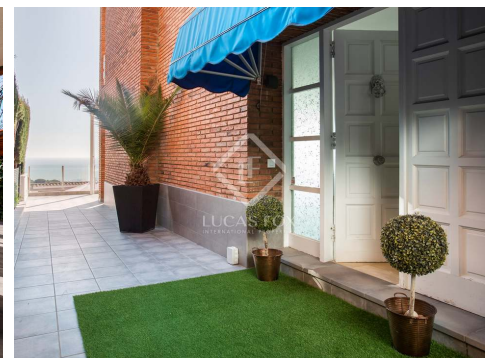
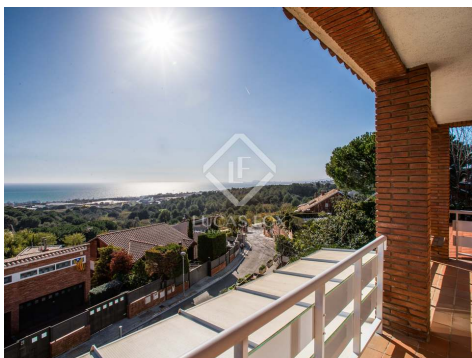


€610,000 Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Premià de Dalt

Espanya » Barcelona » El Maresme » Premià de Dalt » 08338

**3** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **239m<sup>2</sup>** Edificats    **302m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

**€610,000** Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Premià de Dalt

Espanya » Barcelona » El Maresme » Premià de Dalt » 08338

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>239m<sup>2</sup></b>	<b>302m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Casa recentment reformada amb vistes impressionants a la mar i una piscina nova.

Aquesta bonica casa amb vista sobre el mar meravelloses tant des dels seus espais interiors com exteriors. L'habitatge, construïda el 1992, va ser reformada a consciència el 2018 pels seus actuals propietaris. Així mateix, com està orientada a sud-est, gaudeix d'abundant de llum natural.

L'habitatge es distribueix en 2 plantes, més una planta garatge i traster a peu de carrer. A la planta baixa, l'entrada principal condueix a un saló-menjador de planta oberta de 2 nivells amb llar de foc, una barra i sortida a una terrassa coberta. Aquest nivell també alberga la cuina i un lavabo de cortesia.

En el nivell superior hi ha el dormitori principal en suite (antigament, 2 dormitoris independents) amb vestidor, bany amb dutxa i sortida a una terrassa perfecta per gaudir de les vistes. Aquesta planta també consta de 2 dormitoris més, un doble i un altre individual, més un bany complet amb banyera.

A l'exterior, el jardí compta amb diverses terrasses i una piscina nova d'aigua salada, un menjador cobert a l'aire lliure, una barbacoa i una àrea de serveis públics a la part posterior de l'habitatge. A nivell del carrer, hi ha un garatge per a 2 cotxes, amb una alçada destinada a espai d'emmagatzematge.

L'habitatge s'ubica en un carrer tranquil entre les ciutats de Premià de Dalt i Teià, amb accés ràpid en cotxe a les dues ciutats. La platja i el port esportiu de Premià de Mar són a només 2 km i el centre de Barcelona es troba a 25 minuts amb cotxe.

L'habitatge seria una llar fantàstic per a una parella o una família petita, tot i que també seria una segona residència envejable amb vistes a la Mediterrània.

[lucasfox.cat/go/mrs22497](https://lucasfox.cat/go/mrs22497)

Vistes al mar, Jardí, Piscina, Garatge privat, Llum natural, Terres de marbre, Aparcament, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Alarma, Armari encastats, Balcó, Barbacoa, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Renovat, S'accepten mascotes, Traster

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

€610,000 Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Premià de Dalt

Espanya » Barcelona » El Maresme » Premià de Dalt » 08338

**3** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **239m<sup>2</sup>** Edificats    **302m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya