

505.000 € Parcel·la - En venda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

**2,014m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espanya

505.000 € Parcel·la - En venda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

**2,014m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Parcel·la de fàcil construcció amb vistes clares en venda a la urbanització Rocaferra, a 5 minuts del centre de Sant Andreu de Llavaneres.

Aquesta parcel·la de 2.014 m<sup>2</sup> es situa a la urbanització Rocaferra, a només 5 minuts a peu del poble, en una zona tranquil·la amb molt bona comunicació.

Es tracta d'una parcel·la plana i de fàcil construcció, amb vistes clares. Permet una edificabilitat màxima de 0,25% i una ocupació del 10%. Es podria edificar una casa d'uns 500 m<sup>2</sup> construïts amb una planta baixa i una primera planta, i hi ha la possibilitat d'edificar una planta més al soterrani. Permet una alçada màxima de façana de 6,70 m i també es pot construir una edificació annexa de 60 m<sup>2</sup>.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació sobre aquesta excel·lent oportunitat per fer-se una casa a mida.



[lucasfox.cat/go/mrs15657](https://lucasfox.cat/go/mrs15657)

Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espanya



505.000 € Parcel·la - En venda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

**2,014m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espanya