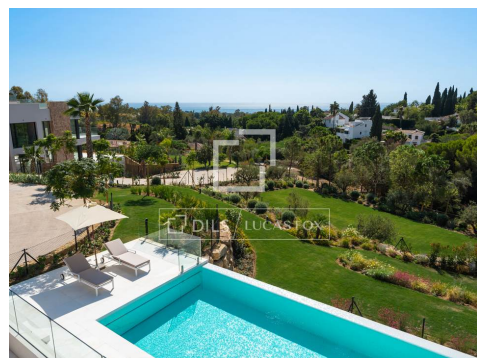
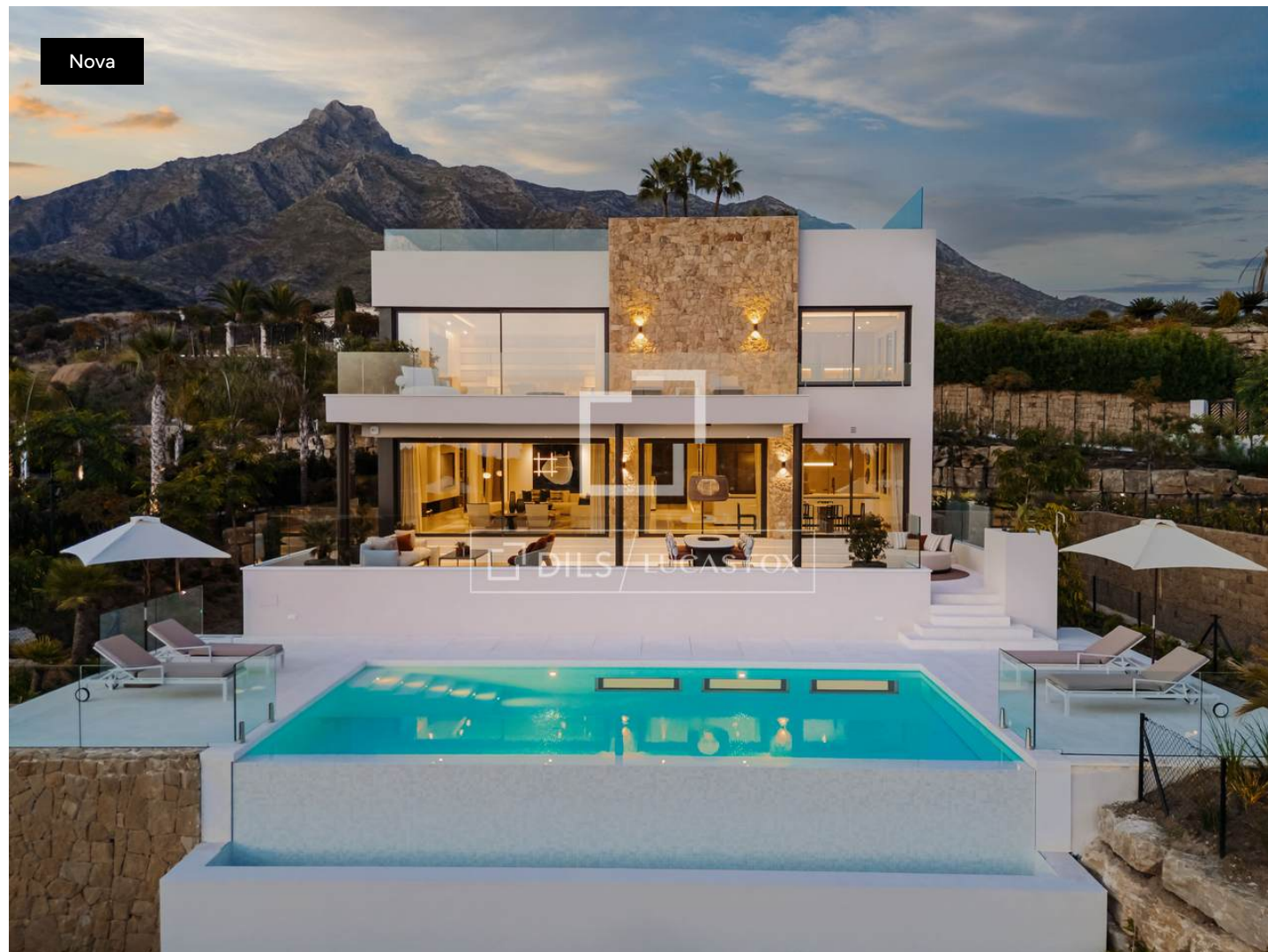


14.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

## Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris amb 392m<sup>2</sup> terrassa en venda a Golden Mile

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

|            |                 |                   |                        |                   |
|------------|-----------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| 5          | 6               | 848m <sup>2</sup> | 3.560m <sup>2</sup>    | 392m <sup>2</sup> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            | Dimensions del terreny | Terrassa          |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

14.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

## Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris amb 392m<sup>2</sup> terrassa en venda a Golden Mile

**Vila de 5 dormitoris en una comunitat residencial consolidada de la Milla d'Or, dissenyada per combinar privadesa, benestar, entreteniment i una vida mediterrània a prop de Marbella i Puerto Banús.**

Vila independent de nova construcció, acabada el 2025, situada a una de les zones residencials consolidades de la Milla d'Or de Marbella. Amb 848 m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la de 3.560 m<sup>2</sup>, la propietat presenta una arquitectura contemporània de línies netes, grans volums interiors i una orientació sud-oest que afavoreix l'entrada de llum natural i les vistes obertes.

El disseny està concebut al voltant d'una forma de vida mediterrània contemporània, on l'arquitectura, el paisatge i els espais de benestar formen un conjunt coherent. La propietat combina privadesa, proporcions generoses i una distribució pensada tant per a la vida familiar com per rebre convidats.

La vila va ser construïda el 2025 i el seu concepte arquitectònic es basa en una residència contemporània de gran escala, amb una relació directa entre els espais interiors i exteriors, àmplies terrasses i una seqüència de zones destinades a viure, treballar, relaxar-se i rebre.

### Exteriors i entorn residencial

La propietat es troba a Marbella Hill Club, una comunitat residencial privada de la Milla d'Or interior, desenvolupada històricament com a part de l'expansió de Marbella cap als turons i associada a l'evolució de la ciutat com a destinació residencial internacional. La comunitat reuneix principalment viles privades, a més d'altres tipologies residencials, dins un entorn consolidat amb zones verdes i una escala predominantment residencial.

La seguretat i el control d'accés formen part de l'atractiu d'aquest tipus d'entorn residencial. La comunitat es descriu públicament com a tancada i amb seguretat 24 hores, mentre que moltes propietats incorporen a més els seus sistemes d'alarma i protecció.

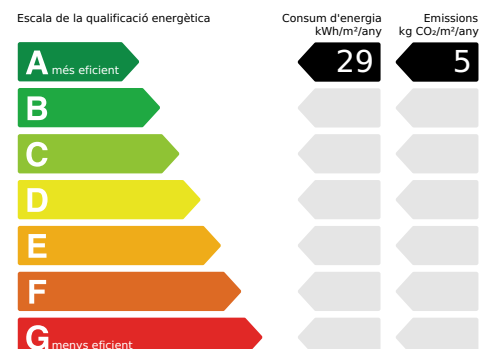
A l'exterior, la vila està concebuda perquè la vida es pugui desenvolupar durant gran part de l'any a l'aire lliure. Les terrasses, la piscina exterior, les zones de chill-out i els espais d'entreteniment creen atmosferes diferents al voltant de l'habitatge, mentre que l'orientació sud-oest afavoreix la llum de la tarda i les vistes obertes.

### Interior



[lucasfox.cat/go/mrb72272](https://lucasfox.cat/go/mrb72272)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina coberta, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Spa, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes al golf, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Obra nova, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Cinema domèstic, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat)

14.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

## Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris amb 392m<sup>2</sup> terrassa en venda a Golden Mile

L'experiència interior gira al voltant d'una arquitectura de gran escala i una connexió fluida amb l'exterior. Els espais principals s'obren cap a les terrasses i les zones de piscina, permetent que l'habitatge funcioni tant com a residència familiar com a escenari per a reunions privades.

L'entrada de llum natural, els sostres alts i les grans superfícies de vidre reforcen la sensació d'amplitud. L'habitatge disposa de cinc dormitoris i sis banys, a més d'espais complementaris que permeten acomodar familiars i convidats amb un elevat grau d'independència.

El programa de benestar ocupa un lloc important en l'experiència de la propietat. La piscina interior climatitzada, el jacuzzi, el gimnàs i les zones destinades al descans permeten mantenir una rutina de benestar durant tot l'any, amb independència de la temporada.

Per al'entreteniment, la vila incorpora cinema privat, biblioteca, zones d'estar, espais exteriors per menjar i una cuina exterior. El resultat és un habitatge capaç d'adaptar-se a un dinar familiar, una estada prolongada de convidats o una reunió social de més escala sense perdre'n el caràcter residencial.

### Qualitat, tecnologia i confort

L'habitatge incorpora sistemes de climatització i calefacció, terra radiant, domòtica, fusteria amb doble vidre, cuina equipada, llar de foc i materials d'alta qualitat, incloent terres de marbre.

La tecnologia permet centralitzar diferents elements de l'habitatge mentre que la combinació de sistemes de climatització, orientació i disseny arquitectònic contribueix a un ús confortable durant tot l'any.

La seguretat es recolza tant en els sistemes propis de l'habitatge com en l'entorn residencial tancat i controlat on es troba.

### Estil de vida

Aquesta és una propietat per als que entenen Marbella com una base mediterrània per a una vida internacional. L'escala de la vila permet combinar privadesa i vida social: un matí de treball a casa, una sessió de gimnàs, un dinar a l'aire lliure i una tarda al costat de la piscina es poden desenvolupar sense necessitat de desplaçar-se.

La proximitat a Marbella, Puerto Banús, la costa i els serveis de la Milla d'Or permet mantenir una vida connectada amb restaurants, compres, esport i entreteniment, mentre que la ubicació residencial ofereix més sensació de privadesa que les zones urbanes més denses.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat)

14.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

## Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris amb 392m<sup>2</sup> terrassa en venda a Golden Mile

La vila també pot funcionar com a residència d'estiu, una base familiar durant les vacances escolars o una segona residència europea utilitzada al llarg de l'any. El seu programa de benestar i entreteniment resulta especialment adequat per a propietaris que volen rebre familiars i amics durant estades perllongades.

### A qui li encantaria aquest habitatge?

Aquesta propietat resultarà especialment atractiva per a una família internacional de patrimoni molt elevat que busqui una residència europea de gran envergadura a Marbella per gaudir durant l'estiu, les vacances familiars, escapades periòdiques i estades prolongades. També podeu encaixar amb un empresari o fundador d'una companyia tecnològica que vulgueu combinar el teletreball amb privadesa, benestar i un sofisticat estil de vida mediterrani, així com amb un family office o un propietari particular que busqui un actiu residencial per mantenir a llarg termini, més enllà d'una adquisició purament transaccional.

La propietat també s'adapta especialment bé als que busquen una segona residència, així com a famílies internacionals que estiguen considerant establir una base més permanent a Marbella. De la mateixa manera, pot resultar interessant per a compradors que prioritzin l'espai per rebre convidats, les instal·lacions de benestar i la proximitat a la vida social i gastronòmica de la Costa del Sol. La seva configuració també pot atraure compradors que valorin una estratègia de tinença patrimonial a llarg termini o un ús de lloguer acuradament estructurat, sempre subjecte al marc legal i al règim de llicències aplicable.

Els impostos aplicables sobre la compra (ITP/IVA/AJD), els honoraris del notari, les despeses de registre i altres costos de transacció no estan inclosos en el preu i aniran a càrrec del comprador.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), que actua com a intermediari immobiliari.

El Document d'Informació Abreujada (DIA, per les sigles en anglès) està disponible per als consumidors de conformitat amb la normativa vigent.

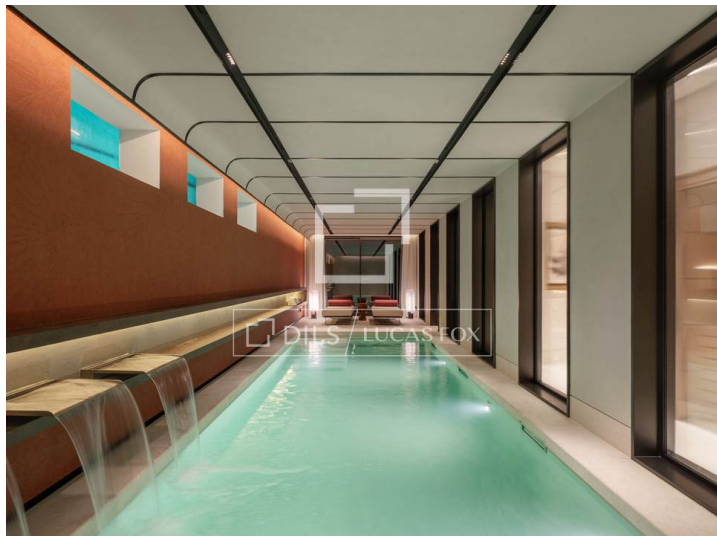
La informació proporcionada és merament orientativa, es basa en dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No és una oferta contractual.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

14.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

## Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris amb 392m<sup>2</sup> terrassa en venda a Golden Mile



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat)