

1.890.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Sant Andreu de Lllaneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>422m<sup>2</sup></b>	<b>2.027m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.890.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Sant Andreu de Llavaneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **422m<sup>2</sup>** Plànol      **2.027m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Casa cubica de nova construcció amb extraordinàries vistes al mar en venda a la nova urbanització del Mirador a Llavaneres a la costa nord de Barcelona.

Lucas Fox presenta aquesta casa cúbica d'obra nova de 422 m<sup>2</sup> distribuïts en dues plantes sobre una parcel·la de 1661 m<sup>2</sup> a la urbanització El Mirador a Sant Andreu de Llavaneres.

L'habitatge té una forma cúbica formada per un volum superior la façana frontal del qual sobresurt tres metres per sobre del volum inferior, per així aprofitar l'estructura i disposar d'un gran porxo a la planta inferior.

S'accedeix a l'habitatge a peu de carrer per les dues plantes. També es pot accedir per les dues plantes amb cotxe. El jardí consta d'un gran porxo cobert i una piscina desbordant. La resta del jardí està destinada a zona verda amb arbres i vegetació autòctona de la zona.

A la planta baixa, un rebedor ens dóna accés al gran espai del saló-menjador amb la cuina oberta, amb sortida directa al porxo, a la piscina i al jardí amb unes vistes al mar Mediterrani. En aquesta planta tenim un gran dormitori amb bany i vestidor privats i sortida directa al jardí, un bany de cortesia, un safareig i un bonic pati anglès amb una bonica vegetació que li confereix molta lluminositat a l'estada.

A la planta superior, tenim la zona de nit composta per tres dormitoris amb banys privats. El dormitori principal de 40 m<sup>2</sup> disposa, a més, de vestidor. Tots tres dormitoris tenen sortida a la terrassa amb fantàstiques vistes al mar. Una gran sala polivalent de 50 m<sup>2</sup> completa aquesta planta. Tenim entrada directa a la casa des d'aquesta planta des del carrer i aquesta sala es podria destinar a garatge amb capacitat per a 2 cotxes

La casa és energèticament eficient amb una qualificació A, aerotèrmia amb terra radiant, climatització amb aire condicionat per aerotèrmia, recuperació daigües pluvials amb un dipòsit de 20000 litres i sistema de reutilització daigües grises.

Hi ha la possibilitat de construir una edificació annexa de 30 m<sup>2</sup> per habilitar com a garatge, despatx o apartament de convidats.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/mrs44570](https://lucasfox.cat/go/mrs44570)

Vistes al mar, Jardí, Garatge, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.890.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Sant Andreu de Lllaneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>422m<sup>2</sup></b>	<b>2.027m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya