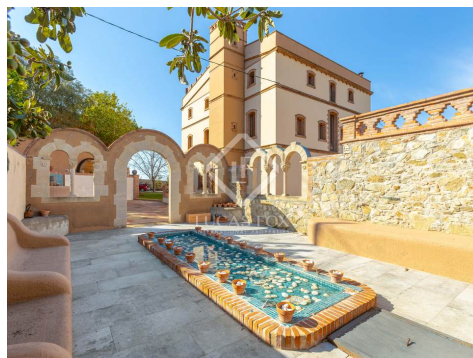


2.750.000 € Masia - En venda - Propietat en exclusiva

Masia en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Alella, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Alella » 08328

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| 8 | 6 | 836m² | 2.100m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

2.750.000 € Masia - En venda - Propietat en exclusiva

Masia en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Alella, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Alella » 08328

8 Dormitoris **6** Cambres de bany **836m²** Plànol **2.100m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Finca històrica, totalment restaurada, en venda a la Costa del Maresme situada entre vinyes a la cotitzada població d'Alella amb vistes al mar, piscina privada i jardí.

Aquesta és una oportunitat única d'adquirir una magnífica casa d'època de 8 dormitoris totalment restaurada a la pintoresca vila vinícola d'Alella, a la costa del Maresme de Barcelona.

Situat en tres nivells connectats per una bella escala interior, la propietat ofereix una combinació perfecta de confort modern i caràcter tradicional i està situada en un entorn serè i atractiu amb vistes al Mediterrani. La propietat també està equipada amb ascensor.

Repartida per aproximadament 836 m² de superfície construïda, aquesta encantadora propietat ofereix diverses sales de recepció, una gran cuina familiar i 8 habitacions. També hi ha una gran zona d'oci a la planta baixa que inclou el celler original, un bar i un espectacular espai polivalent amb sostre de volta. La casa ofereix un ampli espai per a una família que busca comoditat i privadesa en una de les ciutats més buscades de la regió, i la distribució està dissenyada per oferir flexibilitat i comoditat per a la vida diària.

El projecte de restauració va ser gestionat amb simpatia per l'actual propietari per garantir que la propietat conservi gran part del seu encant històric i les característiques arquitectòniques originals, alhora que s'adapta perfectament a la vida moderna. Les zones d'estar i els dormitoris estan ben proporcionats, i els sostres alts de la planta baixa i el primer pis donen una sensació de confort i llum.

La propietat està equipada amb calefacció per terra radiant (gas de xarxa) a tot arreu i plaques solars proporcionen energia addicional per a l'aigua calenta.

Les zones exteriors inclouen una àmplia zona d'aparcament privat per a diversos cotxes, un jardí amb gespa, un jardí ornamental i una piscina privada de 10m x 4m amb dutxa i jacuzzi al costat de la piscina. També hi ha diverses dependències i nombroses terrasses per sopar a l'aire lliure. La gran terrassa del terrat ofereix vistes de 360° sobre les vinyes dels voltants fins al mar Mediterrani més enllà.

Sota la terrassa de la part posterior de la propietat hi ha un dipòsit subterrani de recollida d'aigua de pluja amb una capacitat de 100.000 litres.



lucasfox.cat/go/mrs16902

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Safareig, Renovat, Llicència turística, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

2.750.000 € Masia - En venda - Propietat en exclusiva

Masia en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Alella, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Alella » 08328

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| 8 | 6 | 836m² | 2.100m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |

La propietat està catalogada com a part del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya i està perfectament situada en una parcel·la dalt d'un turó a prop dels serveis locals, com ara botigues, cafeteries, restaurants, escoles i transport públic.

L'immoble disposa d'una llicència de lloguer turístic vigent en el cas que un futur comprador vulgui explotar el potencial comercial de l'immoble.

La casa es troba a només 20 km de la ciutat de Barcelona i a 4 km de la platja i el port esportiu més propers. L'escola internacional més propera (Hamelin Laie) es troba al poble veí de Montgat.

Aquesta és una rara oportunitat per adquirir un trosset de la història en una de les ciutats més prestigioses de la província de Barcelona.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres ara per programar una visualització.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

2.750.000 € Masia - En venda - Propietat en exclusiva

Masia en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Alella, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Alella » 08328

8 Dormitoris **6** Cambres de bany **836m²** Plànol **2.100m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya