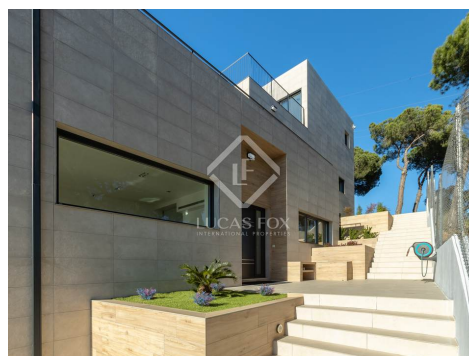
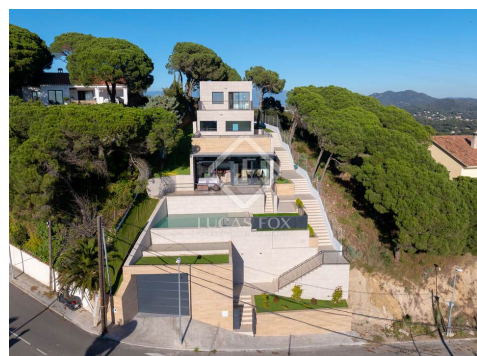
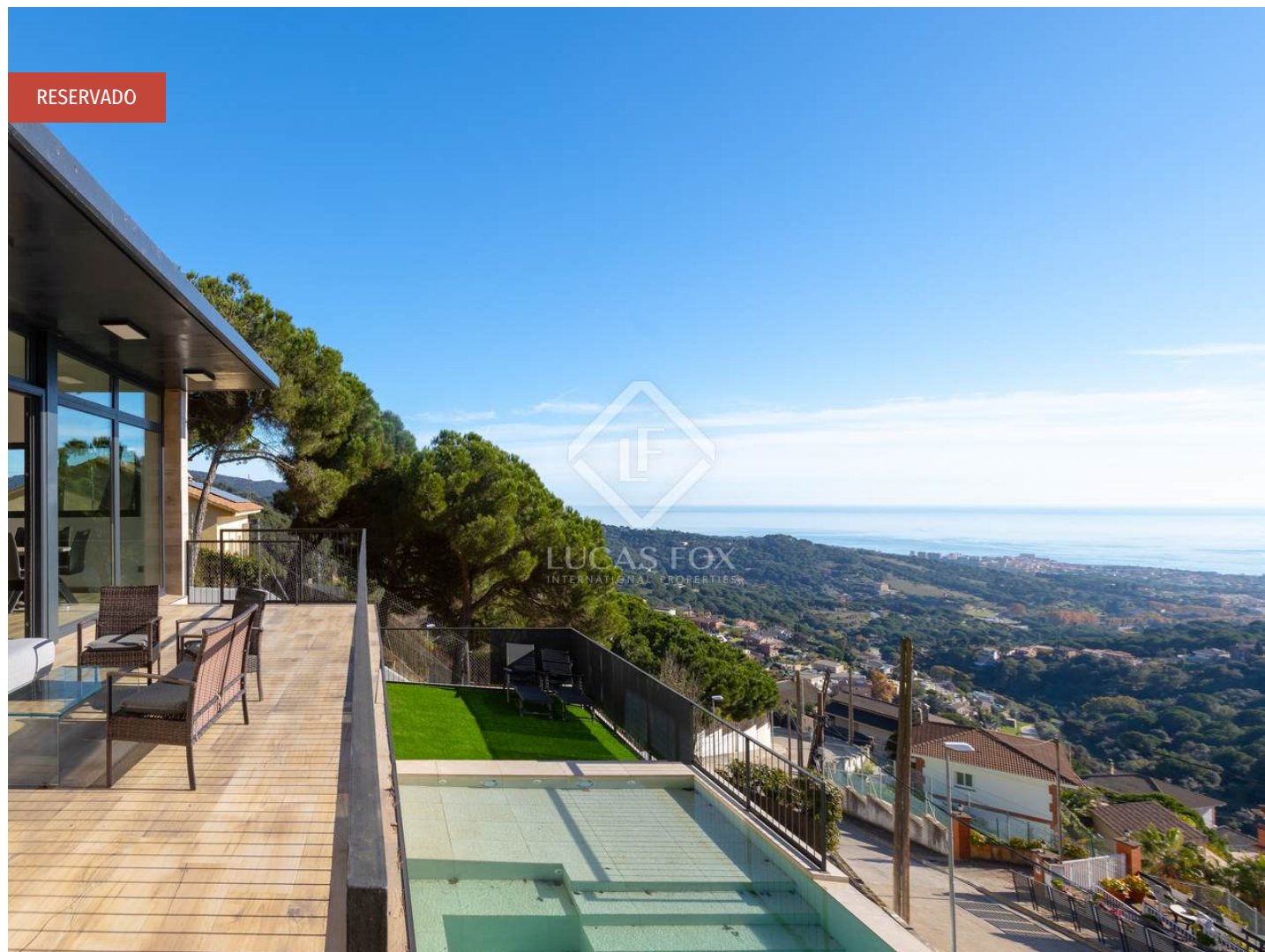


1.290.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Alella, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Alella » 08328

4	3	270m²	701m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.290.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Alella, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Alella » 08328

4	3	270m²	701m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Innovadora casa passiva en construcció amb piscina i vistes a la mar en venda a Alella, Barcelona.

En resum, una casa passiva és aquella que pel tipus de construcció permet obtenir una eficiència energètica molt superior a la de les construccions convencionals. El principi de les cases passives és aconseguir l'autosuficiència, és a dir, ser capaç de funcionar de manera independent, sense aportacions d'energia exterior, però amb tècniques senzilles, sense equips.

Entre les mesures més eficaces, hi ha l'estalvi d'energia mitjançant l'ús d'aïllament tèrmic (finestres de triple vidre amb gas argó). Una altra mesura utilitza uns sistemes de renovació de l'aire per recuperar gran part de l'energia de l'aire expulsat a l'exterior de l'edifici durant la renovació (procés pel qual l'aire viciat expulsat a l'exterior es reemplaça per aire fresc i net impulsat a l'interior).

Alguns dels avantatges que ofereix la casa passiva són els següents:

- estalvi en el consum energètic
- independència energètica
- aire pur i saludable
- reducció en el manteniment
- respectuoses amb el medi ambient

Aquesta casa passiva de 270 m² construïts s'assenta sobre una parcel·la de 700 m² ubicada a Alella Parc i amb unes fantàstiques vistes al mar.

L'habitatge es distribueix en tres plantes més el garatge.

A la planta principal, la casa ofereix la zona de dia amb una àmplia sala diàfana composta de saló, menjador i cuina semioberta, més un bany complet i un safareig.

A la segona planta, es disposen tres dormitoris que comparteixen un bany complet.

I, finalment, a la planta superior, es presenta el dormitori principal amb bany complet privat i vestidor. Aquesta suite té accés a una terrassa de 26 m² amb vista panoràmica sobre el mar.



lucasfox.cat/go/mrs25233

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,
Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Garatge,
Llum natural, Calefacció per terra radiant,
Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster,
Sistema d'alarma, Safareig,
S'accepten mascotes, Parc infantil,
Obra nova, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina equipada, Calefacció,
Barbacoa, Balcó, Armaris encastats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals ,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

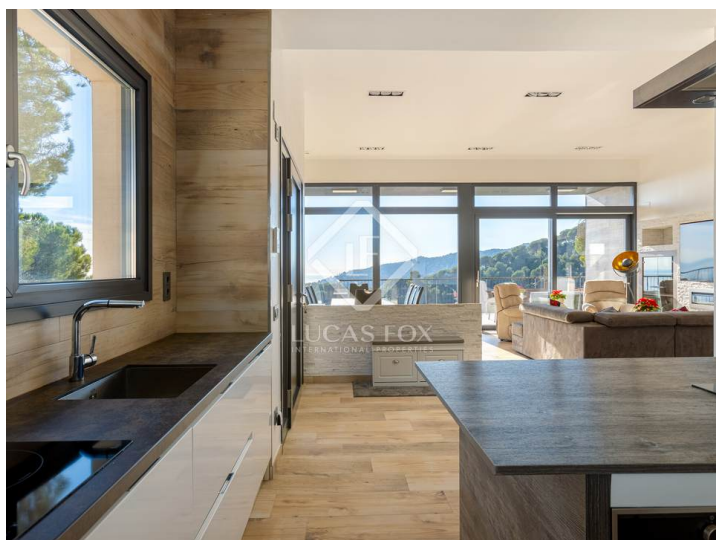
1.290.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Alella, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Alella » 08328

4	3	270m²	701m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La casa ofereix dues zones exteriors: a la part frontal i aprofitant les vistes al mar, s'hi ubica la piscina desbordant; ia la part posterior, un jardí pla d'uns 200 m² útils ideal per crear una zona de barbacoa, menjador d'estiu o zona chill-out.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya