

640.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Vallromanes

Espanya » Barcelona » El Maresme » Vallromanes » 08188

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>1.967m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

640.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Vallromanes

Espanya » Barcelona » El Maresme » Vallromanes » 08188

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>1.967m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Casa d'una sola planta en venda a la zona del golf de Vallromanes, amb molta tranquil·litat i en un entorn idíl·lic.

Casa a quatre vents ubicada al municipi de Vallromanes, just al costat del prestigiós golf. Una zona molt tranquil·la, amb bona orientació i molta privadesa.

La casa està construïda sobre una parcel·la d'aproximadament 2000 m<sup>2</sup> i compta amb una superfície de 170 m<sup>2</sup> construïts en un sol nivell. El terreny consta de dos solars unificats, cosa que permet que es pugui ampliar la casa principal o bé edificar un segon habitatge a la mateixa parcel·la.

El jardí és còmode, sense gaire manteniment i amb vegetació autòctona. Destaquem la pau i la tranquil·litat que es respira al porxo d'estiu.

La casa és d'estil mediterrani, amb sostres molt alts de fusta, estructura molt sòlida i parets exteriors d'obra vista. L'interior de la casa es compon d'un gran rebedor connectat amb un preciós saló-menjador amb sortida exterior i sostres molt alts. Tot seguit trobem la cuina amb office i també una sala annexa al menjador. A la zona de nit tenim una zona ideal per a bugaderia amb molt d'espai i amb sortida directa a l'exterior. Tot seguit, es presenten dos dormitoris dobles que comparteixen un bany complet i finalment el dormitori principal amb vestidor i bany integrat.

Es tracta d'una casa amb molt de potencial, per entrar a viure, en una zona molt tranquil·la.



[lucasfox.cat/go/mrs35122](https://lucasfox.cat/go/mrs35122)

Vistes a les muntanyes, Jardí, Sostres alts, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

640.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Vallromanes

Espanya » Barcelona » El Maresme » Vallromanes » 08188

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>1.967m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya