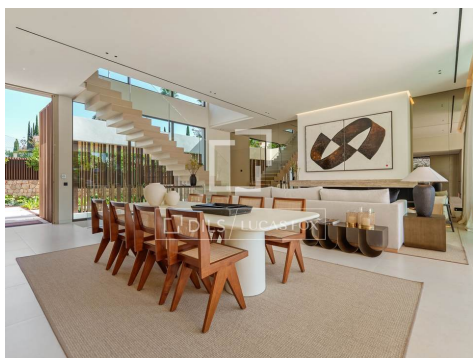
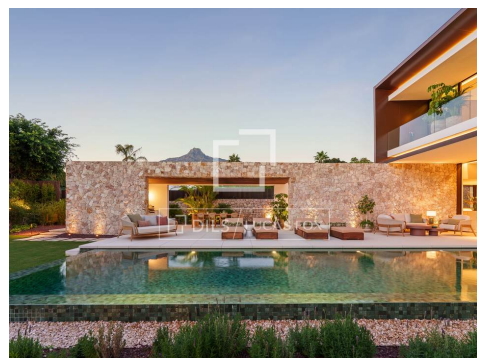
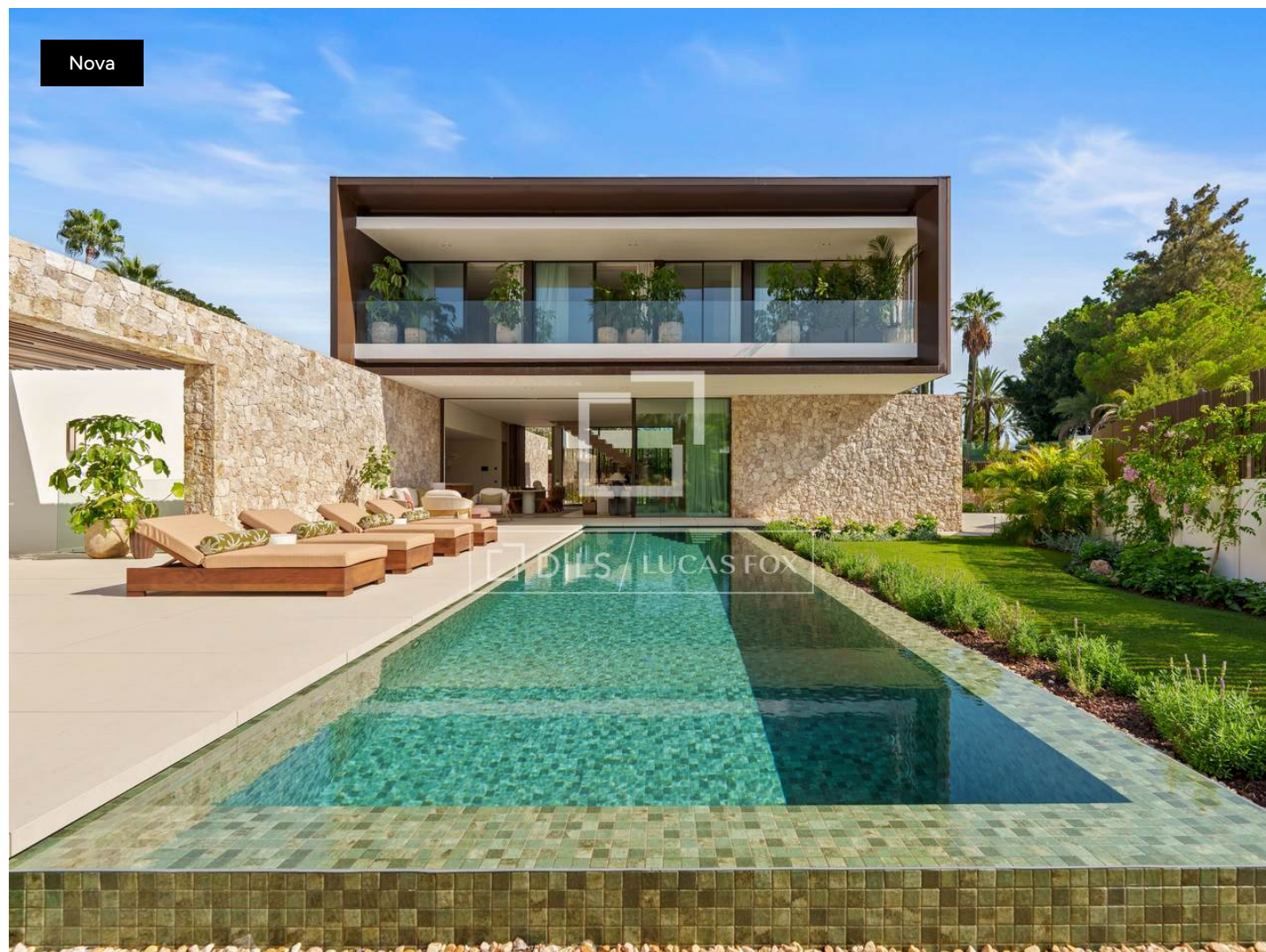


5.995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la Obra nova de 5 dormitoris amb 600m² de jardí en venda a Golden Mile

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

5	7	1.010m ²	1.460m ²	763m ²	600m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

5.995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la Obra nova de 5 dormitoris amb 600m² de jardí en venda a Golden Mile

Vila en una de les direccions més consolidades de la Milla d'Or amb arquitectura contemporània, jardí ampli al mateix nivell que la planta principal de la vila, piscina privada i molta privadesa.

Finalitzada el 2025, aquesta vila de cinc dormitoris ocupa una parcel·la de 1.460 m² a l'interior de les Lomas del Marbella Club, una de les urbanitzacions més assentades i reconegudes de la Milla d'Or de Marbella. L'immoble ofereix 696 m² de superfície construïda distribuïts en una planta acuradament dissenyada, complementada per 763 m² de terrasses que prolonguen l'interior cap al·l'exterior a cada nivell. L'arquitectura és de caràcter modern —geometria neta, sostres alts i amplis vidres— construïda sota els estàndards més exigents de qualitat i eficiència energètica, amb qualificació energètica A, un consum de tan sols 1,01 kWh/m²/any i unes emissions de 0,21 kg de CO₂/m²/any.

Les Lomas del Marbella Club va ser desenvolupada a principis dels anys setanta per Sierra Blanca, SA —un grup que incloïa Rafael Zea, pioner d'alguns dels primers projectes residencials prime de Marbella, i Enrique Pérez Flores, que més tard desenvoluparia La Zagaleta—. Des dels seus inicis, la urbanització va ser concebuda com un entorn residencial de primera qualitat: parcel·les generoses, paisatgisme madur i infraestructures ben mantingudes. Amb una extensió d'aproximadament 35 hectàrees, continua sent una de les millors direccions residencials del sud d'Espanya —un entorn de baixa densitat caracteritzat per grans viles privades, àmplies zones verdes i una atmosfera serena i segura que pocs desenvolupaments més recents aconsegueixen igualar.

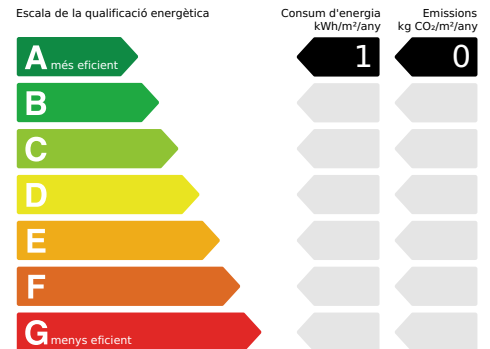
La urbanització se situa just per sobre de la Mesquita del Rei Abdul Aziz, a poca distància del Pont Romà Resort i del tram central de la Milla d'Or. El centre de Marbella i Puerto Banús s'arriben en menys de cinc minuts amb cotxe. La comunitat és tancada i disposa de vigilància i seguretat les 24 hores. És un entorn on els residents es mouen amb discreció, en carrers amplis, arbrats i tranquils.

Com es viu la casa



lucasfox.cat/go/mrb71971

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, Pista de bàsquet, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

5.995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la Obra nova de 5 dormitoris amb 600m² de jardí en venda a Golden Mile

La vila està concebuda al voltant de la relació entre l'interior i l'exterior. Les zones d'estar principals s'obren directament a les terrasses cobertes i descobertes –763 m² en total– de manera que el dia transcorre de manera natural entre el saló, el jardí, la piscina i les zones de chill out, sense transicions forçades. Els sostres alts i els envidraments de terra al sostre permeten que la llum natural recorri l'interior des de les primeres hores del matí, mantenint una lluminositat constant al llarg del dia sense comprometre la sensació d'amplitud que requereix un habitatge d'aquesta escala.

La cuina està totalment equipada i connecta de forma lògica tant amb les zones d'estar com amb els espais d'entreteniment exterior, fent de la vila un escenari igualment còmode per a un sopar íntim o per dinar amb dotze persones. Tots cinc dormitoris estan distribuïts de manera que garanteixen una separació real entre el dormitori principal, les habitacions de convidats i les zones familiars. Amb set banys en total, l'habitatge funciona amb la mateixa eficàcia per a una família en residència permanent que per a propietaris que arriben acompanyats i necessiten privadesa als dos extrems de la casa. Safareig, traster i garatge privat completen el programa funcional.

Una pista de bàsquet i zona de barbacoa amplien la proposta exterior més enllà de la piscina i les terrasses, afegint-hi una capa d'utilitat quotidiana que distingeix aquest immoble d'aquells concebuts exclusivament des de l'estètica.

La vila compta amb qualificació energètica A –una distinció amb contingut real, no merament comercial–. L'aire condicionat, la calefacció i l'envolupant de l'edifici estan dissenyats per funcionar de manera eficient tant a l'estiu com a l'hivern. El sistema d'alarma i els dispositius de seguretat estan integrats a tot l'habitatge. Els dormitoris tenen armaris de paret. La pròpia urbanització ofereix una capa addicional d'accés controlat i vigilància permanent. Les despeses de comunitat pugen a tan sols 37 €/mes.

La vida en aquesta part de Marbella no és definida per una sola activitat, sinó per la qualitat de les opcions disponibles cada dia. El complex Pont Romà — just davant de l'entrada de la urbanització — acull un dels clubs de tennis més prestigiosos d'Espanya i l'spa Six Senses. El Passeig Marítim que recorre la Milla d'Or des de la platja de Marbella fins a Puerto Banús és una constant a la rutina dels residents: carrera, marxa, ciclisme. El Marbella Club Golf Resort posa a disposició un camp de 18 forats amb vista sobre el mar, Gibraltar i la costa africana. L'oferta gastronòmica, els beach clubs, els hospitals privats, els col·legis internacionals i el comerç de referència són a minuts de la vivenda. El clima de Marbella supera els 300 dies de sol a l'any, estenent el gaudiment de la vida exterior molt més enllà de l'estiu.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

5.995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la Obra nova de 5 dormitoris amb 600m² de jardí en venda a Golden Mile

Aquesta és una casa per als que tenen la intenció d'habitar-la plenament, no de manera ocasional.

Aquesta propietat serà particularment atractiva per a famílies internacionals que busquen una residència principal o permanent a Marbella —un habitatge que funciona a escala real en el dia a dia, amb l'espai, la seguretat i la proposta exterior necessaris perquè viure aquí sigui veritablement còmode—. També encaixa amb els que treballen en remot i necessiten una propietat amb espai per a un despatx dedicat, connectivitat de qualitat i un entorn que roman tranquil i privat durant la jornada laboral. Els compradors que busquen una segona residència que es pugui tancar i deixar-se amb total seguretat durant mesos trobaran a la urbanització tancada, el sistema d'alarma i el manteniment exterior de baix esforç una resposta directa a aquesta necessitat. Els qui trien la Milla d'Or per la seva proximitat al tennis, el golf, la gastronomia d'alt nivell i les instal·lacions de benestar trobaran en aquesta direcció una de les més ben connectades per a aquest estil de vida. La qualificació energètica A, els sistemes moderns i l'estat de nova construcció fan d'aquest immoble un actiu de qualitat sostinguda en el temps per als que contempen l'habitatge residencial com a part d'una estratègia patrimonial més àmplia.

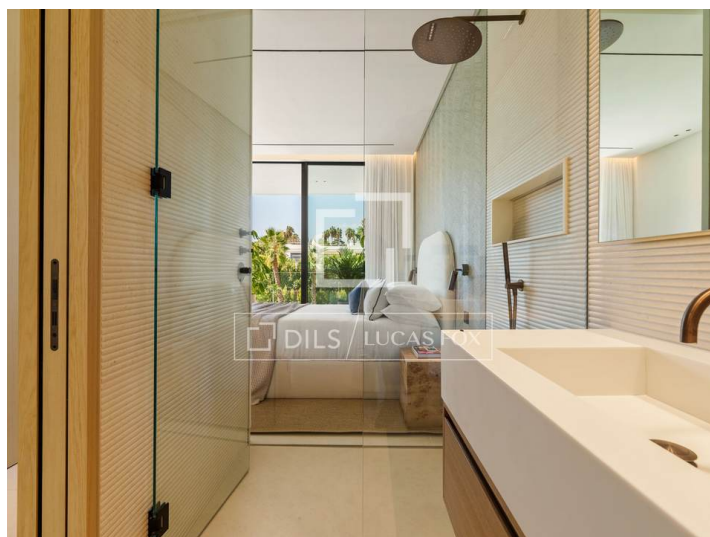
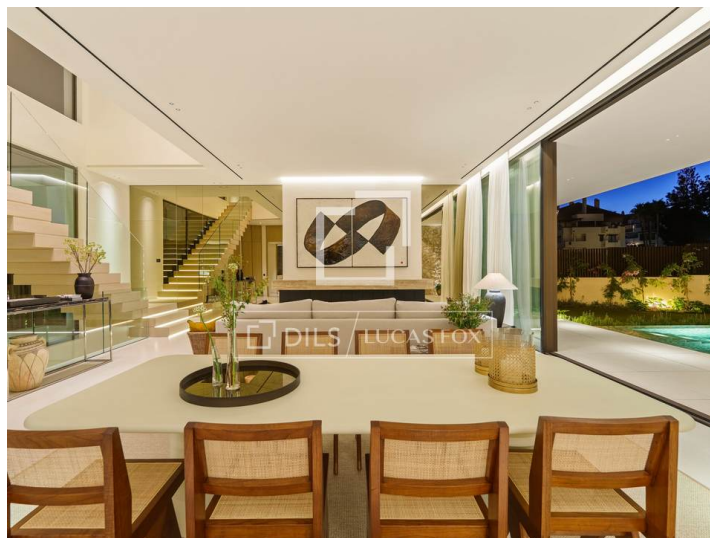
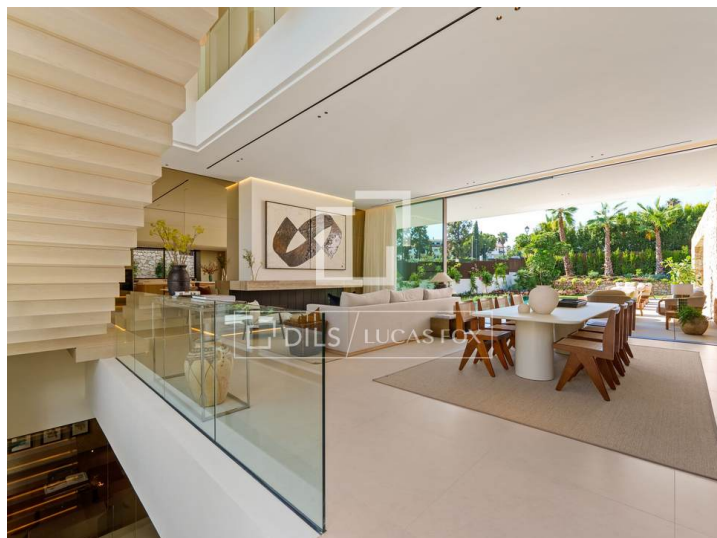
Els impostos aplicables sobre la compra (ITP/IVA/AJD), els honoraris del notari, les despeses de registre i altres costos de transacció no estan inclosos en el preu i aniran a càrrec del comprador. Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), que actua com a intermediari immobiliari. El document d'informació abreujada (DIA) està disponible per als consumidors de conformitat amb la normativa vigent. La informació proporcionada és merament orientativa, es basa en dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No és una oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

5.995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la Obra nova de 5 dormitoris amb 600m² de jardí en venda a Golden Mile



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat