

7.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 7 dormitoris amb 110m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

7	6	676m ²	2.548m ²	110m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

7.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 7 dormitoris amb 110m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

Vil·la de 7 dormitoris amb piscina, pista de tennis, gimnàs, ascensor i 2.548 m² de parcel·la, dissenyada per combinar vida familiar internacional, golf, benestar i entreteniment en una de les zones residencials m s consolidades de Nova Andalusia.

Aquesta vila independent a La Cerquilla, Nova Andalusia, ofereix una combinació poc habitual d'escala residencial, privadesa i serveis orientats a l'estil de vida. Construïda el 2014, la propietat compta amb 676 m2 construïts sobre una parcel·la de 2.548 m2, 110 m2 de terrasses i una orientació sud que afavoreix l'entrada de llum natural durant gran part del dia.

La seva arquitectura contemporània i els seus espais de proporcions generoses responen a una forma de vida familiar i internacional. L'habitatge combina zones interiors àmplies, jardins privats i una configuració exterior que incorpora piscina i pista de tennis, creant una residència pensada tant per a  s quotidià com per rebre convidats.

Història i concepte

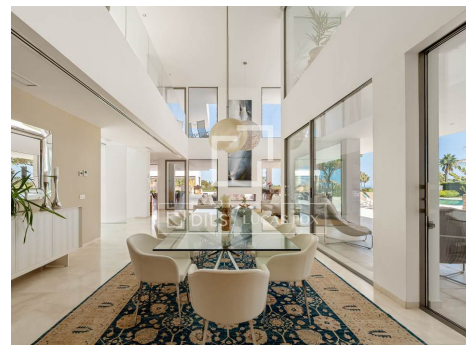
La propietat va ser construïda el 2014 i presenta una arquitectura de car cter modern, amb sostres alts, grans superfícies de vidre i una distribució que prioritza la llum i la relació entre interior i exterior.

El concepte de la vivenda gira al voltant de la combinació de residència privada, benestar i entreteniment. No és només una casa amb jardí, sinó una propietat concebuda per integrar esport, vida social, descans i privadesa dins del propi entorn residencial.

Exteriors

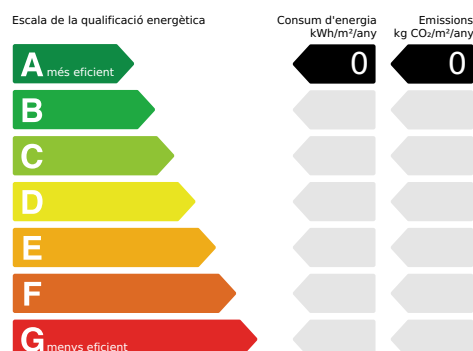
La Cerquilla és una de les zones residencials de viles m s consolidades de Nova Andalusia. Forma part de l'entorn de la Vall del Golf i es caracteritza per una combinació de vil·les independents, parcel·les privades i una posició estrat gica entre els camps de golf, els serveis de Nova Andalusia i Puerto Banús.

La parcel·la de 2.548 m² proporciona una escala exterior poc habitual per a un habitatge situat en aquesta zona de Marbella. El jardí, la piscina i la pista de tennis permeten estructurar la vida exterior independentment, des de l'exercici diari fins a les reunions familiars i socials.



lucasfox.cat/go/mrb72051

Vistes a les muntanyes , Terrassa,
Piscina, Jardí, Pista de tennis, Gimnàs,
Garatge, Ascensor, Terres de marbre,
Sostres alts, Llum natural,
Edifici modernista, Aparcament,
Zona chill-out, Vistes a la ciutat , Vistes,
Vista panor mica, Vestidor,
Sistema domòtic, Sistema d'alarma,
Seguretat, Safareig, Renovat,
Obra nova, Llar de foc, Interior,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Comunitat tancada, Barbacoa, Balcó,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic,



Contacti ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

7.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 7 dormitoris amb 110m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

L'orientació sud contribueix a una experiència exterior especialment adequada per al·l'estil de vida mediterrani, amb terrasses, zones de descans i espais destinats a gaudir de la propietat durant tot l'any.

Interior

L'habitatge es viu com a residència àmplia, lluminosa i connectada amb l'exterior. Els espais principals s'organitzen al voltant d'una distribució fluida, amb sostres alts, grans superfícies de vidre i una relació directa entre les zones de dia, les terrasses i el jardí.

El saló s'obre cap als espais exteriors, permetent passar de la vida interior a les terrasses, la piscina i el jardí sense que hi hagi una separació rígida entre tots dos ambients. Aquesta connexió resulta especialment adequada per a una família que gaudeix d'una vida oberta i social, però també necessita espais independents per a la privadesa diària.

L'habitatge ofereix set dormitoris i sis banys, una configuració que permet allotjar una família nombrosa, rebre convidats o combinar residència familiar i estades de llarga durada de manera còmoda.

L'ascensor facilita la connexió entre les diferents plantes i afegeix un element de comoditat especialment rellevant per a una propietat d'aquesta superfície. La presència d'un gimnàs privat i una pista de tennis permet incorporar el benestar i l'exercici a la vida diària sense dependre exclusivament d'instal·lacions externes.

Qualitat, confort i tecnologia

La propietat incorpora elements orientats al confort contemporani i a l'eficiència d'ús:

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

7.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 7 dormitoris amb 110m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

- Sistema domòtic
- Aire condicionat i calefacció
- Sòl radiant
- Fusteria amb doble vidre
- Grans superfícies de vidre
- Sistema d'alarma i seguretat
- Cuina equipada i de concepte obert
- Xemeneia
- Marbre
- Sostres alts
- Ascensor
- Gimnàs privat
- Piscina
- Pista de tennis
- Garatge privat i aparcament
- Espai d'emmagatzematge

La combinació de climatització, terra radiant, doble vidre i control domòtic permet utilitzar l'habitatge durant tot l'any i adaptar-lo a diferents ritmes de vida, des d'una residència permanent fins a un segon habitatge internacional.

Lifestyle

Aquesta vila ofereix una forma de vida especialment vinculada a l'espai. El dia pot començar amb esport a la pista de tennis o al gimnàs, continuar amb temps a la piscina i desenvolupar-se entre les terrasses, el jardí i les zones interiors de la vivenda.

Per a una família internacional, la propietat ofereix la possibilitat de tenir una residència àmplia a una zona consolidada de Marbella, a prop de col·legis internacionals, camps de golf, restaurants i serveis. Per a un propietari de segona residència, la configuració permet gaudir d'un concepte relativament senzill d'ús: arribar, instal·lar-se i utilitzar un habitatge que concentra al mateix immoble gran part de les activitats associades al lleure.

La proximitat a la Vall del Golf i a Puerto Banús afegeix una dimensió addicional: golf, restauració, marina, compres i serveis es troben dins de l'entorn de vida habitual de Nova Andalusia.

Per a qui pot ser adequada

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

7.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 7 dormitoris amb 110m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

Aquesta propietat pot resultar especialment adequada per a una família internacional que cerca una residència permanent a Marbella, per a un comprador que desitja una segona residència amb àmplies instal·lacions privades i per als que valoren la combinació de golf, tennis, benestar i vida social.

També pot interessar a compradors patrimonials que busquen una propietat residencial de gran escala en una zona consolidada, així com a propietaris que desitgen combinar l'ús personal amb una possible estratègia de lloguer, sempre subjecte a la normativa aplicable i la corresponent anàlisi legal, fiscal i econòmica.

Aquesta propietat pot resultar especialment atractiva per als qui treballen parcialment des de casa i necessiten un habitatge de gran escala, per a propietaris de segona residència que busquen un estil de vida mediterrani amb instal·lacions de benestar privades, per a famílies internacionals i per a amants del golf i el tennis. També podeu encaixar amb compradors que busquen una residència a Marbella per gaudir de la restauració, la marina, la vida social i l'entorn internacional de Nova Andalusia, així com amb els que consideren una adquisició immobiliària des d'una perspectiva patrimonial a llarg termini.

Els impostos aplicables sobre la compra (ITP/IVA/AJD), els honoraris del notari, les despeses de registre i altres costos de transacció no estan inclosos en el preu i aniran a càrrec del comprador.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), que actua com a intermediari immobiliari.

El Document d'Informació Abreujada (DIA, per les sigles en anglès) està disponible per als consumidors de conformitat amb la normativa vigent.

La informació proporcionada és merament orientativa, es basa en dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No és una oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

7.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 7 dormitoris amb 110m² terrassa en venda a Nueva Andalucía



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat