

8.795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 6 dormitoris amb 102m² terrassa en venda a Benahavís

Espanya » Costa del Sol » Benahavís interior » Benahavís » 29678

6	6	644m ²	1.012m ²	102m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

8.795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 6 dormitoris amb 102m² terrassa en venda a Benahavís

Vil·la de 6 dormitoris en una comunitat privada de Benahavís, amb 644 m² construïts, 102 m² de terrasses, jardí, piscina, vistes al Mediterrani i un soterrani concebut per al benestar i l'entreteniment.

Aquesta vila independent de 644 m² es troba a El Herrojo, una comunitat residencial privada situada a la zona de La Quinta, Benahavís. La propietat ocupa una parcel·la de 1.012 m² i combina l'arquitectura d'una vila andalusa clàssica amb una renovació contemporània d'inspiració escandinava, creant una residència que conserva l'escala i el caràcter mediterrani mentre introdueix una forma de viure més oberta, lluminosa i orientada al benestar.

L'habitatge ha estat completament renovat amb una interpretació contemporània de l'arquitectura tradicional andalusa. El resultat és una casa pensada per al comprador internacional que cerca una vila llesta per entrar a viure, amb espais generosos, vistes obertes i una connexió directa entre la vida interior i exterior.

La distribució és concebuda al voltant d'espais oberts i una relació constant amb el paisatge. Els grans finestrals permeten que la llum natural formi part de l'arquitectura, mentre que les vistes al mar, les muntanyes i l'entorn de La Quinta acompanyen la vida quotidiana de la casa. La terrassa de 102 m² amplia les zones principals cap a l'exterior i crea diferents ambients per descansar, dinar i rebre convidats.

L'exterior s'organitza al voltant d'una piscina privada, zones de chill-out, barbacoa i espais destinats a gaudir del clima mediterrani. La configuració permet passar dels interiors a la terrassa i al jardí amb facilitat, creant un autèntic estil de vida interior-exterior.

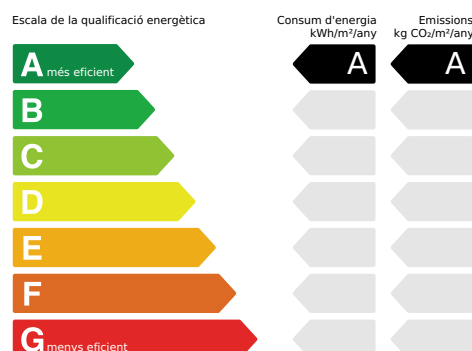
El nivell inferior de la vila està especialment orientat al benestar i a l'entreteniment. El gimnàs, la zona de ioga, la sauna, el jacuzzi i l'espai destinat a preparar batuts saludables i begudes de recuperació permeten crear una rutina de wellness privada sense sortir de casa. L'habitatge també disposa de sala de cinema, espais d'entreteniment i zones que es poden utilitzar de forma independent, especialment pràctic per a una família o per rebre convidats.

La propietat ha estat dissenyada per funcionar tant com a residència habitual com a segon habitatge. La distribució permet que la família gaudeixi dels espais principals mentre els convidats mantenen el seu propi nivell de privadesa. Les sis habitacions i sis banys ofereixen una configuració adequada per rebre familiars i amics durant estades perllongades.



lucasfox.cat/go/mrb72022

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastrats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

8.795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 6 dormitoris amb 102m² terrassa en venda a Benahavís

Els acabats combinen materials d'inspiració mediterrània amb una estètica contemporània i línies més netes. La propietat incorpora sistema domòtic, aire condicionat, calefacció, terra radiant, doble vidre, sistema d'alarma, armaris encastrats i vestidors. La seguretat addicional de trobar-se dins una comunitat tancada aporta tranquil·litat als que viatgen amb freqüència o busquen una segona residència amb un funcionament senzill.

El Herrojo és una comunitat residencial tancada situada a la part alta de La Quinta, a Benahavís, formada principalment per viles privades i caracteritzada per la seva baixa densitat, privadesa i vistes obertes cap al camp de golf, la Mediterrània i el paisatge circumdant. La urbanització compta amb seguretat 24 hores i és a prop de La Quinta Golf & Country Club, Nova Andalusia, Puerto Banús i els serveis de Marbella.

La ubicació resulta especialment interessant per a compradors que volen combinar privadesa i vistes amb una connexió pràctica amb la costa. Puerto Banús, Sant Pere Alcàntara, Nova Andalusia i Marbella són a poca distància amb cotxe, mentre que l'entorn de La Quinta permet accedir ràpidament a golf, restauració, serveis i activitats esportives.

Aquesta propietat seria especialment adequada per a una família internacional que busca una residència contemporània a prop de Marbella, per a un comprador de segona residència que valori seguretat i benestar, o per a qui vulgui combinar golf, gastronomia, vida social i privadesa en una mateixa ubicació. També pot funcionar per a professionals que treballen parcialment des de casa i necessiten un habitatge amb espais diferenciats per a feina, descans i entreteniment.

Els impostos aplicables sobre la compra (ITP/IVA/AJD), els honoraris del notari, les despeses de registre i altres costos de transacció no estan inclosos en el preu i aniran a càrrec del comprador.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), que actua com a intermediari immobiliari.

El Document d'Informació Abreujada (DIA, per les sigles en anglès) està disponible per als consumidors de conformitat amb la normativa vigent.

La informació proporcionada és merament orientativa, es basa en dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No és una oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

8.795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 6 dormitoris amb 102m² terrassa en venda a Benahavís



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat