

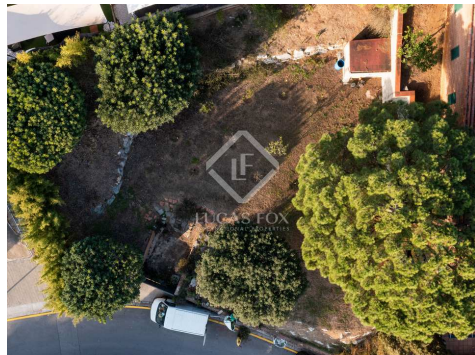
290.000 € Parcel·la - En venda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Premià de Dalt, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Premià de Dalt » 08338

579m<sup>2</sup>

Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

**290.000 € Parcel·la - En venda**

## **Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Premià de Dalt, Barcelona**

Espanya » Barcelona » El Maresme » Premià de Dalt » 08338

**579m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## **Parcel·la en venda al centre de Premià de Dalt, Barcelona**

Lucas Fox ofereix aquesta àmplia parcel·la de 579 m<sup>2</sup> per a la construcció d'un habitatge, ubicada a la pintoresca localitat de Premià de Dalt. La parcel·la té una ubicació privilegiada a una zona residencial tranquil·la i ben establerta a la costa del Maresme.

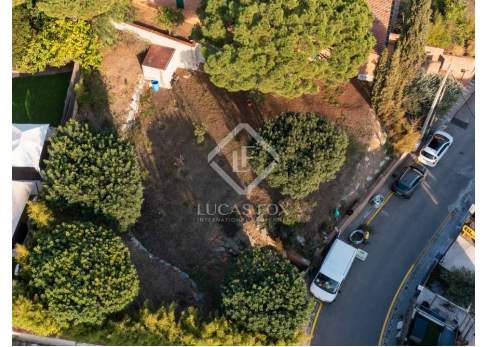
Com que disposa d'una superfície total de 579 m<sup>2</sup>, ofereix un gran espai per dissenyar i construir un habitatge a mida, com ara una vila unifamiliar espaiosa amb jardí i piscina.

A més, gaudeix de vistes als paisatges circumdants, com el mar Mediterrani, els verds turons i els encantadors pobles de la costa.

Paràmetres urbanístics:

- Edificabilitat neta= 0,60
- Façana mínima = 15 metres
- Ocupació màxima = 30 %
- Alçada màxima = 6,5 metres equivalents a planta baixa + primera planta

En resum, aquesta parcel·la espaiosa a Premià de Dalt és una gran oportunitat per construir un habitatge a la Costa del Maresme. La parcel·la ofereix una ubicació ideal, vistes impressionants i versatilitat. Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/mrs38428](https://lucasfox.cat/go/mrs38428)

Jardí, Llum natural, Exterior,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

290.000 € Parcel·la - En venda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Premià de Dalt, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Premià de Dalt » 08338

579m<sup>2</sup>

Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya