

850.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Cabrils, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>418m<sup>2</sup></b>	<b>965m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

850.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Cabrils, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrils » 08348

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **418m<sup>2</sup>** Plànol      **965m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Encantadora casa amb vistes al mar en venda a prop del centre de Cabrils.

Aquest fantàstic habitatge està ubicat a Cabrils, a prop del centre de la població, a pocs minuts a peu de tots els serveis com escoles, botigues i restaurants.

L'àmplia casa té una superfície construïda de 418 m<sup>2</sup> i gaudeix de fantàstiques vistes al mar i molta tranquil·litat i privadesa. La parcel·la amb una mida de 921 m<sup>2</sup> està orientada al sud-est.

La casa compta amb quatre dormitoris i tres banys i està en bon estat, ja que s'ha anat actualitzant al llarg dels anys, encara que segueix oferint més possibilitats de reforma. La distribució és molt còmoda, amb dues plantes, més un celler en una planta inferior a prop de la piscina.

La planta principal disposa d'un ampli i lluminós saló-menjador amb una llar de foc i vistes al mar, una cuina i rebost just al costat i la zona de safareig amb sortida directa al jardí. En aquesta planta, també hi ha un dormitori doble i un bany complet.

La zona de nit es troba a la primera planta. Alberga el dormitori principal amb bany privat i sortida a una terrassa privada coberta amb vistes al mar i dos dormitoris dobles que comparteixen un bany complet i que també tenen accés a una terrassa amb vistes al mar.

L'àmplia piscina és a la zona del jardí, al costat d'un porxo d'estiu i un celler clàssic. Hi ha un porxo per aparcar cotxes a l'exterior.

Les finestres són d'alumini i tenen doble vidre, la calefacció és de gas natural.

La casa té molt d'encant i ofereix possibilitats de reformes, poseu-vos en contacte amb nosaltres per programar una visita.



[lucasfox.cat/go/mrs33974](https://lucasfox.cat/go/mrs33974)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Terres de marbre, Llum natural, Vistes, Traster, S'accepten mascotes, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

850.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Cabrils, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrils » 08348

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **418m<sup>2</sup>** Plànol      **965m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya