

2.490.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva
Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Alella, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Alella » 08328

3 Dormitoris **5** Cambres de bany **842m²** Plànol **3.244m²** Dimensions del terreny

PROPIETAT EN EXCLUSIVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

2.490.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Alella, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Alella » 08328

3 Dormitoris **5** Cambres de bany **842m²** Plànol **3.244m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Es ven casa de 3 habitacions amb un potencial infinit, en un entorn realment màgic amb vistes al mar encantadores, situada en un ampli terreny de 3.244 m² a la vila vinícola d'Alella.

Situada en una de les parcel·les edificables més grans d'Alella, amb més de 3.000 m² de terreny, aquesta casa de 842 m² de 3 habitacions és una autèntica joia, que ofereix una rara barreja d'elegància i tranquil·litat. Situat a l'encantador poble vinícola d'Alella, a només 20 minuts amb cotxe de Barcelona, aquesta propietat té una vista impressionant sobre el mar de 180º, que s'estén des del Montseny fins al Tibidabo. Aquesta residència es troba en un entorn incomparable, amagada en un carrer sense sortida que ofereix l'equilibri perfecte de pau i accessibilitat.

En entrar al gran passadís, dues suites dobles us donen la benvinguda, cadascuna oferint una experiència de retir amb unes vistes impressionants al mar. La suite principal inclou un vestidor obert, un bany complet amb doble lavabo, dutxa i banyera de disseny. Aquesta habitació ofereix accés a una terrassa amb vistes impressionants. El garatge per a tres cotxes està convenientment situat al mateix nivell.

El nivell inferior allotja la dinàmica zona de dia, que inclou una àmplia zona de planta oberta per menjar i estar, complementada amb una llar de foc i una cuina oberta ben equipada. Diverses terrasses ofereixen una vida interior i exterior perfecta. Una sala de cinema, un lavabo de convidats i una banyera jacuzzi completen aquesta planta.

La planta baixa presenta un espai versàtil que es pot adaptar al teu estil de vida, ja sigui un gimnàs privat, home cinema o una sala de jocs, per exemple.

La planta superior està dedicada a la tercera habitació doble, que ofereix a la seva terrassa una vista de somni sobre l'entorn.

Gaudeix d'unes vistes impressionants al mar des de tots els angles, amplificades per l'àmplia terrassa, que ofereix amplis seients a l'aire lliure per gaudir del clima mediterrani. El punt focal és una enorme piscina rodona, que ofereix un oasi refrescant amb vistes ininterrompudes del mar i del paisatge.

La casa disposa d'ascensor, finestres de doble vidre i calefacció per radiadors de gas.



lucasfox.cat/go/mrs44770

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Garatge, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

2.490.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Alella, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Alella » 08328

3	5	842m²	3.244m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La ubicació estratègica de la propietat al costat d'una zona verda protegida garanteix unes vistes immillorables i incomparables. El terreny expansiu permet característiques addicionals com ara un garatge, una oficina a casa o extensions, millorant la funcionalitat i el valor de la propietat.

El poble vinícola d'Alella ofereix una barreja única de tradició i modernitat, proporcionant un teló de fons serè a l'estil de vida costaner. El còmode accés a Barcelona la converteix en una residència ideal per a aquells que busquen una escapada tranquil·la sense renunciar a les comoditats urbanes.

Tota la casa té el potencial de transformació en una residència de luxe privilegiada, mostrant la seva adaptabilitat i caràcter únic.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

2.490.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva
Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Alella, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Alella » 08328

3 Dormitoris **5** Cambres de bany **842m²** Plànol **3.244m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya