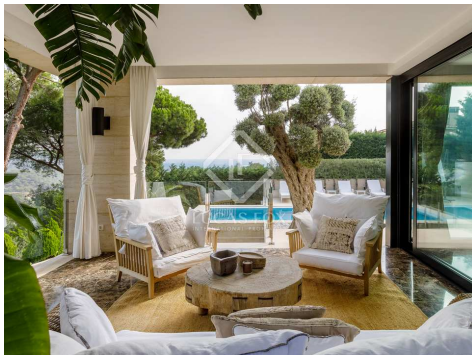
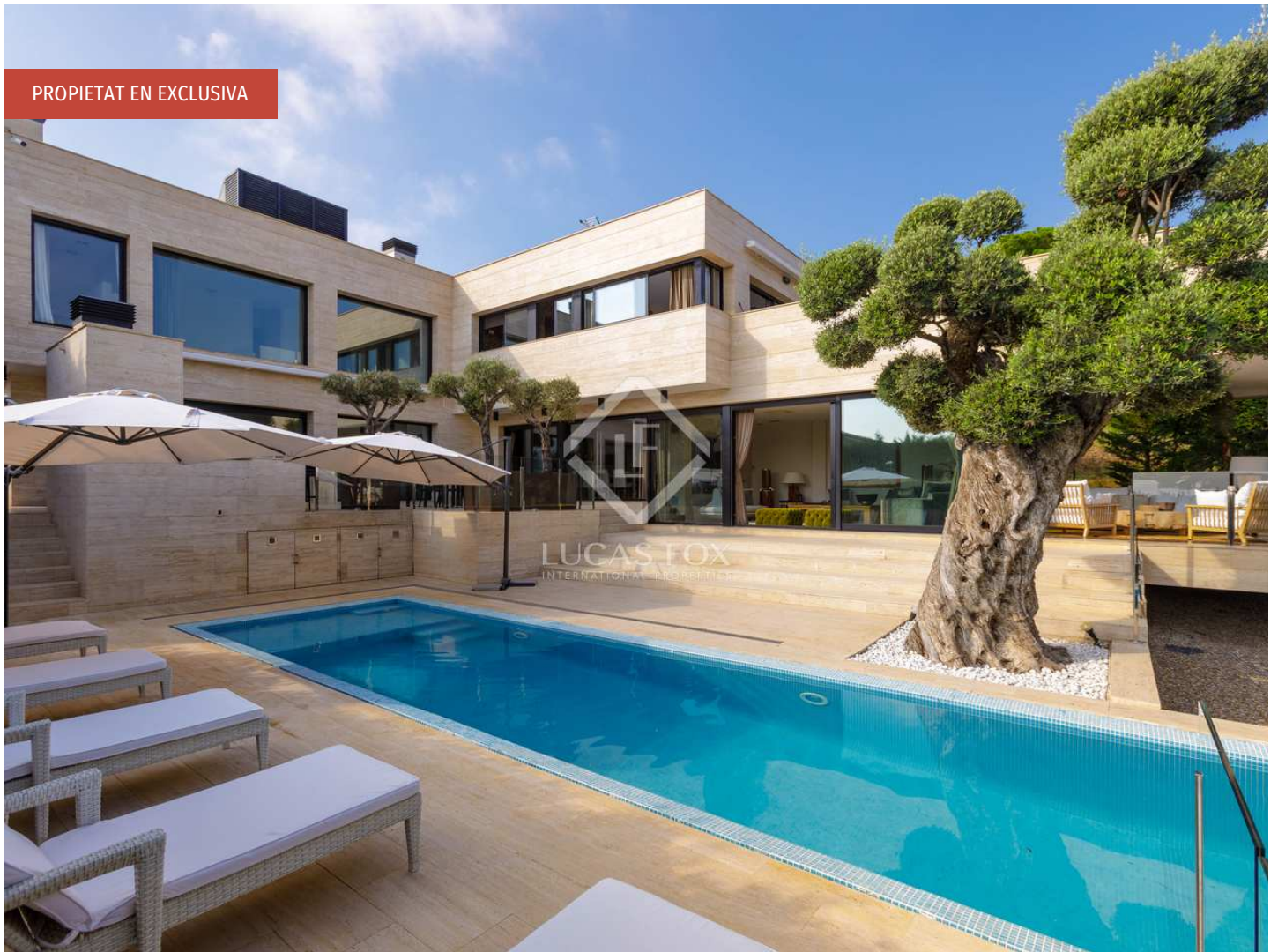


1.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Andreu de Lllaneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5	4	404m²	1.535m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Andreu de Lllaneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5 Dormitoris **4** Cambres de bany **404m²** Plànol **1.535m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Impressionant vila en excel·lents condicions amb vistes al mar i a la muntanya en venda a Sant Andreu de Lllaneres.

Aquesta impressionant casa està situada en una zona residencial tranquil·la de Sant Andreu de Lllaneres, un poble mediterrani conegut pel seu alt nivell de vida, el seu fantàstic clima i la seva proximitat a tots els serveis com el camp de golf o el club nàutic El Balis. Les millors platges del Maresme són a 10 minuts amb cotxe i el centre de Barcelona a 30 minuts. Hi ha col·legis nacionals i internacionals a la zona.

L'habitatge es presenta en excel·lents condicions, construït el 2011, però constantment actualitzat i ben mantingut, amb materials d'alta qualitat.

La casa s'assenta sobre una parcel·la de 1535 m² i ofereix molta privadesa i fantàstiques vistes a la muntanya i al mar. Hi ha una zona verda al davant on no es permet construir altres habitatges.

S'ofereix una distribució còmoda, amb estances àmplies, lluminoses i diverses de planta oberta.

La planta baixa disposa d'un ampli distribuïdor amb sostres a doble alçada i amb enormes finestres que permeten l'entrada de molta llum a tota la casa. A la mà esquerra, hi ha un dormitori per a convidats amb un bany complet i la cuina tipus americana oberta a l'agradable saló que té una xemeneia i sortida directa al porxo d'estiu. Totes estances tenen accés directe al jardí. La planta també ofereix un safareig amb accés al jardí i garatge.

La primera planta està dedicada a la zona de nit i disposa d'un ampli dormitori principal amb despatx, bany privat, armaris encastats i sortida a una terrassa privada amb fantàstiques vistes al mar i muntanya. A la mateixa planta, se situa un dormitori doble, un altre dormitori transformat en un gimnàs amb sortida directa a un pati interior i un altre bany complet a aquesta planta.

Els exteriors ofereixen diverses terrasses i un porxo d'estiu meravellós. La piscina és de cloració salina i climatitzada. Al costat de la piscina, se situa una zona de barbacoa, un lavabo i una dutxa exterior.



lucasfox.cat/go/mrs44681

Vistes al mar, Terrassa, Jardí, Garatge, Terres de marbre, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Sistema d'alarma, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Andreu de Llavanes

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llavanes » 08392

5	4	404m²	1.535m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A la part posterior de la piscina, hi ha també un apartament per a convidats amb un bany i una cuina pròpia i sala de màquines. El jardí mediterrani requereix poc manteniment.

La casa disposa de fusteria d'alumini, persianes elèctriques, cortines als interiors, calefacció per terra radiant per gas i plaques solars per a la producció d'aigua calenta. El garatge té capacitat per a un cotxe, però hi ha la possibilitat de disposar de més espai d'aparcament a la parcel·la.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o programar una visita a aquesta fantàstica casa.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

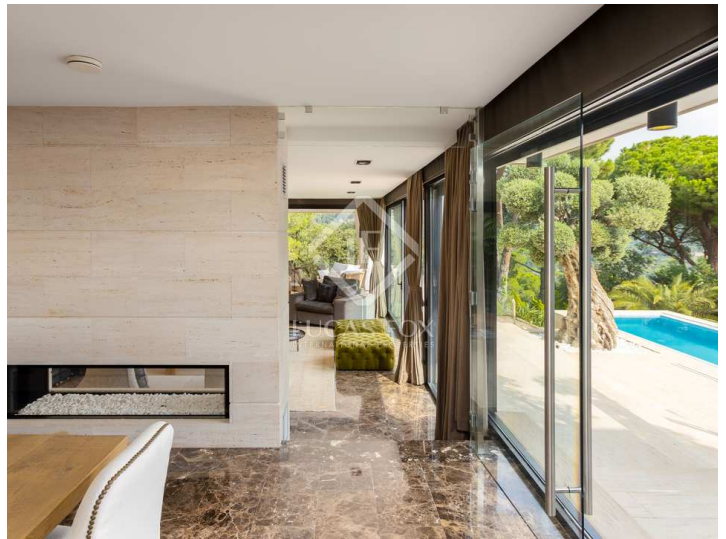
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.800.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Andreu de Lllaneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5 Dormitoris **4** Cambres de bany **404m²** Plànol **1.535m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya