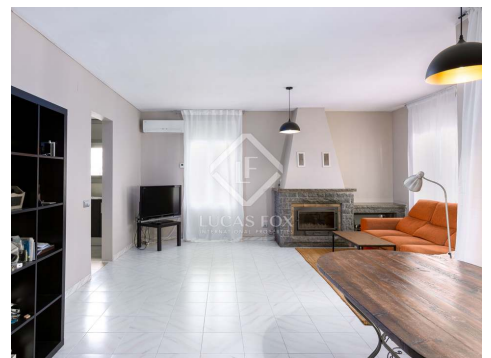
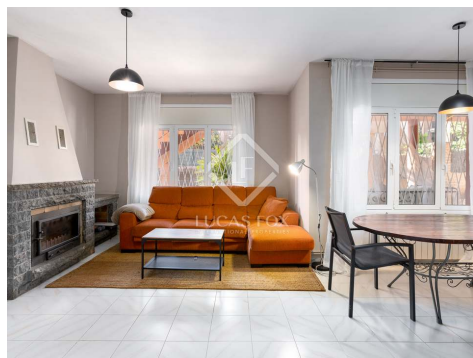


690.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Alella, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Alella » 08328

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>312m<sup>2</sup></b>	<b>479m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

690.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Alella, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Alella » 08328

**7** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **312m<sup>2</sup>** Plànol      **479m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Casa unifamiliar amb jardí dividida en 2 apartaments independents amb potencial per reconvertir-ho en una gran casa familiar, en venda molt ben ubicada entre l'encantador poble d'Alella i la platja.**

Gran casa familiar dividida en 2 apartaments independents, per allotjar 2 famílies.

Aquesta casa es va construir originalment el 1986 amb una sola planta i posteriorment el 1996 se li van afegir dues plantes addicionals amb la idea de tenir dos habitatges independents a la casa. Té el potencial de reconvertir-se en un habitatge unifamiliar unint les dues plantes amb una escala interior.

A la planta baixa, amb una superfície habitable d'uns 114 m<sup>2</sup> es disposa un saló-menjador amb llar de foc i una cuina amb zona de menjador reformada fa cinc anys amb accés al jardí del darrere. La zona de nit està composta per dos dormitoris dobles i un dormitori addicional utilitzat com a vestidor. Un lavabo de cortesia, un bany amb dutxa i una zona chill-out completen aquesta planta.

A la primera planta, trobem el segon apartament amb saló-menjador i cuina amb una altra taula de menjador. A l'ala esquerra, hi ha la zona de nit amb dos dormitoris dobles amb un bany compartit. Aquí també es disposa el dormitori principal. Pujant a la tercera planta, hi trobem una oficina o sala polivalent molt àmplia amb un dormitori amb bany privat i accés a la terrassa. Aquesta planta es podria redistribuir ja que ofereix moltes opcions.

Al jardí del darrere orientat al sud-oest, hi ha una figuera que ofereix molta ombra durant els calorosos dies d'estiu al costat de la zona de barbacoa. Com a annex, disposem de dos trasters i un safareig, que es podria convertir en espai de treball o vestuari.

A més, es pot accedir a un hort des del jardí del darrere.

Es podria afegir fàcilment una piscina per completar aquest habitatge pràctic i molt ben ubicat.

Ubicada en un barri molt tranquil i silenciós d'Alella, aquesta casa seria perfecta per a famílies amb dos, tres i fins a quatre nens, o per convida amb els pares a apartaments independents.



[lucasfox.cat/go/mrs31503](https://lucasfox.cat/go/mrs31503)

Vistes al mar, Jardí, Terrassa, Llum natural, Paviments hidràulics, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Alarma, Armari encastats, Barbacoa, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, S'accepten mascotes, Seguretat, Traster, Vestidor, Zona chill-out

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

690.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Alella, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Alella » 08328

**7** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **312m<sup>2</sup>** Plànol      **479m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya