

760.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Cabrera de Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrera de Mar » 08349

**4** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **303m<sup>2</sup>** Plànol    **265m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

760.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Cabrera de Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrera de Mar » 08349

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **303m<sup>2</sup>** Plànol      **265m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Villa a 4 vents en venda en una comunitat tancada a prop de la platja a Cabrera de Mar, Barcelona.

Lucas Fox presenta aquesta casa situada al Pla de l'Avellà, a Cabrera de Mar, Barcelona, a una zona tranquil·la a pocs minuts a peu del club nàutic de Vilassar de Mar, de la platja i de l'estació de trens. Cabrera és una població que compta amb mar i muntanya i confronta amb les conegudes poblacions del Maresme, Vilassar de Mar i Cabrils. El centre de Barcelona és a 20 minuts amb cotxe.

La casa es va construir el 1990 i forma part d'una comunitat tancada de tretze cases, totes a quatre vents amb una zona comunitària a disposició dels veïns.

L'habitatge es distribueix en dues plantes principals, a més de la planta semisoterrani i la planta superior. Té una superfície d'uns 303 m<sup>2</sup> amb un total de quatre dormitoris, dos banys, un lavabo de cortesia, les golfes i un celler a la planta semisoterrani. Gaudeix d'orientació sud amb un petit jardí privat.

A la planta principal, trobem un rebedor que dóna pas a un acollidor saló-menjador amb llar de foc i sortida al jardí, un lavabo de cortesia i una cuina completament equipada amb llar de foc i accés directe a l'exterior i a la zona de barbacoa.

A la primera planta tenim quatre dormitoris i un bany per donar-los servei. Finalment, el dormitori principal té armaris encastats i un bany complet. Tots els dormitoris són exteriors.

A la darrera planta, tenim una sala polivalent amb aire condicionat i una cambra auxiliar que fa de safareig. La sala polivalent té una terrassa amb solàrium amb vista sobre el mar.

A la planta semisoterrani, es disposa un garatge amb unes escales que es troben al rebedor de la planta principal. El garatge té una capacitat per a dos cotxes. A més disposa d'una estança que fa la funció de rebost i una altra sala que podria ser el celler.

L'habitatge disposa de calefacció a gas, aire condicionat a diferents zones, terres de parquet i finestres blanques d'alumini.

Finalment, cal destacar la zona comunitària exterior. S'ofereix una piscina gran i una petita per a nens, a més d'una zona de parc amb gronxadors per als més petits.



[lucasfox.cat/go/mrs43905](https://lucasfox.cat/go/mrs43905)

Jardí, Aparcament, Vistes, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

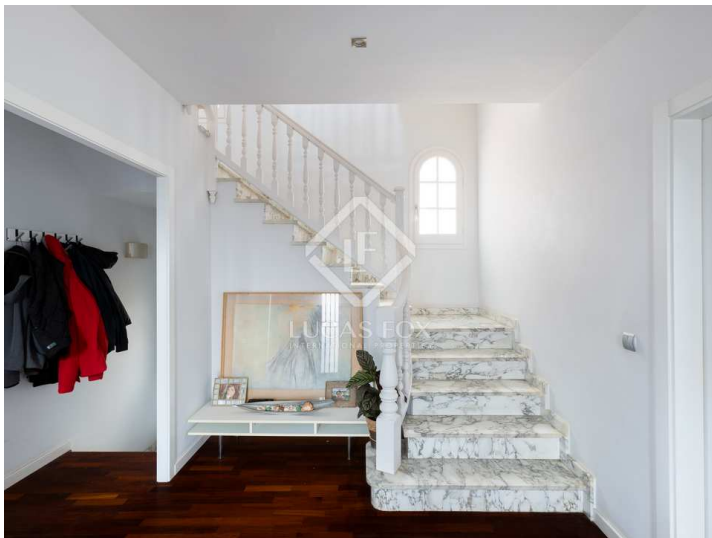
760.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Cabrera de Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrera de Mar » 08349

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **303m<sup>2</sup>** Plànol      **265m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

Aquesta vila és una veritable oportunitat per a famílies i inversors. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per concertar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya