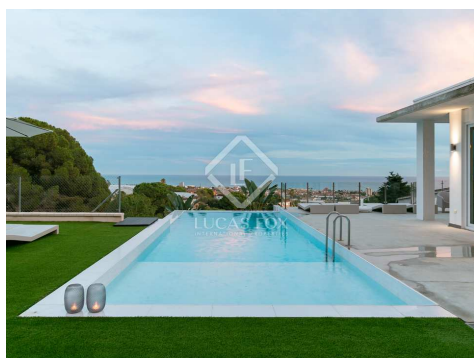


1.295.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Cabrils

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrils » 08348

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **401m<sup>2</sup>** Plànol      **1.670m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.295.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Cabrils

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrils » 08348

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **401m<sup>2</sup>** Plànol      **1.670m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Lluminosa i moderna vila de disseny amb vistes al mar en venda a Cabrils, Barcelona

El fabulós habitatge està situat a Cabrils, una encantadora localitat mediterrània, amb la platja a només 10 minuts amb cotxe i el centre de Barcelona a 25 minuts. La zona és coneguda pel seu fantàstic clima, per les vistes al mar i per la gran qualitat de vida.

L'habitatge es va construir el 2018. El disseny i els acabats són molt moderns, amb una distribució oberta i còmoda. Les estances són àmplies i molt lluminoses i totes gaudeixen de vistes al mar. La façana disposa de grans vidrieres que ofereixen un accés fàcil i directe al jardí i a la piscina des de tota la casa.

Compta amb una àmplia parcel·la de 1670 m<sup>2</sup> que ofereix molta privadesa i disposa de diverses zones enjardinades, terrasses amb vistes al mar, una piscina privada i una zona chill-out amb una xemeneia exterior.

La vila es distribueix en només dues plantes. A la planta principal, hi ha un ampli saló-menjador amb cuina oberta i accés directe al jardí, un bany per a convidats, una sala de màquines i el rebost. La planta inferior disposa de tres dormitoris dobles, tots amb sortida directa al jardí, un bany complet, un safareig i el dormitori principal de grans dimensions amb bany privat, sauna i un ampli vestidor.

Es beneficia de comptar amb plaques solars per a la producció d'aigua calenta, a més de calefacció per terra radiant i fusteria d'alumini amb persianes elèctriques a tota la casa. El jardí disposa d'un sistema de recollida d'aigües pluvials.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per programar una visita a aquest fantàstic habitatge.



[lucasfox.cat/go/mrs31305](https://lucasfox.cat/go/mrs31305)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Garatge, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, S'accepten mascotes, Plafons solars, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.295.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Cabrils

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrils » 08348

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **401m<sup>2</sup>** Plànol      **1.670m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya