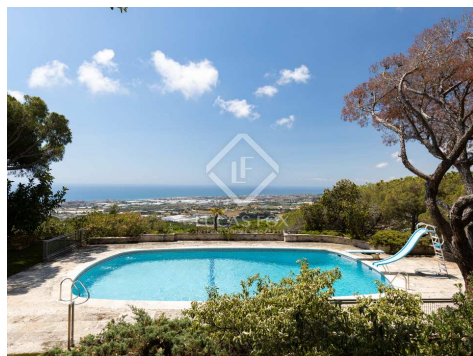


4.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 10 dormitoris en venda a Cabrils, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrils » 08348

<b>10</b>	<b>8</b>	<b>1.270m<sup>2</sup></b>	<b>6.760m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

4.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 10 dormitoris en venda a Cabrils, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrils » 08348

<b>10</b>	<b>8</b>	<b>1.270m<sup>2</sup></b>	<b>6.760m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Habitatge d'uns 1.200m<sup>2</sup> construïts sobre una singular parcel·la de gairebé 7.000m<sup>2</sup> a tan sols 25 minuts de Barcelona

Aquesta vila fantàstica de luxe va ser construïda l'any 1980 amb acabats d'alta qualitat de l'època sobre una parcel·la de 5.457m<sup>2</sup> i consta d'una parcel·la extra d'uns 1.300m<sup>2</sup>. Una de les característiques que en fa una finca única i diferencial a Cabrils, és el gran mur de de contenció que es va realitzar per poder aconseguir aprofitar al màxim els m<sup>2</sup> útils de la parcel·la i de jardí pla.

La finca es compon de dues construccions, un habitatge principal i una casa de convidats d'uns 90m<sup>2</sup> construïts ideal per a convidats o per al servei.

La distribució de l'habitatge principal es compon de la manera següent:

Planta inferior amb un garatge molt gran, un celler, una sauna, un porxo exterior molt bonic amb sortida al jardí i piscina.

A la planta principal ens trobem amb la zona de dia, un gran saló amb diverses estades i impressionants vistes al mar i Barcelona. Gran menjador i àmplia cuina amb rebost i zona de safareig.

A la primera planta l'habitatge principal ofereix 7 dormitoris amplis amb sortida a la terrassa i 5 banys complets. També en aquest nivell hi ha 2 habitacions de servei amb un bany complet.

A la planta superior ens trobem un ampli despatx i un saló amb llar de foc i un bany.

És important esmentar que l'habitatge principal disposa d'un ascensor que comunica amb tots els nivells.



[lucasfox.cat/go/mrs35480](https://lucasfox.cat/go/mrs35480)

Vistes al mar, Piscina, Jardí, Garatge, Exterior

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

4.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 10 dormitoris en venda a Cabrils, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrils » 08348

**10** Dormitoris      **8** Cambres de bany      **1.270m<sup>2</sup>** Plànol      **6.760m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya