

850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Alella, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Alella » 08328

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>384m<sup>2</sup></b>	<b>2.201m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Alella, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Alella » 08328

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **384m<sup>2</sup>** Plànol      **2.201m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Fantàstica vivenda amb vistes al mar i una àmplia parcel·la amb molta privadesa en venda a Alella, Barcelona.

Aquesta vila fantàstica es troba en una tranquil·la urbanització d'Alella, una població mediterrània a prop de Barcelona. Aquesta zona privilegiada és molt coneguda pel seu suau clima, la seva fantàstica gastronomia i producció de vins locals ecològics. La platja és a 10 minuts i el centre de Barcelona a 20 minuts amb cotxe. A més, hi ha col·legis internacionals i altres serveis situats molt a prop.

La casa està envoltada de natura i s'assenta sobre una àmplia parcel·la de 2201 m<sup>2</sup> que ofereix molta privadesa i vistes al mar des de la zona de la piscina privada. L'habitatge es va construir el 1982 i posteriorment es va reformar i mantenir en bon estat durant els anys. La distribució està molt còmoda per a una vida familiar.

La planta principal disposa d'un ampli saló-menjador amb llar de foc amb sortida a una fantàstica terrassa chill-out amb vistes clares. Just al costat, hi ha la cuina amb un safareig i un accés directe al jardí i a la piscina. En aquesta planta, se situa també un bany complet.

Pujant unes poques escales es troba la zona de nit amb un dormitori principal amb bany privat i vestidor i tres dormitoris més que comparteixen un bany complet. A l'altra banda de l'escala, hi ha l'entrada a una àmplia i lluminosa sala polivalent amb un gran finestral amb vistes al mar.

A la planta semisoterrani, s'ofereix un ampli garatge i una sala polivalent o traster.

L'habitatge disposa d'una pista de tennis privada de gairebé 100 m<sup>2</sup> i una àmplia piscina privada. El jardí té molt d'encant i ofereix diverses terrasses i zona de barbacoa.

Aquesta meravellosa vila és una oportunitat per a aquells que busquen un lloc tranquil per a la família sense allunyar-se molt d'una gran ciutat. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per programar una visita.



[lucasfox.cat/go/mrs32696](https://lucasfox.cat/go/mrs32696)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Pista de tennis, Garatge, Pista de pàdel, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, S'accepten mascotes, Parc infantil, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

**850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat**  
**Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Alella, Barcelona**

Espanya » Barcelona » El Maresme » Alella » 08328

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **384m<sup>2</sup>** Plànol      **2.201m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya