

8.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 6 dormitoris amb 236m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	6	712m ²	2.671m ²	236m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

8.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 6 dormitoris amb 236m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

Elegant vila de luxe a La Cerquilla amb accés directe al camp de golf, 6 dormitoris, àmplies zones d'entreteniment, jardins paisatgístics, piscina amb cascada i domòtica avançada. Una residència exclusiva al cor de la Vall del Golf

Exclusiva vila de luxe en venda a La Cerquilla, Nova Andalusia, una de les direccions residencials m s prestigioses i demandades de Marbella. Situada sobre una impressionant parcel·la d'aproximadament 2.671 m², aquesta propietat ofereix una combinació excepcional de privadesa, elegància arquitect nica i accés privilegiat a alguns dels millors camps de golf d'Europa. Envoltada de natura i viles d'alt nivell, és a pocs minuts de Puerto Banús, col·legis internacionals, platges i serveis premium.

L'habitatge ha estat dissenyat per oferir una experiència residencial sofisticada i funcional, destacant pels seus espais interiors generosos i la seva acurada integració amb l'entorn exterior. Un dels elements arquitectònics m s distintius és el seu espectacular jardí vertical, situat davant de l'ala de dormitoris, que aporta una agradable sensació de frescor, privadesa i connexió amb la natura. A més, disposa d'una escala privada que connecta directament l'aparcament amb la planta de dormitoris, una solució pr ctica i poc habitual que millora la comoditat diària.

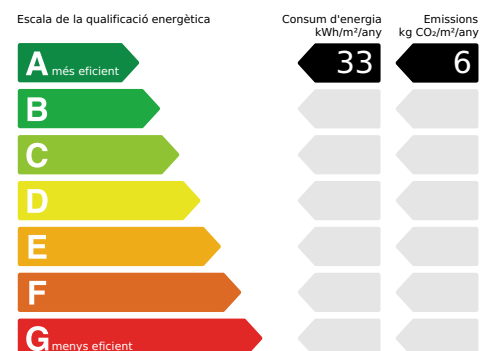
Les zones principals destaquen per la seva elegància i calidesa. El sal  principal gira al voltant d'una moderna xemeneia, acompanyat de mobiliari de disseny, il·luminació arquitect nica integrada i àmplies superfícies de vidre que inunden l'espai de llum natural. El menjador formal ofereix un ambient refinat per rebre convidats, incorporant una segona xemeneia i una acurada selecció de materials i acabats que reforcen el car cter exclusiu de la propietat.

La cuina contemporània combina funcionalitat i disseny, amb mobiliari en tons neutres, taulells de pedra natural i una gran illa central. Al costat hi trobem una zona de menjador m s informal orientada als jardins. Un segon sal  amb bigues vistes de fusta, bar integrat i xemeneia de pedra aporta un ambient acollidor que connecta directament amb les terrasses i la piscina, convertint-se en un dels espais més atractius de la vivenda per compartir moments en família o convidats.



lucasfox.cat/go/mrb72278

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Gimnàs, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Vistes al golf, Vistes, Vista panor mica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes, Obra nova, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

8.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 6 dormitoris amb 236m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

L'exterior ha estat concebut per gaudir plenament de l'estil de vida mediterrani. La gran piscina privada incorpora una elegant zona elevada amb cascada, envoltada de jardins perfectament mantinguts, arbres madurs i diverses àrees de descans i menjador exterior. Destaca especialment el seu accés directe al prestigiós camp de golf Los Naranjos, una característica extraordinàriament escassa al mercat immobiliari de Marbella. La propietat incorpora a més climatització per zones, calefacció per terra radiant, sistema domòtic integral gestionable des de dispositius mòbils i àmplies terrasses que afavoreixen una transició fluida entre interior i exterior.

Estat: Excel·lent estat.

Qualificació energètica: En tramitació.

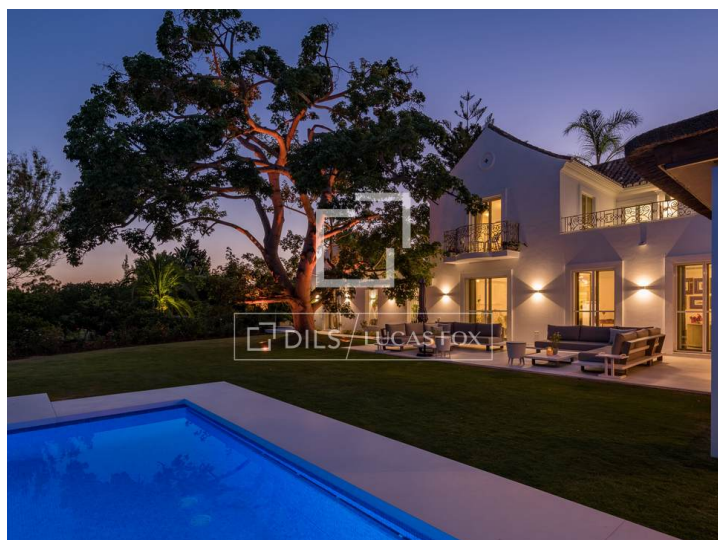
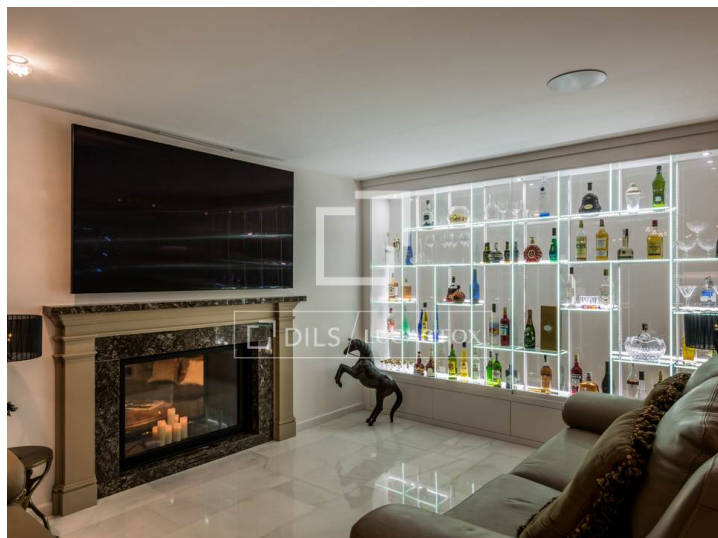
Inclou: Piscina privada amb cascada, accés directe al golf, domòtica integral, terra radiant, climatització per zones, jardins paisatgístics, àmplies terrasses, carport privat i zones d'entreteniment interiors i exteriors.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

8.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 6 dormitoris amb 236m² terrassa en venda a Nueva Andalucía



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat