

€630,000 Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 49m<sup>2</sup> de jardí en venda a Benahavís

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Benahavís » 29769

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

€630,000 Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 49m<sup>2</sup> de jardí en venda a Benahavís

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Benahavís » 29769

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Apartment de 161 m<sup>2</sup> amb 3 dormitoris, 3 cambres de bany i una terrassa de 68 m<sup>2</sup> en venda a la planta baixa d'una exclusiva promoció d'obra nova a Benahavís.

Aquest habitatge de 3 dormitoris i 3 banys se situa en un complex que oferirà instal·lacions comunitàries excel·lents, com gimnasos d'última generació, nombroses piscines cobertes i exteriors per a totes les edats, 2 pistes de tennis i 2 pistes de pàdel, així com una zona lúdica infantil. Ocuparà uns 150.000 m<sup>2</sup> i s'edificarà en 2 fases. La primera es preveu que estigui acabada per a finals de 2018 i la segona per a finals de 2019.

Un clar avantatge d'adquirir una propietat en aquest complex és que tindrà accés als serveis de l'Marbella Club i l'hotel Pont Romà, que compten amb camps de golf privats, una hípica, clubs de platja, clubs de tennis, spas i clubs per als nens, subjectes a disponibilitat.

La promoció disposa d'un sistema de càmeres de seguretat, videoporter, accés per ascensor a tots els habitatges, i aparcament subterrani per a totes i cadascuna de les propietats, amb portes de garatge automàtiques.

A més, aquest habitatge oferirà una alta rendibilitat i hi ha la opció de gestionar-la en cas que el propietari vulgui llogar-la. Aquestes propietats són respectuoses amb el medi ambient, ja que es beneficien d'energies renovables que permetran reduir el cost dels subministraments energètics.

Un habitatge moderna d'alta qualitat amb un toc andalús inconfusible.



[lucasfox.cat/go/mrb7767](https://lucasfox.cat/go/mrb7767)

Jardí, Piscina, Piscina coberta, Terrassa, Pista de tennis, Gimnàs, Ascensor, Pista de pàdel, Terres de marbre, Aparcament, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastrats, Calefacció, Cuina equipada, Obra nova, Parc infantil, Seguretat, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya



€630,000 Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 49m<sup>2</sup> de jardí en venda a Benahavís

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Benahavís » 29769

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya