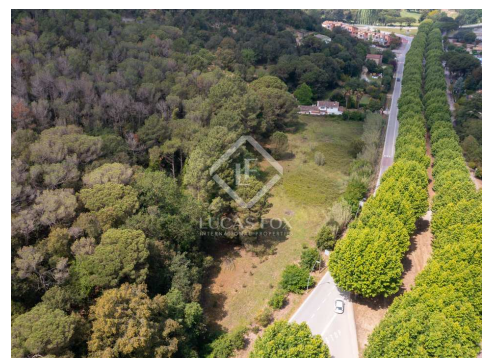
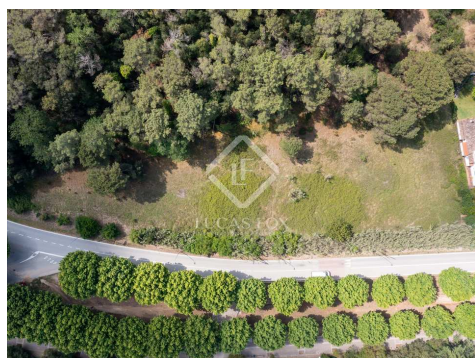


**490.000 € Parcel·la - En venda - Preu rebaixat**  
**Parcel·la en venda a Vallromanes, Barcelona**

Espanya » Barcelona » El Maresme » Vallromanes » 08188

**6.564m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

## 490.000 € Parcel·la - En venda - Preu rebaixat

# Parcel·la en venda a Vallromanes, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Vallromanes » 08188

### 6.564m<sup>2</sup>

Dimensions del terreny

#### DESCRIPCIÓ

## Àmplia i plana parcel·la en venda al centre de Vallromanes, Barcelona

Aquesta fantàstica i àmplia parcel·la de 6564 m<sup>2</sup> es troba a Vallromanes i ofereix una possibilitat de construir sis cases de tres vents com a promoció d'obra nova al centre de la població.

Vallromanes és un poble encantador situat entre pintoresques muntanyes catalanes, conegut per la seva gran qualitat de vida. La platja és a 15 minuts amb cotxe i el centre de Barcelona a 25 minuts. El terreny s'ubica a molt poca distància a peu de tots els serveis, com ara escoles, comerços i restaurants. La parcel·la és plana i gaudeix de molt bon accés.

Les normatives urbanístiques indiquen el següent:

- Possibilitat de construir 6 cases
- Edificabilitat de 40%
- Ocupació del 20%

Disposem de tota la informació relativa a la normativa urbanística.

Poseu-vos en contacte per concertar una visita a aquesta parcel·la, una veritable oportunitat per a promotors, constructors i inversors.



[lucasfox.cat/go/mrs39335](https://lucasfox.cat/go/mrs39335)

Vistes a les muntanyes, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

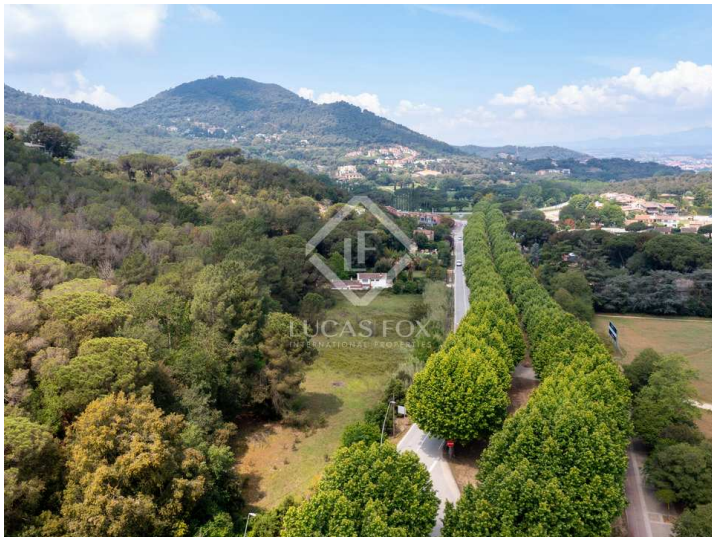
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

**490.000 € Parcel·la - En venda - Preu rebaixat**  
**Parcel·la en venda a Vallromanes, Barcelona**

Espanya » Barcelona » El Maresme » Vallromanes » 08188

**6.564m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya