

2.895.000 € Àtic - En venda - Nova

Àtic excel·lent de 3 dormitoris amb 179m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3	3	266m ²	179m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

2.895.000 € Àtic - En venda - Nova

Àtic excel·lent de 3 dormitoris amb 179m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

Àtic de tres dormitoris a planta segona, orientació sud-est, amb 266 m² interiors i 179 m² de terrassa amb vistes panoràmiques al golf, la muntanya i el mar. Completament renovat, moblat i llest per entrar-hi a viure. Amb spa, gimnàs i consergeria

Àtic renovat a segona planta amb orientació sud-est, ubicat en una urbanització tancada a Nova Andalusia, una de les direccions més reconegudes de Marbella. La propietat ofereix 266 m² de superfície interior, 179 m² de terrassa i vistes panoràmiques a la Vall del Golf, la muntanya de La Concha i la Mediterrània. Construïda el 2019 i reformada recentment, l'habitatge es lliura completament moblat i equipat — sense necessitat d'obra, compres ni coordinació — llest per ser habitat des del primer dia.

La Cerquilla: l'entorn

La Cerquilla s'amaga entre les verdes planes dels camps que conformen la Vall del Golf - Les Brisas, Aloha i Els Tarongers - protegida a l'est per la silueta de La Concha. Els seus carrers tranquils i cuidats, i la presència de grans viles amb entrades de caràcter, defineixen la imatge de la urbanització. Gràcies a l'alçada dels seus terrenys, les propietats tenen vistes al mar que poques altres zones de Nova Andalusia poden oferir. La Cerquilla és apreciada tant per famílies en residència permanent com pels que busquen una propietat de temporada, i es troba a pocs minuts amb cotxe d'instal·lacions esportives, col·legis internacionals, centres mèdics, botigues, supermercats i restaurants. Puerto Banús és a menys de cinc minuts.

Com es viu aquest àtic

El saló i el menjador s'obren directament a la terrassa principal mitjançant grans finestrals que permeten l'entrada de llum des de primera hora del matí. L'orientació sud-est garanteix sol a la terrassa durant gran part del dia i una sensació d'espai que fa que l'exterior formi part natural de la vida quotidiana, no de les ocasions especials. La cuina és oberta i està completament equipada, connectada visualment al saló i a la terrassa, cosa que facilita tant els matins tranquils com els sopars amb convidats.

Els tres dormitoris estan ben separats, amb el dormitori principal dotat de vestidor i bany en suite. Amb tres banys en total, la propietat funciona amb comoditat per a una parella amb família o per a propietaris que reben visites amb regularitat. La domòtica integrada permet controlar climatització, il·luminació i seguretat des de l'interior o remotament.

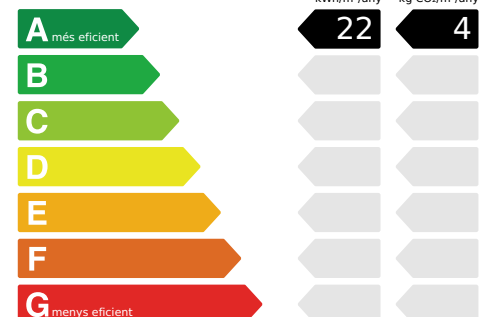
La comunitat



lucasfox.cat/go/mrb72189

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Llum natural, Terrassa comunitària, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

Escala de la qualificació energètica



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

2.895.000 € Àtic - En venda - Nova

Àtic excel·lent de 3 dormitoris amb 179m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

La urbanització tancada on s'integra aquest àtic ofereix un ecosistema complet de serveis: piscina coberta, piscines exteriors, gimnàs totalment equipat, spa amb sauna i bany turc, jardins, servei de consergeria i seguretat permanent. Per a un propietari que no resideix tot l'any, aquest nivell de servei en comunitat resol la gestió diària i permet tancar la propietat amb tota tranquil·litat. Per a qui resideix permanentment, elimina la necessitat de buscar fora el que està a poca distància a peu de la porta.

Qualitat i tecnologia

La renovació ha incorporat sòl radiant, domòtica integrada i doble vidre. L'habitatge es lliura moblat amb un criteri de qualitat d'acord amb la categoria de la propietat i de la zona. El garatge privat i el traster completen el programa de la vivenda. Les quotes de comunitat de 1.300 €/mes, elevades en termes absoluts, reflecteixen fidelment el nivell de serveis que la urbanització posa a la disposició del resident.

Un estil de vida, no només una direcció

La Cerquilla és al cor de la Vall del Golf de Nova Andalusia — el corredor que concentra diversos dels millors camps d'Espanya: Las Brisas, Aloha, Los Tarongers. Un aficionat al golf que visqui aquí pot jugar quatre dies diferents de la setmana sense repetir camp. La platja de Puerto Banús és a cinc minuts. Els restaurants de la zona —des de la guingueta fins a la taula amb estrella— són a l'abast sense necessitat de planificar. L'aeroport de Màlaga, que us permet accedir directament a les principals ciutats europees, és a 45 minuts. Aquesta és una propietat pensada per a qui vol tenir-ho tot a prop, sense que res resulti aparent.

A qui li resultarà especialment interessant

Aquesta propietat resultarà particularment atractiva per a compradors del nord d'Europa —britànics, holandesos, escandinaus, alemanys— que busquen a Marbella una segona residència de qualitat que funcioni amb un mínim de gestió i un màxim de gaudi. El lliurament en estat clau en mà, la comunitat amb serveis complets i la seguretat gestionada responen directament a qui vol arribar, gaudir i anar-se'n sense preocupacions. Per als que treballen a distància, la terrassa amb vistes, la connectivitat i la separació funcional entre zones ofereixen condicions reals de teletreball sense sacrificar qualitat de vida. Per als que valoren el golf com a part central de la seva rutina, poques propietats a Marbella ofereixen accés tan immediat a tants camps de qualitat. Per a compradors orientats al patrimoni, La Cerquilla és una adreça amb historial de demanda sostinguda, escassetat d'oferta de qualitat reformada i un perfil de comprador internacional estable.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

2.895.000 € Àtic - En venda - Nova

Àtic excel·lent de 3 dormitoris amb 179m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

Els impostos aplicables sobre la compra (ITP/IVA/AJD), els honoraris del notari, les despeses de registre i altres costos de transacció no estan inclosos en el preu i aniran a càrrec del comprador. Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), que actua com a intermediari immobiliari. El document d'informació abreujada (DIA) està disponible per als consumidors de conformitat amb la normativa vigent. La informació proporcionada és merament orientativa, es basa en dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No és una oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

2.895.000 € Àtic - En venda - Nova

Àtic excel·lent de 3 dormitoris amb 179m² terrassa en venda a Nueva Andalucía



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat