

1.560.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Cabrera de Mar

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrera de Mar » 08349

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>747m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.560.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Cabrera de Mar

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrera de Mar » 08349

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **357m<sup>2</sup>** Plànol      **747m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Casa unifamiliar de 5 dormitoris amb garatge, piscina i jardí privat en venda a El Pla de l'Avellà, Cabrera de Mar, a prop de la platja.

Aquest fabulós habitatge se situa al Pla de l'Avellà, a Cabrera de Mar, en una zona tranquil·la a pocs minuts a peu de la platja i dels serveis, tant amb tren com per autopista. Cabrera de Mar és una població de la costa del Maresme que consta de mar i muntanya i confronta amb les conegudes poblacions del Maresme, Vilassar de Mar i Cabrils. El centre de Barcelona és a 20 minuts amb cotxe o a 35 minuts amb tren.

L'habitatge, construït el 2019, es distribueix en tres plantes i compta amb cinc dormitoris, tres banys, un garatge subterrani per a quatre cotxes i un jardí gran amb piscina. La casa es presenta en bon estat, llesta per entrar a viure. L'habitatge està adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, ja que disposa d'accés adaptat des del carrer, un terreny completament pla i les plantes està comunicades per ascensor.

En entrar per la porta principal, trobem unes escales i l'ascensor que dóna accés a totes les plantes. La planta principal consta d'una cuina moderna perfectament equipada comunicada amb el menjador i amb sortida al porxo. El saló-menjador gaudeix d'una llum natural envejable i sortida a l'exterior, tant al porxo com a la piscina. En aquesta mateixa planta hi trobem un bany complet, un dormitori i un safareig amb sortida a la part posterior del jardí, on hi ha un espai per estendre la roba. Tot pensat per a la vostra comoditat.

Pujant les escales àmplies i lluminoses, arribem a la primera planta que acull la zona de nit amb quatre dormitoris, tres dobles. Cal destacar el dormitori principal, amb amplis armaris i sortida a terrassa. Els altres dos dormitoris comparteixen bany amb dutxa.

La casa compta amb un garatge molt ampli i de fàcil accés amb capacitat per a quatre cotxes.

Finalment, s'ofereix una zona exterior on podem gaudir de diferents zones. D'una banda, hi ha un porxo, amb una gran zona chill-out, un menjador d'estiu i a la part posterior, una barbacoa fantàstica. A l'altra banda del jardí trobem una bonica piscina envoltada de gespa i amb arbres fruiters.



[lucasfox.cat/go/mrs43132](https://lucasfox.cat/go/mrs43132)

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Accés habilitat per a cadires de rodes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.560.000 € Casa / Vil·la - En venda

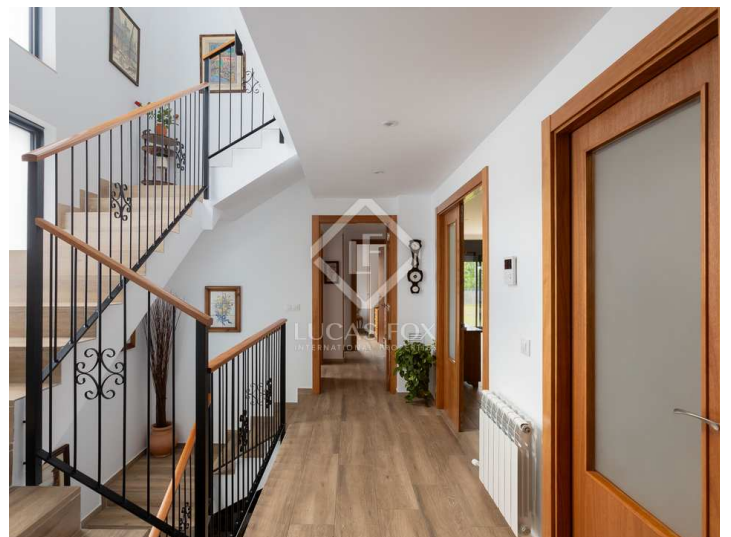
## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Cabrera de Mar

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrera de Mar » 08349

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>747m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Les finestres oscil·lobatents són d'alumini amb persianes motoritzades i tendals automàtics. El terra és de gres porcellànic i compta amb aire condicionat i calefacció de gas natural.

Aquesta vila és una veritable oportunitat per a famílies. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per concertar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

**1.560.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Cabrera de Mar**

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrera de Mar » 08349

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>747m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya