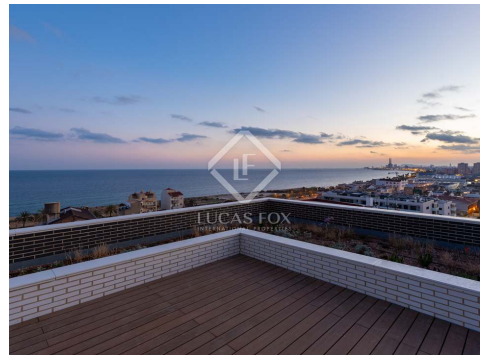
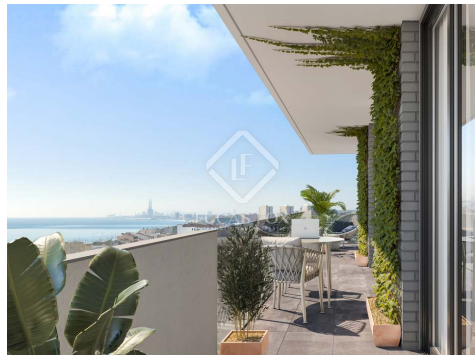
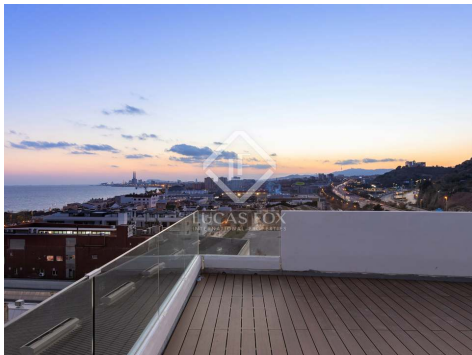


1.250.000 € Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 245m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montgat, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Montgat » 08390

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>372m<sup>2</sup></b>	<b>245m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.250.000 € Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 245m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montgat, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Montgat » 08390

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **372m<sup>2</sup>** Plànol      **245m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Fabulós àtic d'obra nova amb una terrassa de 245m<sup>2</sup> amb vistes al mar ia Barcelona, a prop de la platja en venda a Montgat, Barcelona

L'àtic de 373m<sup>2</sup> s'ubica a la població costanera de Montgat al Maresme a tan sols 3 minuts a peu de la platja ia 15 minuts de Barcelona. La propietat forma part d'una nova promoció d'obra. El pis és a la setena planta i disposa de 3 dormitoris amb sortida a terrassa, 2 banys i un ampli saló-menjador amb cuina oberta i sortida a una terrassa de 245m<sup>2</sup> amb vistes panoràmiques al mar ia Barcelona. La superfície útil es distribueix a 108m<sup>2</sup>.

La promoció ofereix altres àtics i pisos de 2, 3 i 4 dormitoris amb una zona comunitària amb piscina, zones verdes i un parc infantil. Cada unitat disposa de pàrquing i traster inclosos al preu. Hi ha pàrquing per a bicicletes i punts de càrregues per a vehicles elèctrics.

Els acabats són d'alta qualitat, la cuina està equipada amb electrodomèstics de la marca Bosch o similar. La climatització i l'aigua calenta estan generades per aerotèrmia i la califacció és per terra radiant.

Les portes blindades juntament amb el videoporter ofereixen màxima seguretat.

Per obtenir més informació o programar una visita poseu-vos en contacte amb nosaltres.



[lucasfox.cat/go/mrs32767](https://lucasfox.cat/go/mrs32767)

Vistes al mar, Piscina, Terrassa, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Terrassa comunitària, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Armaris encastrats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Interior, Obra nova, S'accepten mascotes, Traster, Vistes, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.250.000 € Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 245m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montgat, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Montgat » 08390

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>372m<sup>2</sup></b>	<b>245m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya