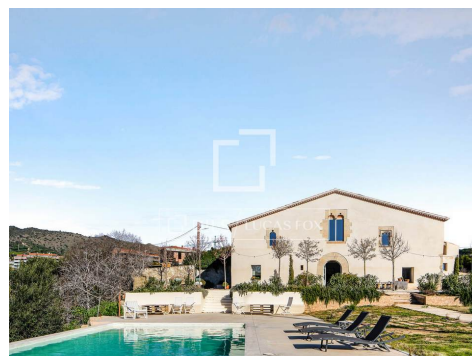


2.700.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Tiana, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Tiana » 08391

5	5	689m ²	5.613m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

2.700.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Tiana, Barcelona

Masia del 1400 totalment renovada amb un preciós estil provençal, en venda al cor de Tiana.

A tan sols 5 minuts a peu de la plaça Major de Tiana, un encantador poble de la comarca del Maresme, trobem aquesta increïble masia del segle XV. En els darrers 2 anys s'ha reformat amb acabats de gran qualitat i un interiorisme d'estil provençal exquisit.

Aquesta elegant finca rústica combina l'encant de les característiques originals amb tot el confort d'una llar moderna. La renovació ha integrat a la perfecció les bigues de fusta als sostres alts i les parets de pedra al descobert, que li aporten un gran encant, amb el confort i la comoditat moderna, ja que s'ha renovat la teulada i compta amb calefacció per terra radiant, descalcificador d'aigua, rajoles de mosaic i terres de microciment.

Al nivell d'entrada trobem un vestíbul molt ampli, seguit d'un estudi i una cuina-menjador amb un excel·lent rebost gran, un safareig i accés a una terrassa al'ombra i a un dormitori per al servei amb bany. El saló-menjador en forma de L amb llar de foc és un espai ideal per rebre els convidats, i la sala de televisió acollidora és perfecta per fer una nit de cinema en família. Des de la sala d'estar podem accedir a la zona chill-out, així com a un lavabo de convidats.

La primera planta s'obre amb un gran vestíbul/sala de televisió que condueix a tots els dormitoris. A la dreta trobem un gran dormitori amb vestidor, bany privat amb dutxa i sortida a terrassa. A l'esquerra hi ha 2 dormitoris molt amplis amb armaris de paret i banys privats amb dutxes. Finalment, a la part del darrere hi ha el dormitori principal amb un ampli vestidor i un bany privat amb banyera i dutxa. Unes portes corredisses porten al dormitori en si mateix, amb accés a la terrassa.

Fora, al terreny privat de la finca, trobem un jardí amb una gran piscina, un estany i un espai reservat per a una zona chill-out, un menjador exterior i una cuina d'estiu i barbacoa. Hi ha disponible un projecte de paisatgisme.

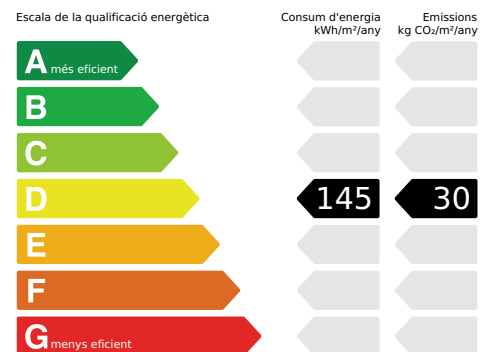
Amb àmplies zones d'estar, 5 dormitoris, 5 banys i un jardí gran amb piscina, aquesta impecablement masia renovada seria una meravellosa i única casa familiar.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per concertar una visita i veure el projecte de paisatgisme.



lucasfox.cat/go/mrs15986

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Pou, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Armaris encastats, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

2.700.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Tiana, Barcelona

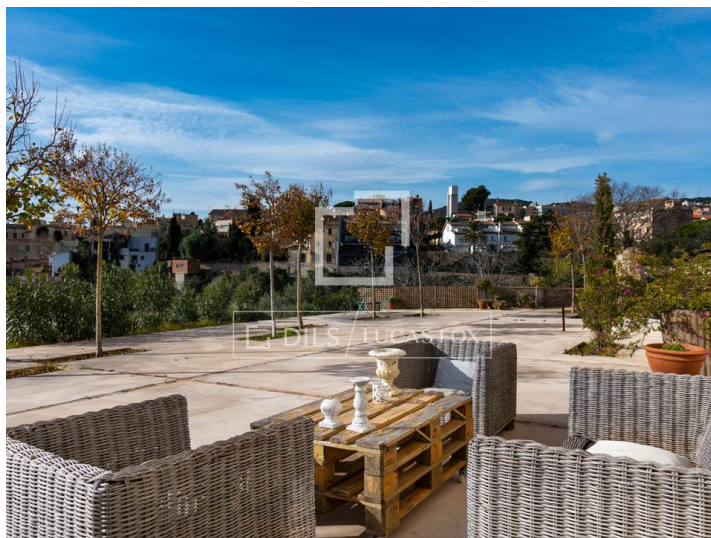
L'habitatge se situa a Tiana, indicant-se la localització de manera aproximada conforme a la normativa vigent. Disposa de més de 698 m² construïts i més de 500 m² útils. L'habitatge es troba en bon estat. El preu total de venda és de 2.700.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB02806215*** la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condió de Gran Forquilla: SÍ / NO.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

2.700.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Tiana, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya