

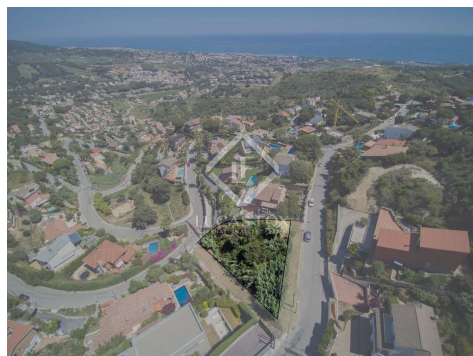
## 210.000 € Parcel·la - En venda

# Parcel·la en venda a Alella, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Alella » 08328

**980m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

210.000 € Parcel·la - En venda

## Parcel·la en venda a Alella, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Alella » 08328

**980m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Gran parcel·la amb possibilitat d'edificar una casa de fins a aprox. 150m<sup>2</sup>, en venda al centre d'Alella, a 20 minuts de Barcelona.**

Parcel·la de 980 m<sup>2</sup> situada en una zona d'Alella, a només 3 minuts amb cotxe de centre de la localitat i a 20 minuts de Barcelona.

Des d'aquesta parcel·la es poden gaudir d'agradables vistes a la mar. Apta per a la construcció de fins a 0,4m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> amb la possibilitat d'edificar una casa d'uns 150m<sup>2</sup> més un garatge / soterrani. Es permet un 20% d'ocupació màxima de terra. (L'edificabilitat total està reduïda perquè el pendent de el terreny està per sobre de l'40%).

Una oportunitat excel·lent per adquirir una gran parcel·la amb vistes a la mar i prop de el centre d'Alella.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

[lucasfox.cat/go/mrs11343](https://lucasfox.cat/go/mrs11343)

Vistes a les muntanyes, Vistes,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya