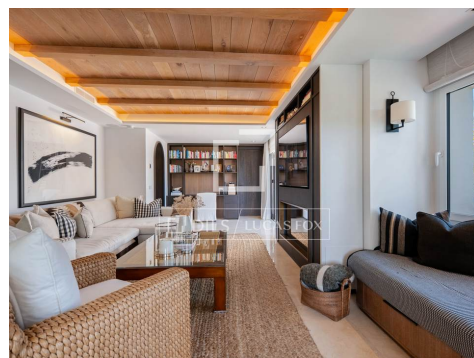


3.500.000 € Pis - En venda - Nova

Pis excel·lent de 1 dormitori amb 53m² terrassa en venda a Golden Mile

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29604

1	1	120m ²	53m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

3.500.000 € Pis - En venda - Nova

Pis excel·lent de 1 dormitori amb 53m² terrassa en venda a Golden Mile

Pis reformat d'1 dormitori i 120 m² amb una terrassa privada de 53 m², situat a Puente Romano, a la Milla d'Or de Marbella, per als que busquen una segona residència amb serveis, gastronomia, esport i platja molt a prop.

Aquest apartament de 120 m² es troba a la primera planta d'una de les direccions residencials més reconeixibles de la Milla d'Or de Marbella. La propietat combina el caràcter mediterrani de Pont Romà amb un interior completament renovat i una distribució pensada per a una forma de vida senzilla, còmoda i de baix manteniment.

L'apartament disposa d'una àmplia terrassa privada de 53 m², que amplia de forma natural la zona d'estar i permet gaudir del clima de Marbella durant bona part de l'any. El disseny interior combina materials de qualitat, una estètica contemporània i elements que conserven la connexió amb el caràcter andalús de la urbanització.

La vivenda està concebuda per viure-la sense complicacions. L'espai principal connecta directament amb la terrassa privada, creant una transició fluida entre interior i exterior. La distribució resulta especialment adequada per als que busquen una residència d'ús ocasional o una propietat amb filosofia lock & leave: un habitatge que es pot tancar i deixar durant períodes de viatge, mantenint alhora una presència residencial i confortable.

La llum natural i la relació amb exterior són elements importants del disseny. La terrassa ofereix espai per crear diferents ambients, des d'una zona de descans fins a un menjador exterior o un espai de relax a l'aire lliure. L'habitatge disposa a més de llar de foc, cuina equipada, aire condicionat, calefacció i sistemes orientats al confort durant tot l'any.

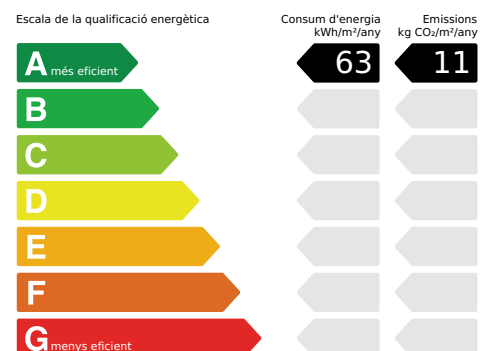
L'atractiu de la propietat no es limita als 120 m² interiors. Viure a Puente Romano significa formar part d'un entorn que combina allotjament de cinc estrelles, jardins, gastronomia, esport, wellness i proximitat a la Mediterrània. El complex s'inspira en l'arquitectura d'un poble blanc andalús i compta amb una àmplia oferta de restaurants i bars, a més d'instal·lacions esportives i serveis de benestar.

Per als que valoren un estil de vida actiu, Puente Romano ofereix un club de tennis amb vuit pistes de terra batuda i vuit pistes de pàdel, a més d'instal·lacions de fitness. L'entorn també compta amb una oferta de wellness que inclou gimnàs i Six Senses Spa.



lucasfox.cat/go/mrb72033

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,
Terrassa, Piscina, Pista de tennis,
Servei de consergeria, Garatge,
Paviments hidràulics, Llum natural,
Terrassa comunitària,
Calefacció per terra radiant,
Aparcament, Zona chill-out,
Vista panoràmica, Sistema domòtic,
Sistema d'alarma, Seguretat,
S'accepten mascotes, Renovat,
Llar de foc, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,
Comunitat tancada, Calefacció,
Barbacoa, Balcó, Armari encastats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

3.500.000 € Pis - En venda - Nova

Pis excel·lent de 1 dormitori amb 53m² terrassa en venda a Golden Mile

La dimensió gastronòmica és un altre dels elements que diferencia aquesta ubicació. El complex aplega més de 20 restaurants i bars, amb conceptes internacionals i mediterranis, opcions orientades al benestar i establiments vinculats a la gastronomia d'alta gamma. Entre ells hi ha restaurants com Nobu, COYA, Cipriani i Sea Grill.

Estil de vida

Aquesta és una propietat per a qui cerca concentrar diferents elements de la vida mediterrània en un mateix entorn: platja, restaurants, esport, wellness, vida social i serveis. També és especialment adequada per a propietaris que viatgen amb freqüència i valoren una residència que no requereix el manteniment constant d'una vila independent.

La seva ubicació a la Milla d'Or permet gaudir de la proximitat al centre de Marbella, Puerto Banús i altres punts d'interès de la Costa del Sol, mantenint alhora la identitat pròpia de Puente Romano i el seu entorn enjardinat.

Aquesta propietat resultaria especialment atractiva per a compradors internacionals que busquen una segona residència a Marbella, propietaris que prioritzen un estil de vida lock & leave, persones interessades en wellness i esport, amants del tennis i del pàdel, compradors que valoren la gastronomia i la proximitat a la platja, així com inversors patrimonials que busquen una propietat residencial. També pot resultar adequada per als que desitgen una base mediterrània per gaudir de Marbella durant les estances i mantenir l'habitatge disponible per a altres usos durant la resta de l'any.

Els impostos aplicables sobre la compra (ITP/IVA/AJD), els honoraris del notari, les despeses de registre i altres costos de transacció no estan inclosos en el preu i aniran a càrrec del comprador.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), que actua com a intermediari immobiliari.

El Document d'Informació Abreujada (DIA, per les sigles en anglès) està disponible per als consumidors de conformitat amb la normativa vigent.

La informació proporcionada és merament orientativa, es basa en dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No és una oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

3.500.000 € Pis - En venda - Nova

Pis excel·lent de 1 dormitori amb 53m² terrassa en venda a Golden Mile



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat