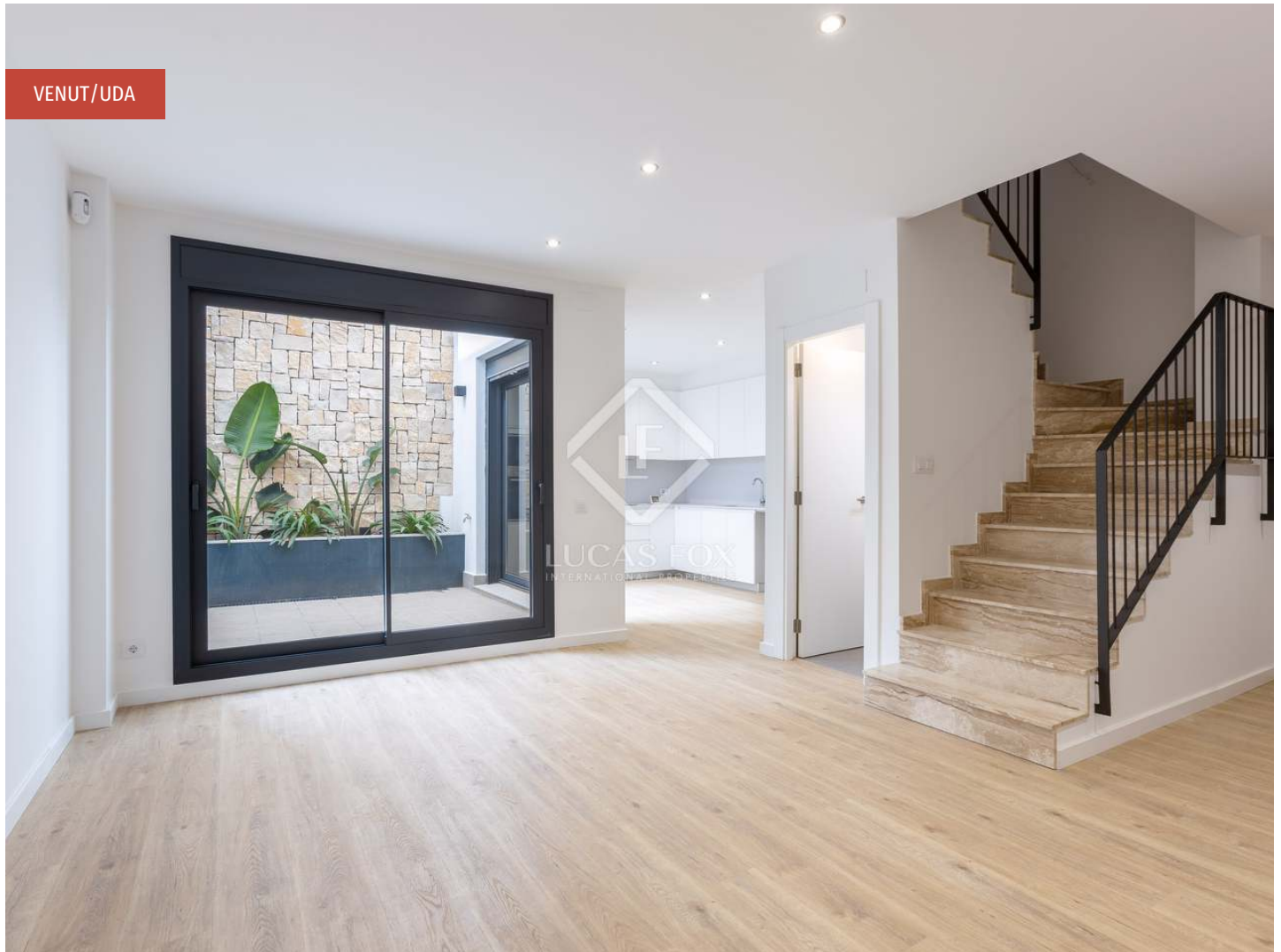


399.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 19m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilassar de Dalt

Espanya » Barcelona » El Maresme » Vilassar de Dalt » 08339

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>155m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

399.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 19m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilassar de Dalt

Espanya » Barcelona » El Maresme » Vilassar de Dalt » 08339

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>155m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Encantadora casa d'obra nova de 3 dormitoris en venda al casc antic de Vilassar de Dalt.

Lucas Fox presenta aquesta casa de 3 dormitoris, 3 banys i una gran terrassa a l'última planta a una promoció d'obra nova al centre de Vilassar de Dalt.

La construcció i els acabats d'aquest habitatge són de gran qualitat, amb un disseny molt modern i ecològic, alhora que conserva molts detalls originals i l'encant de les finques antigues de poble. Per exemple, la façana principal està decorada amb estuc i l'entrada està emmarcada per arcs en pedra de granit.

Aquesta vila de 155 m<sup>2</sup> construïts es distribueix en tres plantes. La planta principal compta amb un gran saló-menjador amb la cuina oberta i totalment equipada, un bany de cortesia i un agradable pati interior.

La primera planta alberga la zona de nit amb el dormitori principal amb el seu bany privat i vestidor, un altre dormitori i un bany addicional.

La segona planta consta d'unes golfes que es pot habilitar com a oficina o estudi, amb un dormitori, un safareig i sortida directa a una àmplia terrassa amb vistes a la mar i al poble.

Disposa de les millors qualitats, com tancaments d'alumini, finestres amb doble vidre, fusteria interior de fusta massissa, terres de marbre i de parquet d'alta gamma i porta principal blindada de fusta.

Per a més comoditat, s'ofereix un sistema de calefacció i de producció d'aigua calenta sanitària amb caldera de gas natural de la marca Baxi que es pot controlar des del mòbil amb un sistema de domòtica; a més compta amb un sistema d'aire condicionat per conductes i splits i un sistema de ventilació i renovació de l'aire. Tot això, comptaria amb el suport d'unes plaques solars tèrmiques per reduir el consum. Finalment, inclouen un sistema d'alarma i de videoporter. Es poden llogar o adquirir places d'aparcament en un edifici proper.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per concertar una visita a aquesta fabulosa casa.



[lucasfox.cat/go/mrs31157](https://lucasfox.cat/go/mrs31157)

Vistes a les muntanyes, Vistes al mar,  
Terrassa, Llum natural, Parquet,  
Terres de marbre,  
A prop del transport públic,  
A prop dels col·legis internacionals,  
Aire condicionat, Alarma,  
Armaris encastats, Calefacció,  
Cuina equipada, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Interior,  
Plafons solars, Sala de jocs, Vistes,  
Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

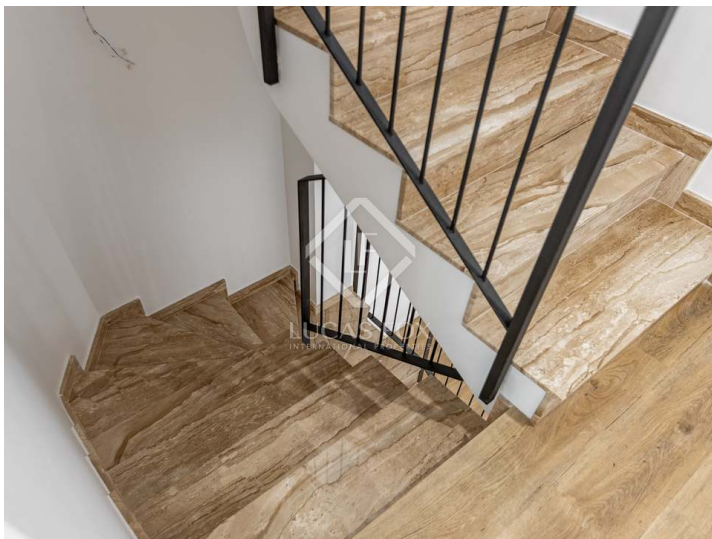
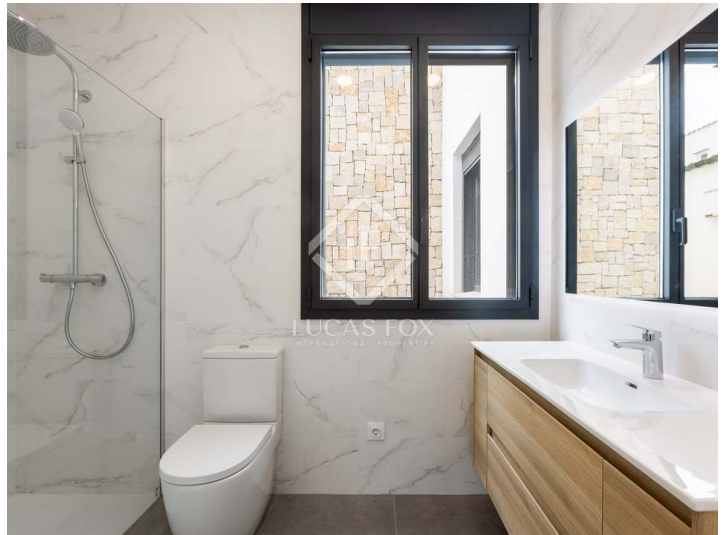
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

399.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 19m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilassar de Dalt

Espanya » Barcelona » El Maresme » Vilassar de Dalt » 08339

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **155m<sup>2</sup>** Plànol      **19m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya