció de convidats. També pot resultar especialment adequada per a famílies del Golf i altres compradors UHNW que busquen una residència d'estiu a Europa amb serveis, privadesa i accés a un entorn internacional, així com per a compradors interessats en una residència amb potencial d'ús patrimonial o de lloguer, subjecte a la normativa aplicable i a l'estratègia d'explotació corresponent.

Els impostos aplicables sobre la compra (ITP/IVA/AJD), els honoraris del notari, les despeses de registre i altres costos de transacció no estan inclosos en el preu i aniran a càrrec del comprador.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), que actua com a intermediari immobiliari.

El Document d'Informació Abreujada (DIA, per les sigles en anglès) està disponible per als consumidors de conformitat amb la normativa vigent.

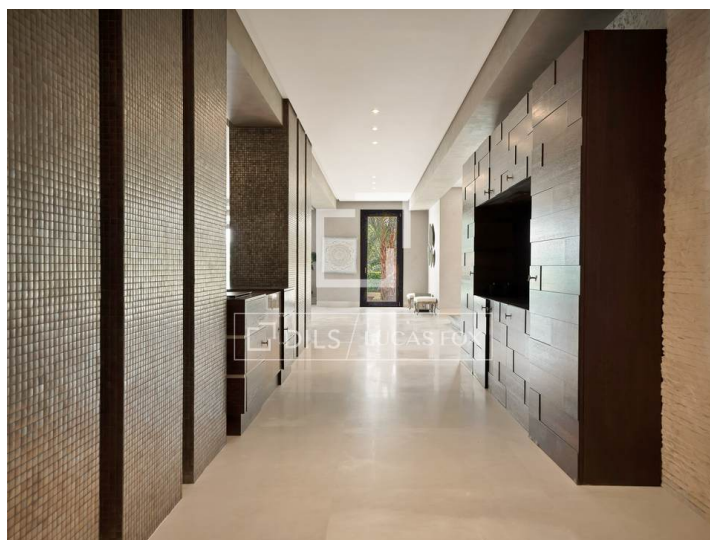
La informació proporcionada és merament orientativa, es basa en dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No és una oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

15.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 6 dormitoris amb 179m² terrassa en venda a Benahavís



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat