

890.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Montgat, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Montgat » 08390

4 Dormitoris    3 Cambres de bany    330m<sup>2</sup> Plànol    363m<sup>2</sup> Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

**890.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda****Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Montgat, Barcelona**

Espanya » Barcelona » El Maresme » Montgat » 08390

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>363m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ****ÚLTIMA UNITAT d'aquestes excel·lents viles de 4 dormitoris amb jardí, terrassa i garatge en venda en una promoció d'obra nova a Montgat, costa del Maresme.**

Data de lliurament estimada Octubre 2021

L'última unitat d'aquesta promoció d'obra nova compta amb una ubicació immillorable al Pla de Montgat, perfecta per a aquells que volen viure en una zona tranquil·la i residencial, a prop de les platges de la costa catalana i a pocs minuts a peu del prestigiós col·legi Hamelin. Tot això, sense renunciar a una excel·lent comunicació amb la ciutat de Barcelona.

Aquesta vila és d'una qualitat excel·lent, amb els millors acabats i un disseny modern, alhora que elegant. A més, gaudeix d'excel·lents vistes al mar, gràcies a la seva orientació sud, que a més permet l'entrada de molta llum natural, creant estades molt lluminoses i acollidores.

La vila compta amb una parcel·la amb una superfície d'aproximadament 365 m<sup>2</sup>, amb un jardí on podreu construir una piscina o col·locar una taula de menjador per simplement gaudir en família d'exquisits sopars durant tot l'any.

La vila es distribueix en 4 plantes. La planta semisoterrani acull el garatge amb capacitat per a dos i quatre cotxes, un traster i les escales que comuniquen amb la planta principal.

La planta principal coincideix amb la zona de dia, que compta amb un rebedor, un bonic saló-menjador, una cuina, un despatx o dormitori, el safareig, un bany de cortesia complet, i finalment un porxo que connecta amb el jardí.

La segona planta acull la zona de nit, amb un dormitori individual, dos dormitoris dobles, un bany complet i el dormitori principal amb bany privat i vestidor.

Finalment, la planta superior disposa d'una zona d'estudi a la planta superior amb sortida a la terrassa amb zona solàrium i unes meravelloses vistes al mar.

[lucasfox.cat/go/mrs25853](https://lucasfox.cat/go/mrs25853)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Garatge, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastrats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

**890.000 €** Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Montgat, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Montgat » 08390

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>363m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Pel que fa a les qualitats, podem destacar la preinstal·lació d'un ascensor que comunicui amb totes les plantes o terres de fusta natural de roure. Per a més confort, inclou finestres amb doble vidre tipus Climalit i un sistema de climatització amb calefacció per terra radiant i aire condicionat mitjançant aerotèrmia. I per a més seguretat ve amb alarma instal·lada.

La cuina ve equipada amb armaris modulars, electrodomèstics de la marca Neff o Siemens, així com terres ceràmics. Els banys disposen de sanitaris de la marca Roca, aixetes Tres i terres de gres.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per a més informació sobre aquesta vila, ideal per a famílies que busquin un entorn familiar i un habitatge on gaudir tant dels espais interiors, com dels exteriors, com a jardins i terrasses amb vistes clares.

Truqui'ns per a més informació.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

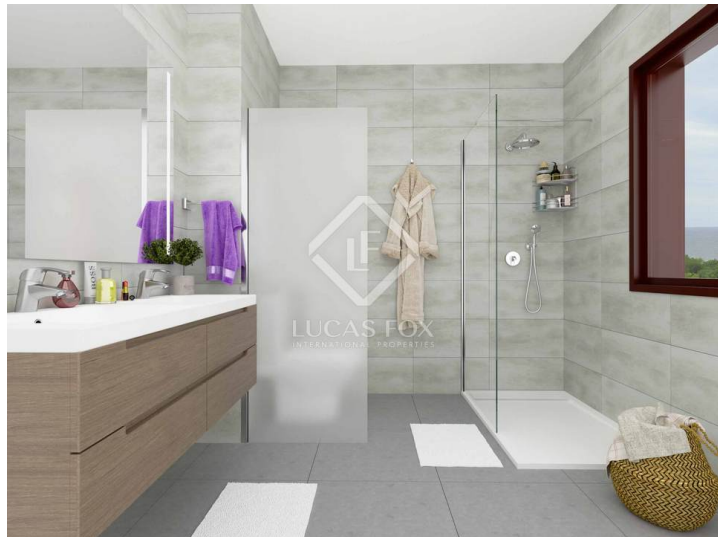


890.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Montgat, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Montgat » 08390

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **330m<sup>2</sup>** Plànol      **363m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya