

3.850.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Teià, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Teià » 08329

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

3.850.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Teià, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Teià » 08329

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **700m<sup>2</sup>** Plànol      **1.000m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Vila de luxe d'obra nova de 700 m<sup>2</sup> construïts amb vistes a la mar en venda a Sant Berger, Teia, Barcelona.

Aquesta meravellosa promoció d'obra nova a Teià li presenta Aqua, una vila de luxe amb personalitat pròpia i un estil minimalista. El projecte s'assenta a Sant Berger, una de les urbanitzacions més prestigioses del Maresme, amb tots els serveis essencials per a viure a un passeig.

Des d'aquest entorn idíl·lic, podrà anar donant un tranquil passeig a el poble de Teià, gaudirà d'accés a el club de tennis i a l'pitch and putt i podrà visitar el parc de la serralada litoral, el lloc perfecte per practicar esports a l'aire lliure com senderisme o hípica. A part de gaudir de la muntanya, tindrà la platja d'Ocata a 5 minuts i el port marítim de Premià de Mar a 5 minuts també. A més, és a 25 minuts amb cotxe de Barcelona ciutat.

Aquesta vila de 400 m<sup>2</sup> i 300 m<sup>2</sup> de soterrani, el que representa un total de 700 m<sup>2</sup> construïts, disposa de 5 dormitoris i 5 banys. S'assenta sobre una parcel·la de 1000 m<sup>2</sup> que ofereix un ampli jardí, terrassa amb zona chill-out, on podeu seure i prendre el sol, i piscina privada d'aigües cristal·lines que el convidaran a donar-se un bany.

L'espai interior destaca pels seus espais oberts, amb dobles altures, i àmplies vidrieres i balconeres de la marca Schuecco amb trencament de pont tèrmic. El disseny és modern, de línies rectes i colors clars, i convida a relaxar-se i gaudir. Els dormitoris són espaiosos i disposen de bany privat.

Així mateix, la vila es beneficia d'espais d'oci i entreteniment com home cinema, gimnàs o una luxosa terrat amb vista panoràmica sobre el mar ia la natura, i aparcament per a 5 o 6 cotxes. Cal destacar també compta amb un espai de celler o d'habitació antipànic amb connexió a internet.

Entre les seves múltiples característiques, aquest habitatge exclusiva està equipada amb sistema domòtic, sistema d'aerotèrmia fred-calor, calefacció per terra radiant i d'instal·lació d'un ascensor amb parada a tots els nivells de l'habitatge.

En definitiva, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita i descobrir aquesta vila meravellosa.



[lucasfox.cat/go/mrs29014](https://lucasfox.cat/go/mrs29014)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Parc infantil, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya



3.850.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Teià, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Teià » 08329

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya