

850.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Montgat, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Montgat » 08390

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>285m<sup>2</sup></b>	<b>364m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

850.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Montgat, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Montgat » 08390

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **285m<sup>2</sup>** Plànol      **364m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Excel·lent vila de 4 dormitoris amb jardí, terrassa i garatge en venda en una promoció d'obra nova a Montgat, costa de Maresme.

Data de lliurament estimada octubre 2021

Aquesta promoció d'obra nova compta amb una immillorable ubicació al Pla de Montgat, perfecta per a aquells que volen viure en una zona tranquil·la i residencial, a prop de les platges de la costa catalana i a pocs minuts a peu de l'prestigiós col·legi Hamelin. Tot això, sense renunciar a una excel·lent comunicació amb la ciutat de Barcelona.

Aquesta vila és d'una qualitat excel·lent, amb els millors acabats i un disseny modern, alhora que elegant. A més, està molt ben vistes a la mar, gràcies a la seva orientació sud, que a més permet l'entrada de molta llum natural, creant estades molt lluminoses i acollidores.

La vila compta amb una parcel·la amb una superfície d'aproximadament 365 m<sup>2</sup>, amb un jardí en el qual podrà construir una piscina o col·locar una taula de menjador per a simplement gaudir en família d'exquisits sopars durant tot l'any.

La vila es distribueix en 4 plantes. La planta semisoterrani hi ha el garatge amb capacitat per a entre dos i quatre cotxes, un traster i les escales que comuniquen amb la planta principal.

La planta principal coincideix amb la zona de dia, que compta amb un rebedor, un bonic saló-menjador, una cuina, un despatx o dormitori, el safareig, un bany de cortesia complet, i finalment un porxo que connecta amb el jardí.

La segona planta acull la zona de nit, amb un dormitori individual, dos dormitoris dobles, un bany complet i el dormitori principal amb el seu bany privat i vestidor.

Finalment, la planta superior disposa d'una zona d'estudi a la planta superior amb sortida a la terrassa amb zona solàrium i unes meravelloses vistes a la mar.



[lucasfox.cat/go/mrs25854](https://lucasfox.cat/go/mrs25854)

Vistes al mar, Jardí, Jacuzzi, Garatge, Ascensor, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, S'accepten mascotes, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

850.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Montgat, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Montgat » 08390

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>285m<sup>2</sup></b>	<b>364m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Quant a les seves qualitats, podem destacar la preinstal·lació d'un ascensor que comunicui amb totes les plantes o terres de fusta natural de roure. Per a més confort, inclou finestres amb doble vidre tipus Climalit i un sistema de climatització amb calefacció per terra radiant i aire condicionat mitjançant aerotermia. I per a més seguretat ve amb alarma instal·lada.

La cuina ve equipada amb armaris modulars, electrodomèstics de la marca Neff o Siemens, així com sòls ceràmics. Els banys disposen de sanitaris de la marca Roca, aixetes Tres i terres de gres.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per més informació sobre aquesta vila, ideal per a famílies que busquin un entorn familiar i un habitatge en la qual gaudir tant dels espais interiors, com dels exteriors, com jardins i terrasses amb vistes clares.

Truqui'ns per mñas informació

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya



850.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Montgat, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Montgat » 08390

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>285m<sup>2</sup></b>	<b>364m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya