

€565,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 82m<sup>2</sup> terrassa en venda a Teià

Espanya » Barcelona » El Maresme » Teià » 08329

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>82m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

€565,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 82m<sup>2</sup> terrassa en venda a Teià

Espanya » Barcelona » El Maresme » Teià » 08329

**4** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **235m<sup>2</sup>** Edificats    **82m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Exclusiva habitatge de 4 dormitoris amb terrassa, jardí i garatge en un complex residencial amb piscina comunitària al centre de Teià, molt a prop de la platja.

Cal Llibreter li ofereix aquesta casa adossada de 4 dormitoris i 3 banys al centre de Teià, a prop de tots els serveis, ia escassos minuts a peu de la platja i de club de tennis. A més, es troba a 25 minuts amb cotxe de Barcelona ciutat, de manera que permet gaudir de la tranquil·litat i el paisatge natural d'un poble costaner, sense per això renunciar a la proximitat a la ciutat.

Es tracta d'una promoció d'obra nova única que uneix història i actualitat, ja que consisteix en la rehabilitació d'una masia històrica preciosa, que ofereix en l'actualitat pisos meravellosos i cases d'obra nova amb jardí i aparcament. Així mateix, el projecte disposarà d'una zona comunitària enjardinada amb una gran piscina i un solàrium, el lloc perfecte per refrescar-se durant els mesos de calor i gaudir d'un estil de vida a l'aire lliure.

Aquesta elegant habitatge de 235 m<sup>2</sup> i 82 m<sup>2</sup> d'espai exterior es divideix en tres altures i gaudeix d'estades comuns àmplies, lluminoses i confortables, ideals per a una família. Accedim a la casa per la planta baixa, on hi ha la zona de dia, composta per una moderna cuina marca Sants equipada amb electrodomèstics Bosch, un espaiós saló-menjador i un lavabo de cortesia. La sala d'estar es beneficia de sortida a una terrassa i a jardí privat, un espai ideal per gaudir en qualsevol època de l'any gràcies al clima privilegiat de la zona i aprofitar l'aire fresc.

Unes escales condueixen a la primera planta, que consta de dos dormitoris dobles amb bany privat i dos dormitoris individuals. Si pugem una planta més, arribem a un dels espais més destacats de l'habitatge: una àmplia terrassa a l'última planta, perfecta per prendre el sol mentre llegeix un bon llibre o prendre alguna cosa en companyia d'amics i família.

La casa també disposa d'una planta soterrani, amb capacitat per a dos vehicles.

S'inclou en el preu 2 places d'aparcament i traster.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/mrs23260](https://lucasfox.cat/go/mrs23260)

Jardí, Terrassa, Llum natural, Parquet, Sostres alts, Aire condicionat, Calefacció, Exterior, Finestres de doble vidre, Obra nova, Sistema domòtic, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

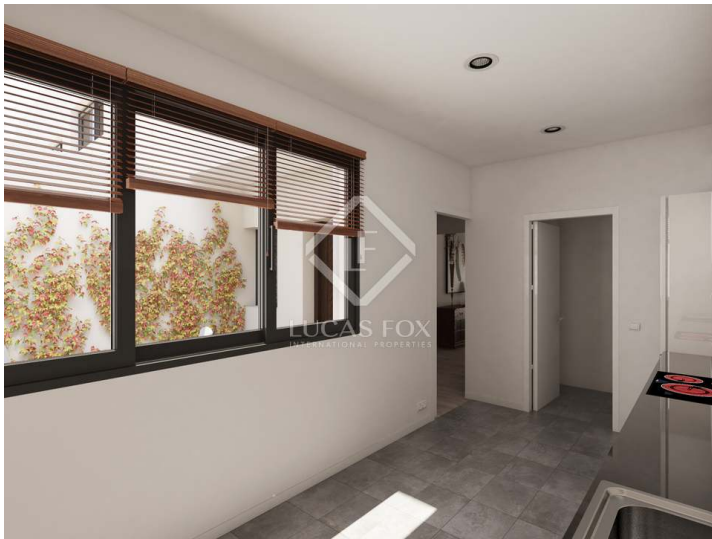
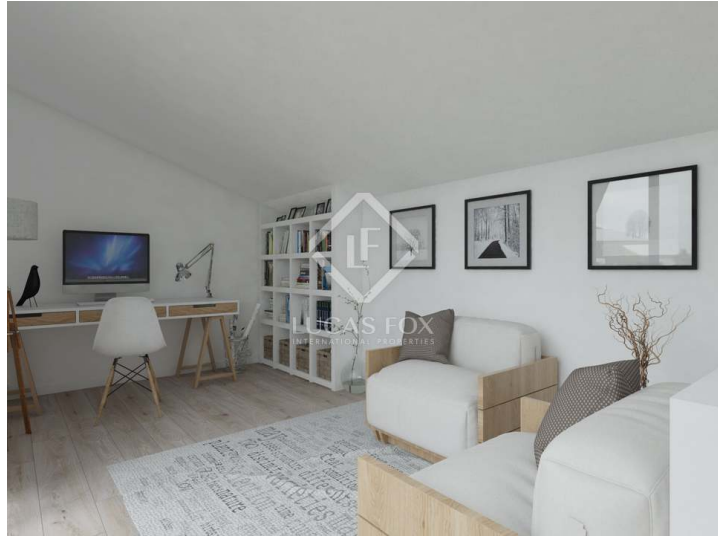
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

€565,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 82m<sup>2</sup> terrassa en venda a Teià

Espanya » Barcelona » El Maresme » Teià » 08329

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **235m<sup>2</sup>** Edificats      **82m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya