

980.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 423m<sup>2</sup> de jardí en venda a Premià de Dalt

Espanya » Barcelona » El Maresme » Premià de Dalt » 08339

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>610m<sup>2</sup></b>	<b>423m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

980.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 423m<sup>2</sup> de jardí en venda a Premià de Dalt

Espanya » Barcelona » El Maresme » Premià de Dalt » 08339

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>610m<sup>2</sup></b>	<b>423m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

#### Vila a estrenar de 4 dormitoris amb jardí privat i vistes al mar, en venda a Premià de Dalt.

Aquesta impressionant vila forma part d'una excepcional promoció d'obra nova a Premià de Dalt, concretament a la Cisa, un entorn natural de gran bellesa, ideal per relaxar-se en total privacitat però sense renunciar a tots els serveis: a escassos minuts trobarem la platja, ja menys d'un quart d'hora, Barcelona.

Aquesta vila mesura 463 m<sup>2</sup> i es distribueix en dues plantes més un soterrani. La planta baixa ofereix un ampli saló-menjador que s'obre a una gran terrassa, una cuina moderna totalment equipada i un bany de visites. Un estudi completa la planta baixa. Els quatre dormitoris dobles estan a la primera planta, i dos d'ells tenen sortida a una gran terrassa. Hi ha dos banys a més del que està integrat al dormitori principal. El disseny modern maximitza la llum natural a les dues plantes gràcies a les finestres molt grans.

L'habitatge també disposa d'un garatge privat al soterrani amb espai per a tres vehicles. A l'exterior hi ha un jardí privat i una piscina per gaudir de les fantàstiques vistes al mar.

S'han fet servir materials i acabats de gran qualitat, com cuines equipades de Bulthaup, aixetes de Tres Grifería, calefacció per aerotermia i terra radiant, sistema de refrigeració ocult en fals sostre i il·luminació led, entre d'altres. Els clients podran acabar de personalitzar l'habitatge al seu gust escollint entre diferents materials i acabats. Per exemple, entre els extras disponibles trobem ascensor, piscina privada i llar de foc. A més, totes les viles de la promoció tenen certificat d'eficiència energètica A.

No dubti en contactar amb nosaltres per a més informació sobre aquesta vila excepcional en la Cisa. Data de finalització i lliurament: T1 de 2020.



[lucasfox.cat/go/mrs20622](https://lucasfox.cat/go/mrs20622)

Vistes al mar, Terrassa, Garatge, Parquet, Llum natural, Vistes, Obra nova, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

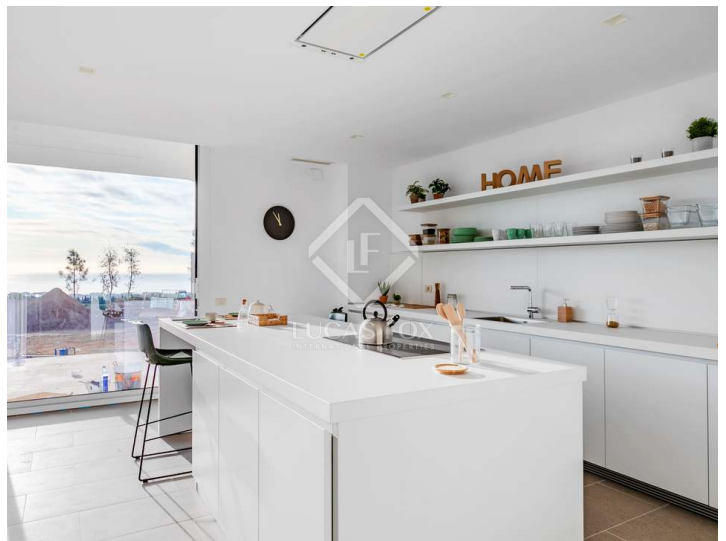
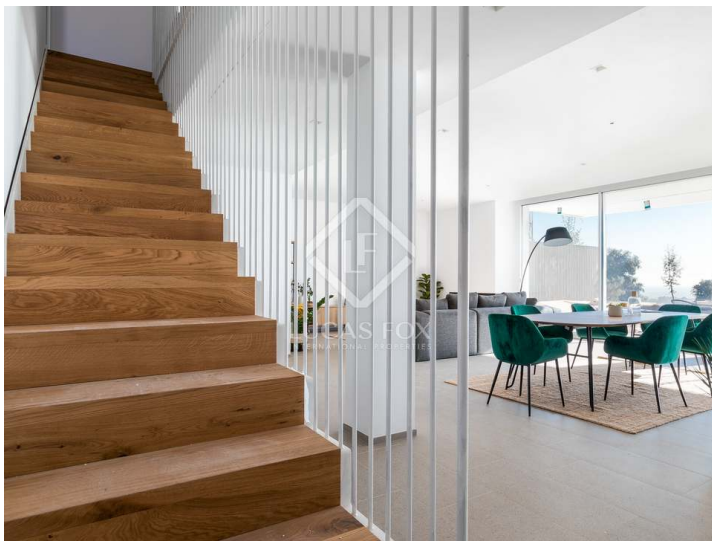
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

980.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 423m<sup>2</sup> de jardí en venda a Premià de Dalt

Espanya » Barcelona » El Maresme » Premià de Dalt » 08339

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>610m<sup>2</sup></b>	<b>423m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya