

€645,000 Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / Vil·la de 5 dormitoris en venda a Alella, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Alella » 08328

**5** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **245m<sup>2</sup>** Edificats    **888m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

€645,000 Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / Vil·la de 5 dormitoris en venda a Alella, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Alella » 08328

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **245m<sup>2</sup>** Edificats      **888m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Casa a 4 vents amb espectaculars vistes a la mar i al poble, en un emplaçament a 15 minuts caminant de centre d'Alella.

Aquesta casa a 4 vents se situa a només 15 minuts a peu del centre de la població Alella. Compta amb orientació sud i gaudeix d'espectaculars vistes al mar i al poble. La casa es divideix en tres plantes més terrat, connectades entre si per unes escales.

Entrem a la casa mitjançant una rampa que condueix al garatge privat per a 3 cotxes, un enorme traster i el taller d'eines.

La planta principal ofereix una sala d'estar amb llar de foc, que crea un ambient molt acollidor. El saló gaudeix de dues zones, una de lectura i una altra amb el sofà, i té diversos finestrals que aporten molta llum natural a l'estada, alhora que ofereixen boniques vistes a la natura. El saló comunica amb un menjador i amb l'àmplia cuina amb un segon espai de menjador. Des de la cuina vam sortir al jardí, que compta amb un menjador d'estiu amb barbacoa, ideal per gaudir d'un agradable menjar amb els amics o la família. Finalment, en aquesta planta trobem un bany complet i una sala que podria ser una oficina o un dormitori.

A la segona planta hi ha la zona de nit, amb els quatre dormitoris: el dormitori principal amb bany complet privat i sortida a la zona de piscina, dos dormitoris amb armari encastats, i un altre dormitori. Els tres últims dormitoris comparteixen un bany complet. Aquesta planta té sortida a una terrassa àmplia perfecta per prendre el sol i gaudir de les vistes panoràmiques al mar, la piscina i el frontó.

Finalment, a l'última planta hi ha una terrassa molt àmplia, que ocupa tot el perímetre de l'habitatge i ofereix les millors vistes de la casa.

En els exteriors trobem un gran jardí amb gespa artificial, la piscina, una barbacoa, una terrassa, una zona esportiva amb el frontó i un hort. També hi ha aparcament per a 4 cotxes o més.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per descobrir aquesta fantàstica habitatge al Maresme.



[lucasfox.cat/go/mrs15350](https://lucasfox.cat/go/mrs15350)

Vistes a les muntanyes, Vistes al mar, Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat, Llum natural, Aparcament, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Alarma, Armari encastats, Balcó, Barbacoa, Calefacció, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Parc infantil, Safareig, Traster, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

€645,000 Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / Vil·la de 5 dormitoris en venda a Alella, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Alella » 08328

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **245m<sup>2</sup>** Edificats      **888m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya