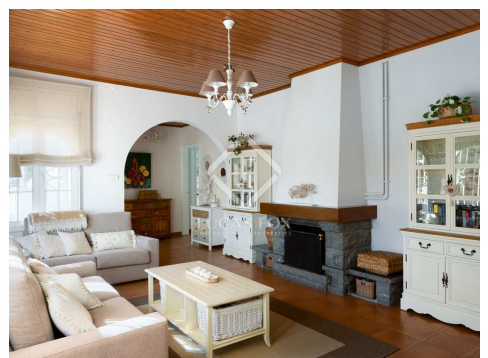


730.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a El Masnou

Espanya » Barcelona » El Maresme » El Masnou » 08320

**5** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **180m<sup>2</sup>** Plànol      **437m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

730.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a El Masnou

Espanya » Barcelona » El Maresme » El Masnou » 08320

**5** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **180m<sup>2</sup>** Plànol      **437m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Casa unifamiliar d'una planta molt ben cuidada en un dels millors barris del Masnou.

Lucas Fox presenta aquesta encantadora casa d'una planta, ben situada al Masnou, coneguda pel seu agradable ambient mediterrani, a poca distància a peu del centre, restaurants, botigues, escola i totes les comoditats. La platja d'Ocata és a 850 metres i l'estació de tren és a 10 minuts a peu.

La propietat va ser construïda l'any 1946 i posteriorment reformada, tot i que encara podem apreciar algunes característiques originals com ara finestres d'arc, sostres alts i la bonica terrassa de la torre.

En entrar a la casa, trobem un rebedor adovellat que condueix a la sala d'estar amb llar de foc i les seves nombroses finestres que donen molta llum natural. A més, una habitació s'utilitza com a menjador independent, a més de la cuina menjador totalment equipada.

La zona de nit ofereix 3 habitacions dobles i una habitació individual utilitzada com a despatx amb armaris encastats. Dos banys totalment reformats completen aquesta planta.

El primer pis té una preciosa terrassa torre i un traster a mansarda s'accedeix des de l'escala exterior. És important tenir en compte que el primer pis es podria ampliar com a espai habitable addicional, i també hi ha la possibilitat d'aixecar els sostres encara més.

L'habitatge disposa de terres ceràmics, finestres de doble vidre, emmarcats de PVC i calefacció de gas mitjançant radiadors.

El pati agradable ofereix espai per a un menjador exterior amb barbacoa i zona chill-out. A aquest jardí posterior també s'accedeix per la porta de la cuina i està ben cuidat, amb un sistema de reg automàtic i un garatge per a un cotxe.

Ideal per a famílies, o parelles com a residència principal o segona, ja que es presenta en condicions de mudança, a punt per gaudir de l'estil de vida mediterrani a poca distància de tots els serveis i de la platja.



[lucasfox.cat/go/mrs40002](https://lucasfox.cat/go/mrs40002)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya



730.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a El Masnou

Espanya » Barcelona » El Maresme » El Masnou » 08320

**5** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **180m<sup>2</sup>** Plànol      **437m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya