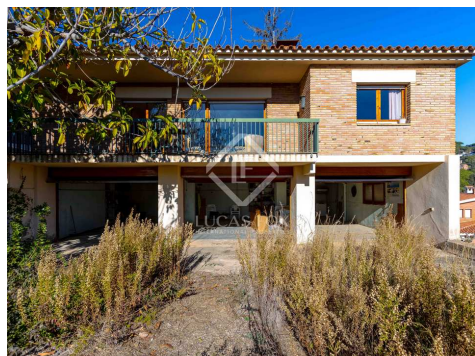
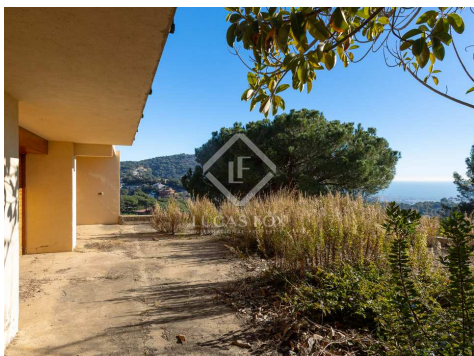


690.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Cabrils, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrils » 08348

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>2.934m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

**690.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Cabrils, Barcelona**

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrils » 08348

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>2.934m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ****Casa amb impressionants vistes al mar i una àmplia parcel doble en venda a Cabrils.**

L'habitatge se situa als turons de Cabrils, en una zona tranquil·la entre mar i muntanya. Cabrils és un pintoresc poble mediterrani conegut per la varietat de restaurants i fantàstiques infraestructures esportives i altres serveis per a una còmoda vida familiar. La propera platja és a 10 minuts amb cotxe i el centre de Barcelona a 25.

La casa es va construir a l'any 1972 sobre una àmplia parcel·la de 2934 m<sup>2</sup> amb impressionants vistes al mar. La perfecta orientació del terreny a sud permet gaudir de les millors vistes i molta llum durant tot l'any. A més, la normativa urbanística permet dividir la parcel·la en dues parcel·les individuals, ambdues amb immillorables vistes. La casa ofereix moltes opcions de reformes i ampliacions.

La distribució és molt còmoda. Les estances principals de l'habitatge es disposen a la planta a nivell de carrer. La planta disposa d'un lluminós saló amb llar de foc i sortida a una terrassa, una àmplia cuina, dos banys complets i tres dormitoris dobles. La planta inferior està dedicada actualment a un garatge ampli, però es podria convertir en una zona polivalent o una altra part d'habitatge.

L'ampli jardí té molt d'encant i ofereix moltes opcions per construir una piscina i altres edificacions sota els arbres madurs.

L'habitatge gaudeix de fantàstiques vistes i moltes possibilitats. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per programar una visita.

[lucasfox.cat/go/mrs47038](https://lucasfox.cat/go/mrs47038)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Jardí, Garatge, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sala de jocs, Interior, Exterior, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, A renovar, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

690.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Cabrils, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrils » 08348

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>2.934m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya