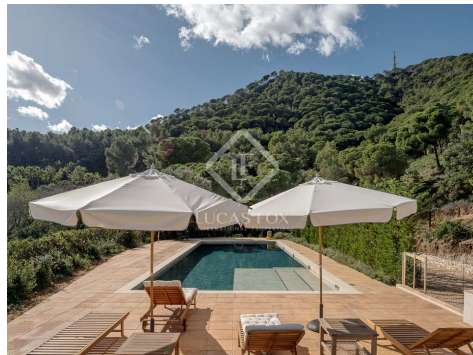


2.900.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Cabrera de Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrera de Mar » 08349

5 Dormitoris **7** Cambres de bany **559m²** Plànol **3.503m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

2.900.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Cabrera de Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrera de Mar » 08349

5 Dormitoris **7** Cambres de bany **559m²** Plànol **3.503m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Encantadora masia en venda a pocs minuts caminant del centre del poble de Cabrera de Mar recentment reformada, amb privadesa i vistes al mar

Masia Catalana construïda el 1637 i, sens dubte, una de les millors propietats de la cosata del Maresme. La preciosa finca és a pocs minuts a peu del centre del poble i a 25 km de Barcelona.

Exquisidament restaurada pels seus propietaris, la vivenda compta amb 5 dormitoris, 7 banys i aproximadament 540 m2 construïts en una parcel·la de 3.500m2. Des de pràcticament tots els punts de la finca es pot contemplar el mar, les muntanyes, i té uns espais exteriors amb privadesa i moltíssima tranquil·litat.

El projecte de restauració s'ha fet recentment amb materials d'alta qualitat i s'ha tingut en compte que l'habitatge no perdés res del seu encant i bellesa autèntic. Conté diverses característiques originals de les masies catalanes, tant a l'interior de la masia com a l'exterior.

L'habitatge està construït en tres nivells i inclou en planta baixa, un preciós i ampli distribuïdor, una sala polivalent, saló menjador obert a la cuina amb llar de foc, rebost, menjador, safareig i dormitori suite per a servei o convidats. A primera planta hi trobem la zona de nit, amb tres dormitoris dobles tipus suite, una sala polivalent destinada a oficina i sala d'estar i una àmplia i lluminosa màster suite. Finalment, a la planta superior, una zona diàfana polivalent que actualment es fa servir com a gimnàs, sala d'estar i oficina. També hi trobem un bany complet i aquesta zona es podria destinar a un sisè dormitori suite. Totes les estances són exteriors, amb molta entrada de llum natura, colors càlids, sostres alts i una bonica combinació de colors càlids i mediterranis.

Al terreny compta amb diverses àrees on gaudir del magnífic clima mediterrani, amb una zona de frontó a la part posterior de la masia, una edificació auxiliar oberta amb molt potencial, un espai de barbacoa, diverses zones de descans, zona chill out amb molt bones vistes al mar i una magnífica piscina al lateral dret de la parcel·la.

Aquesta és una de les millors propietats de la regió i una rara oportunitat d'adquirir una casa de pagès en una zona privilegiada de la província de Barcelona, molt a prop de la ciutat de Barcelona i la costa del Maresme.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya



lucasfox.cat/go/mrs45972

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Terres de marbre, Sostres alts, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Pou, Pista de bàsquet, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

2.900.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Cabrera de Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrera de Mar » 08349

5	7	559m²	3.503m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A més, es proporciona la següent informació detallada:

L'aigua entrant a la casa passa per una purificació i desclassificació per mantenir les canonades i màquines de la casa. També hi ha purificació osmosi per a aigua bevable.

El sostre és nou, 100% de la canonada i els cables són nous, hi ha 7 banys, obertures entre tota la casa, restauració de totes les voltes i bigues originals, hi ha 36 finestres de fusta restaurades originals actualitzades per terma eficiència. Tota la propietat té punts de llum i aigua, Intrincada restauració de pedra realitzada per un maisonista de Montreal, Canadà, amb terres de fusta de roure ondulat importats d'Itàlia i mosaics de pedra italians.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

2.900.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

Masia en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Cabrera de Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrera de Mar » 08349

5 Dormitoris **7** Cambres de bany **559m²** Plànol **3.503m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya