

850.000 € Masia - Venut/uda

## masia de 8 dormitoris en venda a Cabrera de Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrera de Mar » 08349

|            |                 |                   |                        |
|------------|-----------------|-------------------|------------------------|
| 8          | 5               | 530m <sup>2</sup> | 3.500m <sup>2</sup>    |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            | Dimensions del terreny |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

**850.000 € Masia - Venut/uda**

## **masia de 8 dormitoris en venda a Cabrera de Mar, Barcelona**

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrera de Mar » 08349

|            |                 |                         |                           |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>8</b>   | <b>5</b>        | <b>530m<sup>2</sup></b> | <b>3.500m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    |

### DESCRIPCIÓ

### **Masia històrica de 475 m<sup>2</sup> amb vista a la mar i un excel·lent potencial de reforma sobre una parcel·la de 3.000 m<sup>2</sup> a Cabrera de Mar, a només 25 minuts de Barcelona.**

Aquesta magnífica masia de segle XVII se situa en un vessant prop de el poble, oferint unes vistes impressionants a la mar Mediterrània. Es distribueix en 3 plantes i ofereix un gran potencial de reforma, havent estat renovada per última vegada en la dècada dels 50.

A la planta baixa, l'entrada principal condueix a un gran vestíbul d'entrada. A partir d'aquí, vam passar a un saló amb llar de foc, un menjador, un bany de cortesia i una sala d'estar addicional o biblioteca. A la part posterior de l'habitatge se situa la cuina, la zona del servei / bugaderia i un bany.

Per l'escala principal o la de l'servei pugem a la primera planta, que actualment consta de 8 dormitoris dobles i 2 banys, tot i que aquesta distribució podria modificar-se amb força facilitat. La segona planta ofereix un àtic espaiós que podria convertir-se en un altre dormitori i bany.

A l'exterior, el jardí, pla en la seva majoria, gaudeix d'una terrassa al davant de l'habitatge que s'utilitza com a espai d'estacionament, un porxo, una zona de barbacoa i una piscina (també per reformar).

Com està orientada a sud-est, l'habitatge rep molt sol i es troba molt a prop de el centre de la vila. Barcelona ciutat és a menys de 25 minuts amb cotxe i hi ha una àmplia platja de sorra a només 5 minuts amb cotxe.

L'habitatge ofereix un excel·lent potencial per convertir-se en una casa rural o reformar-com casa familiar.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/mrs26134](https://lucasfox.cat/go/mrs26134)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,  
Piscina, Jardí, Sostres alts, Llum natural,  
Característiques d'època, Aparcament,  
Safareig, S'accepten mascotes, Llar de foc,  
Barbacoa, A renovar,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

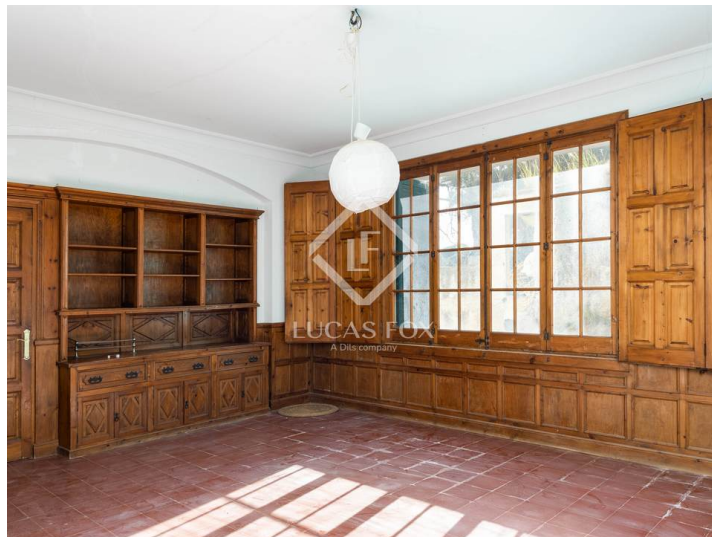


**850.000 € Masia - Venut/uda**

## **masia de 8 dormitoris en venda a Cabrera de Mar, Barcelona**

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrera de Mar » 08349

|            |                 |                         |                           |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>8</b>   | <b>5</b>        | <b>530m<sup>2</sup></b> | <b>3.500m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya