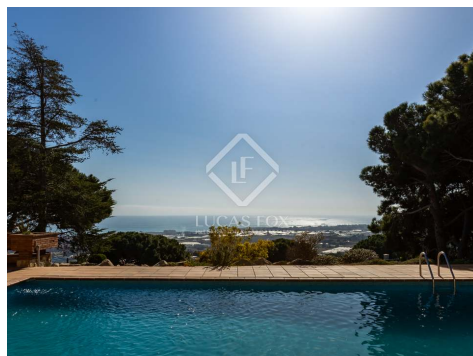


725.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 5 dormitoris en venda a Cabrils, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>1,235m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

725.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 5 dormitoris en venda a Cabrils, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrils » 08348

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **357m<sup>2</sup>** Edificats      **1,235m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Fantàstica casa unifamiliar de 5 dormitoris amb jardí, piscina privada, vistes a la mar i molta privacitat.

La casa es situa en una privilegiada zona de Cabrils, Sant Crist, coneguda per les vistes. El terreny de 1.235 m<sup>2</sup> està molt ben aprofitat i ofereix gran tranquil·litat i privacitat, a més de vista panoràmica sobre el mar i a Barcelona. Edificada en 1980, els seus 357 m<sup>2</sup> construïts es presenten en bon estat, tot i que també hi ha possibilitats de reforma.

L'habitatge consta de cinc dormitoris i cinc banys distribuïts entre tres plantes. Totes les estades són grans i, gràcies a la seva orientació sud, molt lluminoses durant tot el dia.

A la planta principal destaca l'impressionant i ampli saló-menjador, que compta amb xemeneia de pedra, sostres molt alts amb bigues de fusta i sortida directa a una terrassa amb vistes a la mar. La cuina se situa just a la banda. En aquest nivell també trobem tres dormitoris i dos banys, un d'ells privat.

La primera planta ofereix dos dormitoris dobles amb banys complets. Un dels dormitoris té una terrassa. Aquesta zona també hi ha una sala de jocs de grans dimensions.

Finalment, la planta inferior consta d'un garatge per a tres cotxes, bany, vestuari, espai de màquines i emmagatzematge.

El jardí està molt ben cuidat i es compon de diverses terrasses amb vistes a la mar, una zona de barbacoa i una gran piscina.

L'habitatge està equipada amb finestres de fusta i calefacció per gas natural.

Es tracta d'una opció fantàstica per a aquells que volen viure prop de la ciutat i alhora gaudir de la natura, la tranquil·litat i la privacitat.



[lucasfox.cat/go/mrs27463](https://lucasfox.cat/go/mrs27463)

Vistes a les muntanyes, Vistes al mar, Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat, Llum natural, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, A renovar, Armaris encastats, Balcó, Barbacoa, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Interior, Llar de foc, S'accepten mascotes, Sala de jocs, Traster, Vistes, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

725.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 5 dormitoris en venda a Cabrils, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>1,235m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya