

5.995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris amb 123m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	455m ²	1.125m ²	123m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

5.995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris amb 123m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

Villa de 5 dormitoris i 5 banys, recentment renovada, que combina arquitectura andalusa i disseny contemporani en una parcel·la privada de 1.125 m², amb àmplies terrasses i un estil de vida residencial a prop del golf, Puerto Banús i els serveis.

Aquesta vila independent a La Cerquilla, Nova Andalusia, representa una interpretació contemporània de l'arquitectura residencial tradicional de Marbella. Construïda originalment el 1983 i renovada recentment, l'habitatge combina el car cter d'una vila andalusa clàssica amb una est tica interior contemporània i una distribució pensada per a la vida actual.

La propietat ofereix 455 m2 construïts sobre una parcel·la privada de 1.125 m2, amb 123 m2 de terrasses i espais exteriors concebuts per gaudir del clima mediterrani durant gran part de l'any. El resultat és una residència que combina privadesa, connexió amb l'exterior i una ubicació especialment adequada per als que desitgen viure a prop del golf, Puerto Banús i els principals serveis de Nova Andalusia.

Història, renovació i concepte

L'habitatge va ser construït originalment el 1983 i ha estat recentment renovat. El concepte de disseny parteix d'una arquitectura d'inspiració andalusa, reinterpretada mitjançant línies contemporànies, materials actuals i una est tica d'inspiració escandinava.

L'objectiu de la renovació  s conservar el car cter d'una vila tradicional sense renunciar a les exigències d'un habitatge modern: espais més fluids, m s connexió entre l'interior i l'exterior, la llum natural i una distribució adequada tant per a la residència permanent com per a l' s com a segona residència.

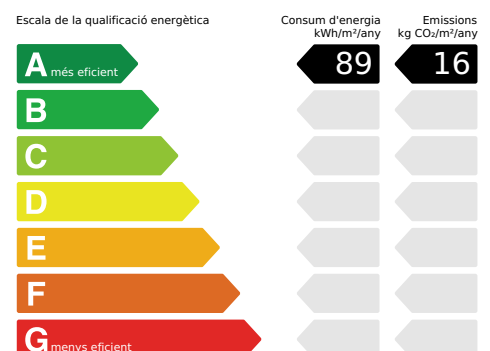
Exteriors

La vila es troba a La Cerquilla, una zona residencial de viles situada a Nova Andalusia, dins de l'entorn conegut com la Vall del Golf. La zona es caracteritza per les seves parcel·les privades, habitatges independents, baixa circulació de pas i una ubicació residencial que permet combinar tranquil·litat i privadesa amb accés relativament proper a golf, restaurants, col·legis internacionals, Puerto Banús i altres serveis de Marbella.



lucasfox.cat/go/mrb72057

Vistes a les muntanyes , Terrassa,
Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge,
Llum natural,
Calefacció per terra radiant ,
Aparcament, Zona chill-out,
Vistes al golf, Vista panor mica,
Vestidor, Traster, Sistema domòtic,
Sistema d'alarma, Safareig,
S'accepten mascotes, Renovat,
Llar de foc, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,
Comunitat tancada, Calefacció,
Barbacoa, Balcó, Armari encastats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

5.995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris amb 123m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

L'exterior de la propietat està organitzat al voltant d'un jardí privat, una piscina i diverses zones de terrassa. La configuració afavoreix una forma de vida mediterrània en què la vida diària es pot traslladar fàcilment a l'exterior: esmorzars a l'aire lliure, menjars informals, moments de descans al costat de la piscina o reunions amb amics a les zones de chill-out i barbacoa.

La parcel·la ofereix un equilibri entre privadesa i practicitat, amb espais exteriors suficients perquè l'habitatge funcioni tant com a residència familiar com per a estades prolongades durant l'estiu.

Interior

L'experiència de l'habitatge es basa en una relació fluida entre les zones interiors i exteriors. El saló es connecta directament amb les terrasses i el jardí, creant una transició natural cap a la piscina i les àrees exteriors.

La distribució permet que la casa s'utilitzi de manera informal durant el dia i s'adapti igualment a reunions i entreteniment. La cuina equipada i de concepte obert afavoreix una forma de vida més social, mentre que les cinc habitacions i cinc banys proporcionen una escala adequada per rebre convidats mantenint la privadesa dels residents.

La llum natural és un element central de la vivenda. Els espais estan dissenyats per aprofitar la il·luminació mediterrània, amb grans superfícies de vidre i una connexió visual constant amb el jardí i l'entorn exterior.

La propietat també incorpora un espai de gimnàs, cosa que afegeix una dimensió de benestar a l'habitatge i permet integrar l'exercici físic a la rutina diària sense necessitat de desplaçar-se.

Qualitat, confort i tecnologia

La vila ha estat renovada per oferir un estàndard contemporani de confort i eficiència d'ús.

Entre les seves característiques s'inclouen:

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

5.995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris amb 123m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

- Sistema domòtic
- Aire condicionat i calefacció
- Sòl radiant
- Fusteria amb doble vidre
- Sistema d'alarma
- Armaris encastrats
- Cuina equipada
- Xemeneia
- Garatge privat i aparcament
- Espai d'emmagatzematge
- Piscina privada
- Jardí privat
- Terrassa i zona de chill-out

La combinació de climatització, terra radiant, aïllament mitjançant doble vidre i tecnologia domèstica permet utilitzar la propietat durant tot l'any, cosa especialment rellevant per a compradors internacionals que busquen una residència que no depengui exclusivament de l'ús estacional.

Estil de vida

La Cerquilla ofereix una versió residencial de Marbella centrada en la privadesa, l'espai i l'accés a una àmplia varietat de serveis. L'habitatge permet gaudir del ritme mediterrani sense renunciar a la proximitat a restaurants, col·legis internacionals, camps de golf, Puerto Banús i les platges de Marbella.

És una propietat adequada per als que valoren la possibilitat de sortir a jugar a golf, dinar a restaurants de Nova Andalusia o Puerto Banús, passar el dia a la costa i tornar a una residència privada i tranquil·la.

La combinació de jardí, piscina, terrasses i zones interiors connectades fa que la vivenda funcioni especialment bé per a un estil de vida indoor-outdoor i per a propietaris que gaudeixen rebent convidats.

Per a qui pot ser adequada

Aquesta propietat pot resultar especialment adequada per a una família internacional que cerca establir-se a Marbella, per a compradors que desitgen una segona residència amb una gestió senzilla i per als que busquen una vila renovada a prop del golf i dels serveis de Nova Andalusia.

També pot interessar professionals que treballen parcialment des de casa, compradors que volen combinar una residència personal amb una possible estratègia de lloguer, i als que valoren un habitatge amb una ubicació consolidada dins del mercat residencial de Marbella.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

5.995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris amb 123m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

Aquesta propietat pot ser especialment atractiva per als que busquen una residència permanent o un segon habitatge a Marbella, per a compradors interessats en el golf i el benestar, per a famílies internacionals que valoren la proximitat a col·legis i serveis, i per a propietaris que gaudeixen d'una vida social activa i de rebre convidats. També podeu encaixar amb compradors que busquen un habitatge renovat per a ús personal, amb potencial per formar part d'una estratègia patrimonial a llarg termini, sempre subjecte a la normativa aplicable i a la corresponent avaluació econòmica i legal.

Els impostos aplicables sobre la compra (ITP/IVA/AJD), els honoraris del notari, les despeses de registre i altres costos de transacció no estan inclosos en el preu i aniran a càrrec del comprador.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), que actua com a intermediari immobiliari.

El Document d'Informació Abreujada (DIA, per les sigles en anglès) està disponible per als consumidors de conformitat amb la normativa vigent.

La informació proporcionada és merament orientativa, es basa en dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No és una oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

5.995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris amb 123m² terrassa en venda a Nueva Andalucía



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat