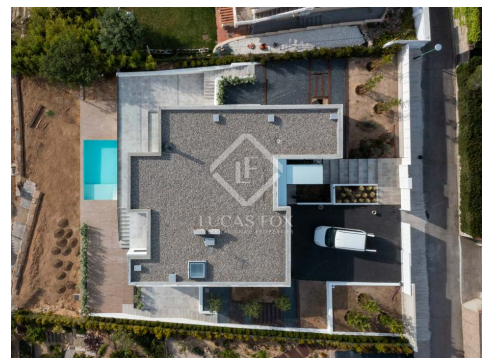
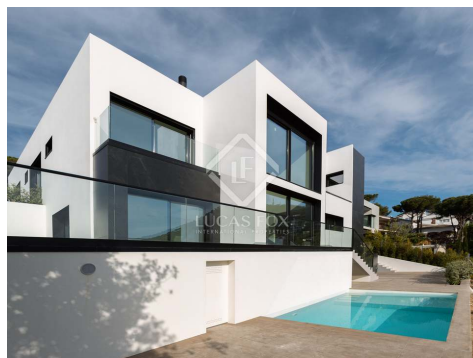


1.315.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Cabrils, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrils » 08348

4 Dormitoris 5 Cambres de bany 323m² Plànol 1,044m² Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.315.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Cabrils, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrils » 08348

4 Dormitoris **5** Cambres de bany **323m²** Plànol **1,044m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Vila moderna distribuïda en 2 còmodes i funcionals nivells, amb vistes al mar, jardí i piscina en venda a Cabrils, Barcelona

Aquesta fantàstica vila d'estil contemporani ha estat finalitzada aquest any 2022 i està a punt per ser lliurada, data aproximada a partir de l'1 de juliol 2022.

L'habitatge consta duns 323 m² construïts sobre una parcel·la de 1.044 m². L'habitatge es distribueix en 2 còmodes plantes amb fàcil accés sense escales tant a nivell de vianants com amb vehicle.

A la planta superior i per la qual s'accedeix des del carrer trobem un hall distribuïdor que ens porta a totes les habitacions de l'habitatge. També des del carrer s'accedeix al pàrquing que té una comunicació directa amb l'habitatge.

En aquesta mateixa planta, la casa ofereix 4 suites amb banys complets cadascuna. La suite principal, a més, té un espai destinat a vestidor amb molta llum natural gràcies a una claraboia al sostre. Les habitacions que donen a la façana principal tenen un petit balcó amb vista sobre el mar.

Baixant les escales ens trobem amb la zona de dia i zona de jardí amb piscina. Una àmplia cuina office amb illa central, una habitació destinada a safareig, un rebost auxiliar i una gran sala d'estar menjador amb sortida directa a la zona de piscina.

És important esmentar que ambdós nivells es connecten mitjançant un ascensor, sent un habitatge apte per a cadires de rodes.

El sistema energètic utilitzat per a l'habitatge és una aerotèrmia amb terres radiants per a calefacció i també aire condicionat per conductes (opció de revertir i calefactar per bomba de calor per conductes). Totes les persianes són elèctriques i es poden controlar des d'un plafó central.

A l'exterior de la vila ens trobem amb dos nivells, un primer nivell amb una piscina de cloració salina i una zona de terrassa acabada amb terra porcelànic. Una mica més avall una zona verda on es plantarà gespa natural. També esmentar que per comoditat de l'usuari també hi ha un accés a la casa/jardí des del carrer de baix mitjançant unes escales, sent ideal per a convidats.

Si voleu més informació i concertar una visita no dubteu a contactar-nos.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya



lucasfox.cat/go/mrs34728

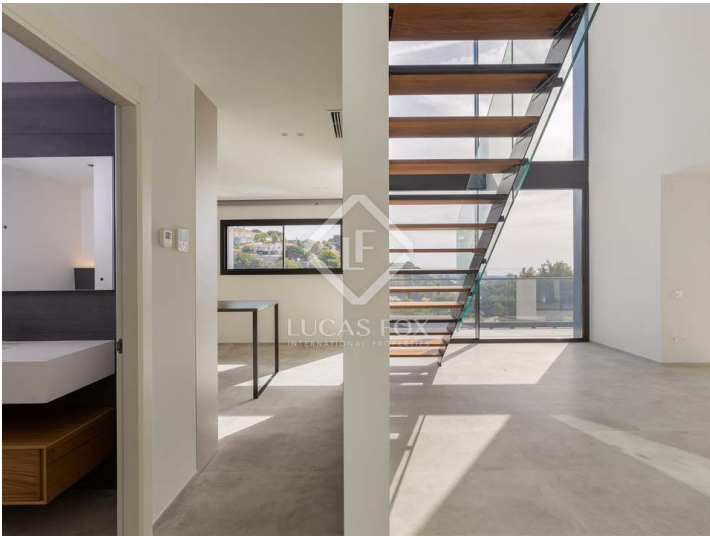
Vistes a les muntanyes, Vistes al mar, Jardí, Piscina, Garatge privat, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Calefacció per terra radiant, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Accés habilitat per a cadires de rodes, Aire condicionat, Alarma, Armari encastats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Obra nova, Safareig, Traster, Vestidor, Vistes, Zona chill-out

1.315.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Cabrils, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrils » 08348

4	5	323m²	1,044m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya